

低入札価格調査の実施概要

東京第二営繕事務所

工事名：千葉港湾合同庁舎（22）建築改修その他工事

調査を実施した業者名、住所：株式会社笹原工務店、千葉県市原市ちはら台西2丁目8番2

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	工事現場と本社までは、12 km で所要時間は28分程度であり、また、主な下請業者は近隣地区に本社等があるため、経費の削減が可能と判断した。下請業者の見積価格を基に施工可能な価格としている。
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	手持ち工事なし
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	<p>工事名：市立若宮小学校屋内運動場非構造部材耐震化工事 発注者：市原市 工 期：2022/6/30～2023/2/30 金 額：134,750,000</p> <p>工事名：鎌ヶ谷市立第五中学校トイレ改修（建築）工事 発注者：鎌ヶ谷市 工 期：2022/7/1～2023/3/17 金 額：129,434,800</p> <p>工事名：市立八幡中学校統合改修工事 発注者：市原市 工 期：2022/7/15～2022/11/18 金 額：31,989,320</p>
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	<p>入札者住所：千葉県市原市ちはら台西2-8-2 工事場所：千葉県千葉市中央区中央港1-12-2（約12 km） 所要時間：約28分</p>
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	下請業者が資材を購入
7. 手持機械数の状況	下請業者が機械を調達
8. 労務者の具体的供給見通し	工種別労務者配置計画で、積み上げた員数を確認できた。
9. 過去に施工した公共事業名及び発注者	千葉県循環器病センター天井防護工事 外4件（千葉県） いはら歴史館増築及び改修工事 外14件（市原市）
10. 経営内容	—
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	当該価格で入札した理由、下請予定業者の下請け予定金額、労務の確保、建設副産物の搬出先及び経営内容について特に問題は見受けられなかった。
12. 近年の公共事業の成績の状況	<p>千葉県循環器病センター天井防護工事（千葉県）：79点 （千葉県5件の平均点：77.0点） いはら歴史館増築及び改修工事（市原市）：82点 （市原市15件の平均点：76.4点）</p>
13. 経営状況	—
14. 信用状況	問題なし
15. その他必要な事項	特になし