

低入札価格調査の実施概要

国営昭和記念公園事務所

業務名：R6 有明本部棟清掃他業務

調査を実施した業者名、住所：有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木 4-23-2-103

項目	内容
1. その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・従業員のスキル向上とレベルアップを体制・講習受講などで培っている ・各清掃員から商品提案をもらい、各種資材機器メーカーの商品選定と価格交渉を行っている ・資材は年間計画による一括購入を行っている
2. 当該契約の履行体制	監督者 1 名、業務責任者 5 名、定期清掃員 15 名の中でシフト（通常 1 人から 2 人体制）
3. 当該契約期間中における当該案件と同種または類似の他の契約請負状況	<ul style="list-style-type: none"> ・沼南近隣センター総合管理業務委託 柏市沼南近隣センター ・かながわ県民センター庁舎清掃等業務 神奈川県立かながわ県民活動サポートセンター 等
4. 手持ち機械当の状況	床磨き機 11 台、真空掃除機 19 台、送風機 10 台 等
5. 国及び地方公共団体等（民間も含む。）から直近 3 年間程度において、当該案件と同種又は同類の契約を受注・履行した件名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・神奈川県立深沢高等学校環境整備業務 神奈川県 ・警視庁西新井警察署他 2 箇所年間清掃委託 警視庁 ・R5 常陸河川国道事務所外清掃業務 関東地方整備局 ・千葉第 2 地方合同庁舎ほか 9 庁舎清掃業務 千葉地方検察庁 等
6. 経営内容	問題なし
7. 事情聴取した結果についての調査検討	官公庁の同種業種の履行実績を有しており、業務内容は十分理解されている。また履行体制上の問題も見受けられないことから、契約の履行が適切に行われるものと判断できる。
8. 信用情報	支障なし
9. その他必要な事項	