

(第 2 回) 契 約 変 更 の 内 容

契約変更年月日	令和 6 年 5 月 24 日
契約業者名	東鉄工業株式会社
契約業者の住所	東京都新宿区信濃町34番地
工事の名称	皇宮警察本部(23)建築改修その他工事
工事場所	東京都千代田区千代田1-3
工事種別	建築工事
工事概要	<p>1. 建物</p> <p>1) 本部車庫棟 鉄骨造 地上2階建、塔屋1階建 変更一式</p> <p>2. 外構</p> <p>1) 設備基礎 変更一式</p> <p>3. 設備</p> <p>1) 電気設備 変更一式</p> <p>2) 機械設備 変更一式</p>
工期(自)	令和 5 年 9 月 21 日
工期(至)	令和 6 年 5 月 31 日
契約金額	185,570,000円
変更金額	14,080,000円
変更後の契約金額	199,650,000円
変更理由	<p><変更内容></p> <p>1. 建物</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、耐震ブレース取付部の外装材撤去が必要となったため、外壁改修を変更し、増工する。 ・現場精査の結果、設備配管等の施工範囲の変更により、内装の改修範囲を変更し、増工する。 ・現地精査の結果、内装改修の施工範囲の変更により、建具改修範囲を変更し、増工する。 ・石綿調査の結果、石綿含有建材が確認されたため、石綿含有材撤去を追加(増)する。 <p>2. 外構</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、既存基礎の利用が困難であったため、設備基礎の新設箇所数を変更し、増工する。 <p>3. 設備</p> <p>1) 電気設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地精査の結果、電源を供給する負荷が増えたため、分電盤LP-1を変更し、電灯設備を増工する。 ・現地精査の結果、電源供給する負荷が増えたため、幹線ケーブルを変更し、構内配電線路を増工する。

2) 機械設備

- ・入居官署の要望により、パッケージ形空気調和機の撤去・新設が必要となったため、空気調和設備を変更し、増工する。
- ・現地調査の結果、石綿等現場発生材の構外搬出適切処理が必要となったため、撤去工事を変更し、増工する。

4. 工期は元工期のとおりとする。