

手続き開始の公示等の概要(参考)

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公示文及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	科学警察研究所本館棟（24）機械設備改修その他工事	
工事種別	暖冷房衛生設備工事	
工事場所(都県)	千葉県	
工事場所(市区町村)	柏市柏の葉6-3-1	
工事概要	<p>1. 建物</p> <p>本館</p> <p>構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階 地下1階建</p> <p>延べ面積：約24,635.66m²</p> <p>用途：庁舎・研究棟・実験棟</p> <p>工事内容：換気設備改修、自動制御設備改修、給水設備改修、排水設備改修、実験設備改修、撤去工事、電気設備改修</p>	
担当事務所	東京第二営繕事務所	
公示日/期限日/開札日	R6.9.2 / R6.9.25 / R6.11.26	
工期	契約の翌日から令和7年8月29日まで	
入札契約方式/落札方式	公募型指名競争入札/総合評価落札方式（企業実績評価型）	
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	暖冷房衛生設備工事 B等級又はA等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	<p>平成21年4月1日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡し完了した下記（ア）の要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。</p> <p>（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。）</p> <p>なお、同種工事の施工実績は建築物における施工実績に限る。また、建築一式工事における施工実績は認めない。</p> <p>（ア） 実験設備（排気を伴う実験機器の施工を含むものに限る。）の更新又は新設</p> <p>ただし、申請できる同種工事の施工実績は2件までとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。</p> <p>施工実績を2件申請した場合、1件の施工実績が確認できれば施工実績として認める。</p> <p>また、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記（ア）の施工実績を有すること。</p> <p>なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>

「科学警察研究所本館棟(24)機械設備改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

1. 工事の概要

本工事は、科学警察研究所（千葉県柏市柏の葉 6-3-1）において、実験機器設備を更新する工事です。

(1) 主な工事内容

- ・換気設備：ダクト類の更新を行います。
- ・自動制御設備：既設機器に係る配線類の離線・結線及び試運転調整を行います。
- ・給水設備：配管類の更新を行います。
- ・排水設備：配管類の更新を行います。
- ・実験機器設備：排ガス処理装置（スクラバー）の更新を行います。
- ・電気設備：実験機器設備改修に伴う動力設備の改修を行います。

(2) 施工時期、施工条件

- ・施工条件、施工日、施工時間については、現場説明書（現場及び技術に関する事項）を参照
- ・仮設足場及び養生については仮設備計画図を参照（K-01及び参考1～2）

2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

(1) 実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2) 入札時積算数量活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3) 施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
（請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です。）

(4) 工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5) 週休2日促進工事の適用

- ・本工事は、受注者が発注者へ月単位の週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。

(6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間を設定しておりません。
- ・機器の工場製作のみが行われている期間は、主任技術者又は監理技術者の専任は不要です。

(7) 現場代理人の扱い

- ・機器の工場製作のみが行われている期間については、発注者との連絡体制が確保されると発注者が認める場合は、現場代理人の工事現場への常駐は不要です。内容については、現場説明書を参照してください。

(8)見積活用方式の試行

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。

(9)適切な工期の確保について

- ・本工事においては、資機材及び機器等（以下、「機器等」という。）について、標準的な納期を元にした工期としています。昨今の機器等の納期遅延により、工期内に工事が完成できない等、工期の延期等についての申し出等があった場合には、適切に協議に応じ、工事の一時中止等の適切な措置、及び状況に応じて必要な契約変更を実施します。
- ・本工事においては、猛暑による作業不能日数を見込んでおります。

3. 写真



本館外観



本館事務棟屋上排ガス処理装置（スクラバー）



本館実験棟屋上排ガス処理装置（スクラバー）