

《工事概要》

- (1) 工 事 名：R 6 荒川下流河川事務所空気調和設備改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都北区志茂 5 - 4 1 - 1
- (3) 工 期：工事の始期から 1 5 0 日間
(但し、令和 7 年 2 月 2 5 日 (工事着手期限) までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式 (総合評価落札方式) 企業実績評価型
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 C 等級又は B 等級
- (6) 工事内容 (概要)：【庁舎】
構 造：鉄筋コンクリート造 3 階建 塔屋 1 階
建築面積：約 1, 0 7 0 m²
延べ面積：約 2, 9 0 9 m²
工事内容：空気調和設備 改設一式
- (7) そ の 他：工事は全て平日作業が可能です。



庁舎外観



1 階執務室



空調改修エリアを示す

1 階平面図

《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績（発注機関は問わない。民間工事を含む。）、本発注工事の工事種別における新規契約の有無及び賃上げの実施を加算点としています。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「東京都内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC等級又はB等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績は、「建築物の空気調和設備改設工事」に限定せず、以下の（ア）又は（イ）のいずれかとして緩和をします。

（ア）建築物の空気調和設備改設を含む工事（発注機関は問わない。民間工事を含む。）

（イ）建築物の空気調和設備の新設又は増設工事を含む工事（発注機関は問わない。民間工事を含む。）

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「空気調和設備及び換気設備における『機器類』」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

○見積価格書等が提出できない場合であっても、入札にあたって欠格などの不利益が生じるものではありません。

○「見積活用方式」で採用した見積単価はダウンロードシステムにおいて公表されます。

4. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

契約締結の翌日から工事着手期限（令和7年2月25日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付	：令和 6年10月30日（水）
○技術資料等の提出期限	：令和 6年11月14日（木）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	：令和 6年12月13日（金）
○開札日	：令和 6年12月18日（水）

《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

- ①工事名（文字列検索）に「R 6 荒川下流河川事務所空調設備改修その他工事」を入力
- ②公告日を「●期間指定 2024 年 10 月 30 日」に指定⇒「検索開始」をクリック