

低入札価格調査の実施概要

部署名 荒川上流河川事務所

業務名：R 5 荒川上流庁舎等清掃業務

調査を実施した業者名、住所：有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木4-23-2-103

項目	内容
1. その価格により入札した理由	<p>人件費においては最低賃金が毎年の様に上昇しており、最低賃金として確保しなければならない状況にあり、それは資材費・運搬費も同様である。その状況下でも「良い品質でのサービス提供」と共に「コストパフォーマンスの向上」を全社あげて取り組みを行っている。従業員講習会等の開催やより専門的な講習の受講を促進している。</p> <p>また各種メーカーからの商品紹介（特性等）を入手し、社内で検討・テストを行い、商品の選定をし価格交渉を行っている。この取り組みの結果として、使用する資機材等、消耗品については、全て年間計画による一括購入をしているため、通常よりも経費の削減が可能であるため。</p> <p>以上のとおり、従事者の賃金を削減することなく、雇用の確保を行うと共に、サービスの質を落とすことなく資機材及び消耗品等に関する補充に関しても問題なく実施できるため。</p>
2. 当該契約の履行体制	監督者1名、作業員6名
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の契約を受注・履行した件名及び発注者名	<p>R 4 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務（江戸川河川事務所：令和5年3月31日まで）</p> <p>R 4 常陸河川国道事務所外清掃業務（常陸河川国道事務所：令和5年3月31日まで）</p> <p>R 4 常陸河川国道事務所外環境衛生業務（常陸河川国道事務所：令和5年3月31日まで）</p> <p>R 4 利根川下流庁舎清掃外業務（利根川下流河川事務所：令和5年3月31日まで）</p> <p>R 4 京浜河川事務所庁舎清掃等業務（京浜河川事務所：令和5年3月31日まで）</p> <p>R 4 大宮国道庁舎等清掃業務（大宮国道事務所：令和5年3月31日まで）</p>
4. 手持機械等の状況	床磨き機、真空掃除機、送風機、吸水バキューム、カーペットエクストラクター、ハンドクリーナー
5. 国及び地方公共団体等と契約した案件として、低入札価格で受注した件名及び発注者	R 3 江戸川河川事務所庁舎等清掃業務
6. 経営内容	<p>千葉銀行 稲毛支店</p> <p>取引状況：企業としてよくなっている状況であり、追加の融資の話もしている。経営・資産状況、融資の面での問題点は無い。</p>
7. 事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> 関東地方整備局内及び地方自治体において、当該業務と同様の清掃業務の多くの履行実績を有しており、また、当該業務の大部分を自社従業員が行うことで効率的な実施が可能である。 使用する資機材等、消耗品については、全て年間計画による一括購入をしているため、通常よりも経費の削減が可能である。 当該業務を履行するにあたり、自社の手持ちの機械で作業が可能であるため、資機材費の削減が可能である。 従業員に対する賃金面での不当な扱い（最低賃金以下での雇用）はしていないとのこと。 社会保険料について、過去1年間において遅滞なく納入がなされている。 所管の労働基準監督署において公表できるネガティブ情報は無い。 <p>以上のことから、契約条件に適合した履行が可能であると思料する。</p>
8. 経営状況	—
9. 信用状況	支障なし
10. その他の必要事項	

低入札価格調査の実施概要

荒川上流河川事務所

業務名：R5 荒川上流車両管理業務

調査を実施した業者名、住所：ムサシ興発株式会社 埼玉県八潮市大字木曾根506番地

項目	内容
1. その価格により入札した理由	近年、一般競争入札で、競争激化による価格低下傾向が続いている。令和3年度より新規事業者の参入があったことから令和5年度分も競合他社が更に価格を下げてくる可能性があり、総合評価の技術評価点や評価値を勘案し、受注できると思われる金額で応札した。
2. 当該契約の履行体制	・車両管理責任者 社員 1名 ・車両管理責任者（代理） 社員 3名 ・車両管理員 契約社員 7名（代務者17名）
3. 当該契約期間中における当該案件と同種又は類似の他の契約請負状況	当事務所含め22件
4. 手持機械等の状況	・ストラクタ・ブレーキ・テスター 1式 ・サイドスリップ・テスター 1式 ・スピードメーター・テスター 1式 ・その他車検整備に必要な機械等を自社民間車検場に装備 ・乗用自動車（連絡車） 5台
5. 国及び地方公共団体等から当該案件と同種又は同類の契約を受注・履行した件名及び発注者名	（令和4年度） R4 本局等車両管理業務（発注者：関東地方整備局） 他24件
6. 経営内容	・取引先金融機関 武蔵野銀行 八潮支店 ・取引開始時期 平成20年5月 ・取引内容 普通預金、融資 ・取引上の支払方法 現金 ・融資状況 無し（当座貸越枠のみ） ・資金現況 問題なし ・不良債権 不良資産無し
7. 信用状況	所轄の労働基準監督署に照会したが回答期限までに回答無し
総合評価	令和5年3月7日に開札した「R5 荒川上流車両管理業務」の最低入札者であるムサシ興発株式会社から提出された低入札価格調査資料の調査及び事情聴取を実施した結果は以下のとおりである。 入札の結果、予定価格に対する入札率52.25%、調査基準価格に対し77.08%であった。 ヒアリングを実施したところ、当該業務に従事する社員等の履行体制が適切であり、取引先金融機関から得た経営状況も良好であった。 なお、価格の面においても人件費等の必要経費が適切に計上されているとともに、民間車検場を運営していること

や、他の契約案件と共用で使用することができる備品や消耗品の調達において一括購入をすることにより市場価格より安価で調達することができ経費節減が可能である。

以上により、入札価格、履行体制、経営状況を勘案すると契約の内容に適合した履行がなされないおそれは認められず、ムサシ興発株式会社と契約することについて問題はないと判断するものである。