

(再評価)

資料6-(1)

令和6年度第3回  
関東地方整備局  
事業評価監視委員会

# 長野第1地方合同庁舎

令和6年10月9日

国土交通省関東地方整備局

## 再評価に係る事業費の内訳

## 1. 初期費用

項目	金額	
	計画額	契約済額
建設費 (合計)	6,188,255 千円	2,600,628,600 円
(小計)	3,472,910 千円	1,680,038,600 円
建築		
地業	259,725 千円	
躯体	1,114,500 千円	
仕上	1,270,206 千円	
その他	828,479 千円	
電気設備		
(小計)	1,321,662 千円	- 円
電力設備	472,919 千円	
受変電自家発電設備	363,923 千円	
通信設備	262,676 千円	
電話交換設備	29,374 千円	
その他	192,770 千円	
機械設備		
(小計)	1,393,683 千円	829,807,000 円
空気調和等設備	730,088 千円	
給排水衛生設備	189,199 千円	
消火設備	152,222 千円	
エレベーター設備	157,304 千円	
その他	164,870 千円	
その他	340,237 千円	90,783,000 円
企画設計費	528,108 千円	181,325,000 円
合計	7,056,600 千円	2,781,953,600 円

## 2. 維持修繕費

項目	金額(注)	算出方法
修繕費	811,078 千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	1,975,744 千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
光熱水費	807,891 千円	実績値から算出する。
合計	3,594,713 千円	

注) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。