* 1. （様式３）

国道１５号品川駅西口駅前広場の

民間事業者公募に向けたマーケットサウンディング

**意見書**

すべての設問に回答いただく必要はありませんので、回答可能な範囲で記入してください。

本様式以外の資料の提出も可能です。ただし、本様式以外で提出するファイル形式は、PDFファイル形式に限ります。

**◆設問一覧**

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 設問 |
| １．基本情報 | １－１ 民間事業者等の情報 |
| ２．意見を募集する内容 | ２－１ 事業内容 |
| （１）事業方式 |
| （２）事業期間 |
| （３）ＢＴ・コンセッションの対象 |
| （４）段階的な事業のイメージ |
| （５）交通広場建屋 |
| （６）通路屋根 |
| ２－２ 収益向上策 |
| （１）事業収支イメージ |
| （２）その他の事業者の収益性を向上させる方策（第２段階） |
| （３）その他の事業者の収益性を向上させる方策（第３段階以降） |
| ２－３ 新たなモビリティ事業 |
| （１）新たなモビリティ事業モデルの例 |
| （２）その他モビリティを活用した事業モデル |
| ２－４ 人流・交通流データの活用 |
| （１）人流・交通流データの活用例 |
| （２）その他人流・交通流データの活用について |
| ２－５ リスク分担（案） |
| （１）リスク分担（案） |
| ２－６ 民間事業者の公募手続き |
| （１）事業者選定スケジュール |
| （２）事業者公募時に明示を希望する情報等 |
| ２－７ その他 |
| （１）本事業への参加の意向 |
| （２）本事業へ参加した場合の形態 |
| （３）本事業へ参加した場合の役割 |
| （４）国への要望 |
| （５）その他の懸念事項、ご意見 |

### １．基本情報

#### １－１　民間事業者等の情報

##### 貴社・貴団体の情報について、ご記入ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名等 |  |
| 所在地 | 〒（　　　　　　　　　　　） |
| グループの場合の構成法人名 |  |
| 担当者  (代表者) | 所属 |
| 役職名 |
| 氏名(フリガナ) |
| 所在地 |
| 電話番号 |
| E-mail |
| 会社概要 | 貴社・貴団体の事業内容、事業規模（売上・社員数等）に関する概要を記載ください。　別途、パンフレット等の添付でも構いません。 |
|  |
| 業種 | 業種について、該当するもの全てに○をつけてください。 |
| ①交通　　　②不動産　　　③その他（　　　　　　　） |
| 実績の有無 | 官民連携事業（PPP/PFI）またはバスターミナル運営等事業※に関する実績があれば、記載ください。  ※バスターミナル運営等事業：自動車ターミナル法第二条第一項第６号に規定する「バスターミナル（一般乗合旅客自動車運送事業の用に供する自動車ターミナル）」の運営事業を想定していますが、これに類する事業用車両の発着場等でも結構です。 |
| 1. PPP/PFI　（　　　）件　うち、コンセッション事業（　　　　）件 2. バスターミナル運営等　（　　　　）件 |
| 官民連携事業（PPP/PFI）またはバスターミナル運営等に関する実績がある場合、代表的な実績を記載ください。別途資料の添付でも構いません。 |
|  |

### ２．意見を募集する内容

#### ２－１　事業内容

##### （別紙１）事業概要書（案）2-1：事業方式について、ご意見等を記載ください。

##### （別紙１）事業概要書（案）2-1：事業期間について、ご意見等を記載ください。

##### （別紙１）事業概要書（案）2-2：ＢＴ・コンセッションの対象について、ご意見等を記載ください。

##### （別紙１）事業概要書（案）2-3：段階的な事業のイメージについて、ご意見等を記載ください。

##### （別紙１）事業概要書（案）2-4：交通広場建屋について、ご意見等を記載ください。（必要な設備、インフラ、必要な電気容量、レイアウト・デザインの自由度/制約　等）

##### （別紙１）事業概要書（案）2-4：通路屋根について、ご意見等を記載ください。

|  |
| --- |
|  |

#### ２－２　収益向上策

##### （別紙１）事業概要書（案）2-5：事業収支イメージについて、ご意見を記載ください。

##### 本事業では、国道上空デッキ（北側）供用段階（第２段階）において、特定車両の停留料金のほか、利便施設の運営及び賑わい創出に資する事業を事業者の収入とすることを想定しています。その他に事業者の収益性を向上させる方策について、提案があれば具体的に記載ください。また、それを実施する上で、国に対する支援措置があれば記載ください。

##### 本事業では、デッキネットワーク概成段階（第３段階）以降において、新たなモビリティ事業の展開を検討していくこととしています。デッキネットワーク概成段階以降において、新たなモビリティ事業以外に、事業者の収益性を向上させる方策について、提案があれば具体的に記載ください。また、それを実施する上で、国に対する支援措置があれば記載ください。

#### ２－３　新たなモビリティ事業

##### （別紙１）事業概要書（案）3-1：新たなモビリティ事業モデルの例について、ご意見等を記載ください。（市場性、収益性、実現に向けた諸条件等）

##### ２－３（１）以外のモビリティを活用した事業モデルについて、提案があれば記載ください。また、市場性、収益性、実現に向けた諸条件についても記載ください。

#### ２－４　人流・交通流データの活用

##### （別紙１）事業概要書（案）4-1：人流・交通流データの活用例（大規模言語モデル等を用いて活用する方法）についてご意見等を記載ください。（データの取得方法、データ処理方法、サービス改善案の情報等の取得方法、事業のサービス向上へのフィードバック方法　等）

##### ２－４（１）以外の人流・交通流データの活用について、提案があれば記載ください。また、市場性、収益性、実現に向けた諸条件についても記載ください。

#### ２－５　リスク分担（案）

##### （別紙２）リスク分担（案）について、ご意見を記載ください。合理的でないと考えるリスク分担やその他懸念しているリスク等、国に要望する支援措置等があれば記載ください。

#### ２－６　民間事業者の公募手続き

##### （別紙３）事業者選定スケジュールについて、ご意見を記載ください。（公募開始の時期、公募期間　等）

##### 事業者公募時に明示を希望する情報等について、ご意見を記載ください。（通路屋根・交通広場建屋の設計図面、国又は事業者が整備を行う工事区分、交通広場建屋の設備等の諸元、関連事業のスケジュール　等）

#### ２－７　その他

##### 本事業への参加の意向

##### 本事業に対する現時点での参加の意向について、該当するもの1つに○をつけてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| ① 本事業に強い関心がある |  |
| ② 本事業にやや関心がある |  |
| 1. 本事業にあまり関心がない |  |

##### 上記選択理由について記載ください。

|  |
| --- |
|  |

##### 本事業へ参加した場合の形態

##### 本事業に参加した場合に想定される貴社・貴団体の参加形態について、該当するもの1つに○をつけてください。なお、②を選択された場合は構成企業名・業種等、③を選択された場合は形態等について、現在分かる範囲で記載ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 | |
| ①　単独参加 |  |  |
| ② グループでの参加 |  | ＜構成企業名・業種等＞ |
| ③ 未定 |  | ＜形態等＞ |

##### 上記選択理由について記載ください。

|  |
| --- |
|  |

##### 本事業へ参加した場合の役割

##### 本事業に参加した場合に想定される貴社・貴団体の役割について、下記表の組み合わせの中から、該当するもの全てに○をつけてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 回答欄 |
| 1. 交通広場建屋の設計 |  |
| 1. 交通広場建屋・通路屋根の建設 |  |
| 1. 特定車両停留施設の管理・運営 |  |
| 1. 資金調達・マネジメント |  |
| 1. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　） |  |

##### 上記選択理由について記載ください。

|  |
| --- |
|  |

##### 国への要望

##### その他の懸念事項、ご意見

以上、ご回答いただきありがとうございました。