

# お知らせ(事業計画について)

都市計画法第六十二条第一項の規定により、令和3年9月21日付で横須賀都市計画道路事業3・3・7号横須賀横浜線について、都市計画事業の承認の告示がなされたので、都市計画法第六十六条の規定に基づき、次のとおりお知らせいたします。

- 一 都市計画事業の種類及び名称  
横須賀都市計画道路事業3・3・7号横須賀横浜線
- 二 施行者の名称  
国土交通大臣
- 三 事務所の所在地  
国土交通省関東地方整備局横浜国道事務所 神奈川県横浜市中央区新港一丁目六番一号内こはま新港合同庁舎四階
- 四 事業地の所在  
ア 収用の部分  
神奈川県横須賀市追浜町三丁目、追浜本町一丁目地内  
イ 使用の部分  
なし
- 五 事業施行期間  
令和3年9月21日～令和9年3月31日

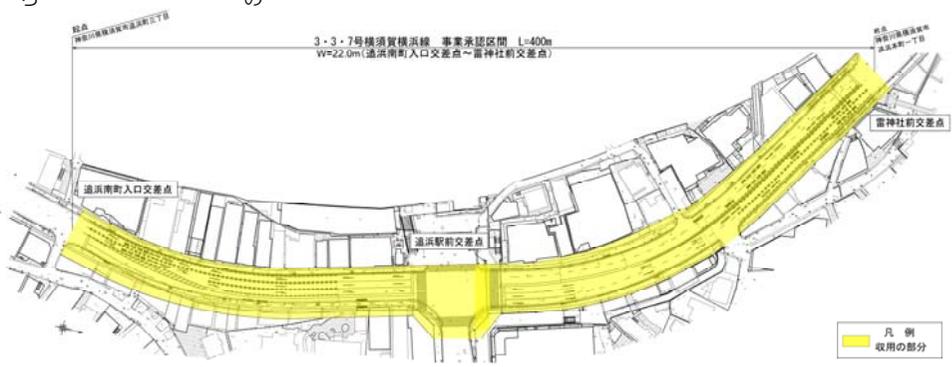
都市計画法第六十五条の規定により、令和3年9月21日以後は事業地内の土地建物等について、事業の施行の障害となるおそれがある土地の形質の変更、建築物や工作物の建設、移動の容易でない物件の設置や堆積を行おうとする場合は、横須賀市長の許可が必要になります。また、都市計画法第六十七条の規定により、令和3年11月9日以降、土地建物等を有償で譲渡する場合には、事前に買い主や予定金額等を施行者に届け出てください。その際、届け出後三十日以内は売買が行えない等、都市計画法上の制限がありますので留意してください。

# お知らせ(用地補償について)

都市計画法第六十二条第一項の規定により、令和3年9月21日付で横須賀都市計画道路事業3・3・7号横須賀横浜線について、都市計画事業の承認の告示がなされたので、土地所有者及び関係人の皆様に、都市計画法第七十条の規定に基づいて適用される土地収用法第二十八条の二の規定により、次の事項についてお知らせいたします。

- 一 事業承認の告示があった土地(起業地)
  - ア 収用の部分  
神奈川県横須賀市追浜町三丁目、追浜本町一丁目地内
  - イ 使用の部分  
なし
- 二 土地所有者及び関係人(土地に関する所有権以外の権利を持っている方及び土地にある物件に関して権利を持っている方)が受けることができる補償について  
土地所有者は土地に対する補償を、土地に関する所有権以外の権利を持っている関係人はこの権利に対する補償を、建物等の所有者及び借家人等である関係人は移転に必要な補償をそれぞれ受けることができます。
- 三 関係人の範囲の制限について  
事業承認の告示があった日以後に、新たな権利を取得した方は、既存の権利を承継した方を除き関係人には含まれないこととなります。
- 四 土地価格の固定について  
起業地の土地価格については、事業承認の告示があった日をもって固定されることとなります。
- 五 土地の形質変更及び損失補償の制限について  
事業承認の告示があった日以後に、土地の形質を変更し、工作物を新築し又は増改築等をするときは、あらかじめ神奈川県知事の承認を得なければ、これに関する損失の補償は受けられません。
- 六 裁判申請の請求について  
裁判申請は、起業者が行いますが、土地所有者又は土地に関する所有権以外の権利を持っている関係人は、自分が権利を持っている土地について裁判の申請を早く行うよう起業者に対して請求することができます。
- 七 補償金の支払請求について  
土地所有者又は土地に関する所有権以外の権利を持っている関係人は、土地又は土地に関する所有権以外の権利に対する補償金の支払を起業者に対して請求することができます。この補償金の支払請求は、裁判申請の請求と併せてしなければなりません。ただし、既に起業者が裁判申請をし、又は他の土地所有者若しくは関係人が裁判申請の請求をしているときは、この限りではありません。
- 八 明渡裁判の申立てについて  
明渡裁判の申立ては、土地所有者又は関係人が早期に移転を希望されるときなどは、直接神奈川県収用委員会にて申立てをすることができます。

なお、この事業に関する関係図面は、横須賀市役所都市計画課において縦覧しています。  
また、用地補償等については、左記連絡先に「ハンドレット」都市計画法に基づく事業の承認が行われたことに伴うお知らせ」を用意していますので、左記連絡先に「ハンドレット」都市計画法に基づく事業の承認が行われたことに伴うお知らせ」その他不明な点や詳細については、左記連絡先へおたずねください。



連絡先 国土交通省関東地方整備局横浜国道事務所 所在地 神奈川県横浜市中央区新港一丁目六番一号内こはま新港合同庁舎 四階  
事業計画に関する問い合わせ 調査課 電話 045-118-7301  
用地補償に関する問い合わせ 用地第一課 電話 045-118-7300