随　意　契　約　結　果　書

物品等の名称及び数量	Ｒ５単価契約渡良瀬川不動産鑑定評価等業務（その１）
契約担当官等の氏名並びに所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 関東地方整備局　渡良瀬川河川事務所長 檜森　裕司 栃木県足利市田中町６６１－３
契約締結日	令和５年１１月１５日
契約の相手方の氏名及び住所	(有)前原不動産鑑定システム 群馬県太田市浜町１６－１９
契約金額（消費税及び地方消費税含む）	１７７，１００円（基準単価）
予定価格（消費税及び地方消費税含む）	非公表
随意契約によることとした理由	本業務は、渡良瀬川河川事務所が実施する事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する業務のうち、「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準の運用方針」（平成１５年８月５日国総国調第５７号）第二６の規定に基づき求める不動産鑑定評価及び土地評価事務処理細則（昭和６２年１月８日経整発第３号）に規定する「格差率の補正」、第７条に規定する「土地価格の変動率」等について不動産鑑定士に判断を求める意見書の依頼を行うことを目的とする。 本業務を遂行するためには豊富な知識や経験、高い信頼性を必要とすることから、実績、鑑定評価手法、確実性、作成方針、研修の受講などを含めた企画提案を求め、企画競争により選定を行った。 有限会社前原不動産鑑定システムは、企画提案書において優れた提案を行った業者であり、本業務を実施するのに適切と認められたため、契約するものである。 (適用法令)会計法第 29 条の 3 第 4 項、予決令第 102 条の 4 第 3 号
備　　考	本業務は単価契約である。予定調達総額 455,400 円（税込）