

《工事概要》

- (1) 工 事 名：R 5 京浜河川事務所建築改修その他工事
- (2) 工事場所：神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央2-18-1
- (3) 工 期：契約締結の翌日から令和7年1月31日まで
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式 企業実績評価型）
- (5) 工事種別：建築工事 D等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）：

【京浜河川事務所】 敷地面積：約7,348㎡

庁舎 構 造：鉄筋コンクリート造 地上4階

建築面積：約1,216㎡

延べ面積：約3,591㎡

工事内容：外壁改修、防水改修、空調設備改修

車庫 構 造：鉄骨造 地上2階

建築面積：約791㎡

延べ面積：約889㎡

工事内容：空調設備改修



庁舎外観

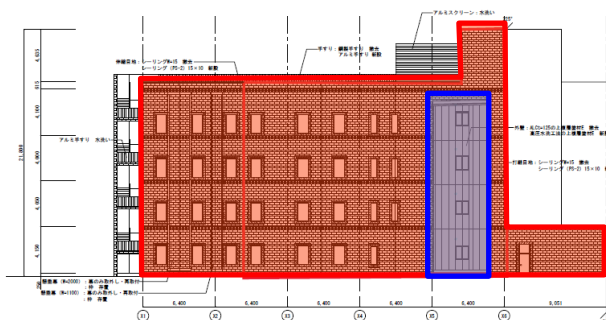


車庫外観

■外壁改修

タイル張りの外壁改修

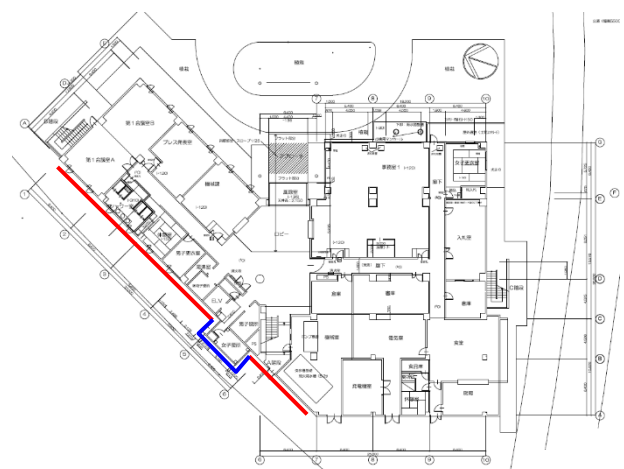
塗装仕上の外壁改修



■：タイル張り外壁改修範囲

■：塗装仕上げ外壁改修範囲

立面図



—：タイル張り外壁改修範囲

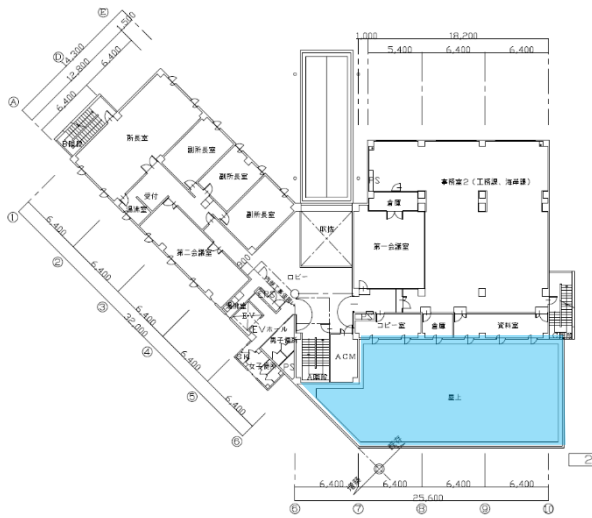
—：塗装仕上げ外壁改修範囲

1階平面図

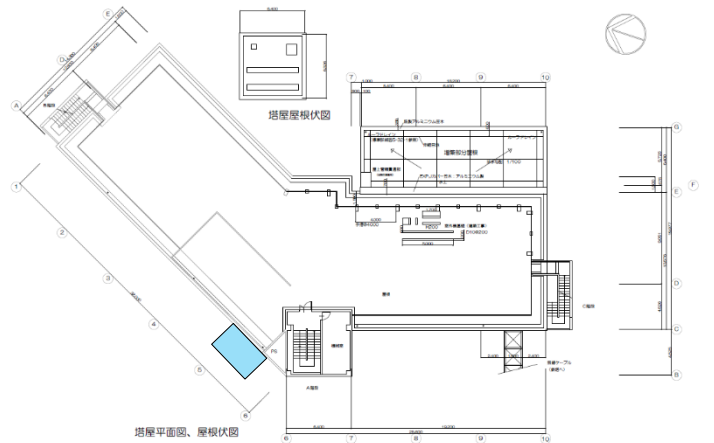
■防水改修

2階屋上 撤去：高分子系シート防水 新設：改質アスファルトシート防水

女子便所屋根 撤去：高分子系シート防水 新設：高分子系シート防水



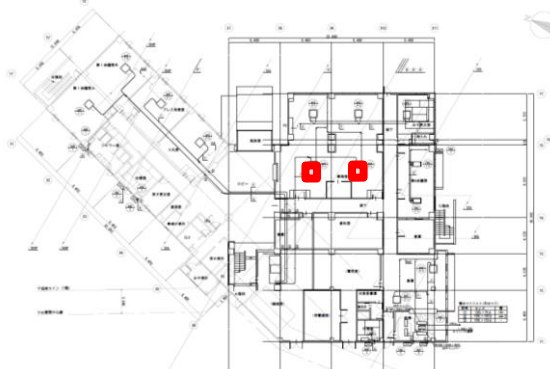
2階平面図



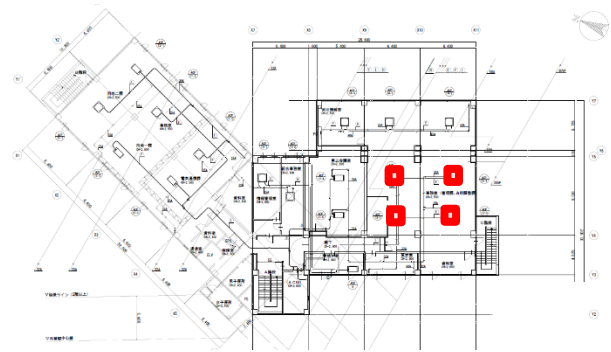
屋上平面図

■：防水改修範囲

■空調設備改修



1階平面図



3階平面図



車庫 2階平面図

■ 改修対象空調機器

《不調・不落対策等》

1. 公募型指名競争入札（総合評価落札方式 企業実績評価型）

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

企業における防災に係る取組姿勢と施工実績（民間工事を含む）等及び賃上げの実施を加算点としています。

2. 競争参加資格の緩和

1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「神奈川県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をD等級からD等級又はC等級に拡大します。

3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績は、「外壁改修を含む工事」に限定せず、以下の(ア)又は(イ)のいずれかとして緩和をします。

(ア) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の外壁改修を含む工事

(イ) 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の新築又は増築工事

3. 見積活用方式

○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「防水改修」、「空気調和設備」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

《発注スケジュール》

○入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付	： 令和6年5月20日（月）
○技術資料等の提出期限	： 令和6年6月3日（月）
○見積価格書及び根拠資料の提出期限	： 令和6年6月17日（月）
○入札書、工事費内訳書の提出期限	： 令和6年7月11日（木）
○開札日	： 令和6年7月17日（水）

《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>

①工事名（文字列検索）に「R5京浜河川事務所建築改修その他工事」を入力

②公告日を「●期間指定 2024年5月20日」に指定⇒「検索開始」をクリック

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型
→企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



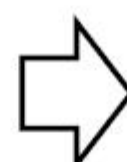
工事参加希望の意思確認・技術資料の提出

(参加意思表明申請書+必要資料の提出)

参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない



指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11点)+施工体制
評価点(30点))÷入札価格=評価値
※加算点は企業における防災に係る取組
姿勢と施工実績等+買上げの実施
に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

防災に係る取組姿勢と
施工実績等を評価