

低入札価格調査の実施概要

東京第二営繕事務所

工事名：千葉保護観察所西千葉庁舎（23）電気設備改修工事

調査を実施した業者名・住所：株式会社 新栄電気 千葉県野田市山崎2721-24

項 目	内 容																									
1. その価格により入札した理由	自社員が受変電設備設置を除くすべての工事施工を行うため直接工事費、共通仮設費、現場管理費の削減が可能である。また、一般管理費においても現場職員が事務作業を兼務することで、コストダウンを図っている。資材調達についても供給元と取引年数が長く、良好な信頼関係を築いており、また一括購入をしているため低コスト化が可能である。																									
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	手持ち工事無し																									
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	<p>工事名：東京医科歯科大学（湯島）A棟5階渡り通路等改修電気設備工事 発注者：国立大学法人 東京医科歯科大学 工 期：2023/3/2～2023/8/31 金 額：10,230,000円</p> <p>工事名：東京工業大学（大岡山）緑ヶ丘地区高圧ケーブル等支障切り廻し工事 発注者：国立大学法人 東京工業大学 工 期：2023/6/7～2023/11/24 金 額：27,747,500円</p>																									
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	入札者住所：千葉県野田市山崎2721-24 工事場所：千葉県千葉市中央区春日2丁目21番 移動距離：52km																									
5. 手持資材の状況	なし																									
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	協力会社（取引年数20年以上）																									
7. 手持機械数の状況	本工事に使用予定なし																									
8. 労務者の具体的供給見直し	工種別労務者配置計画で積み上げた員数を確認できた。																									
9. 過去に施工した公共事業名及び発注者	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">H30年度</td> <td style="width: 40%;">千葉県</td> <td style="width: 20%;">発注工事</td> <td style="width: 30%;">外6件</td> </tr> <tr> <td>R1年度</td> <td>国立大学法人</td> <td>発注工事</td> <td>1件</td> </tr> <tr> <td>R2年度</td> <td>千葉県野田市</td> <td>発注工事</td> <td>外2件</td> </tr> <tr> <td>R3年度</td> <td>農林水産省</td> <td>発注工事</td> <td>外5件</td> </tr> <tr> <td>R4年度</td> <td>国土交通省</td> <td>発注工事</td> <td>外3件</td> </tr> </table>	H30年度	千葉県	発注工事	外6件	R1年度	国立大学法人	発注工事	1件	R2年度	千葉県野田市	発注工事	外2件	R3年度	農林水産省	発注工事	外5件	R4年度	国土交通省	発注工事	外3件					
H30年度	千葉県	発注工事	外6件																							
R1年度	国立大学法人	発注工事	1件																							
R2年度	千葉県野田市	発注工事	外2件																							
R3年度	農林水産省	発注工事	外5件																							
R4年度	国土交通省	発注工事	外3件																							
10. 経営内容	—																									
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	当該価格で入札した理由、施工体制台帳、手持ち工事の状況、労務者の確保計画、建設副産物の搬出先及び経営内容について特に問題は見受けられなかった。																									
12. 近年の公共事業の成績の状況	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">H30年度</td> <td style="width: 40%;">千葉県</td> <td style="width: 20%;">発注工事</td> <td style="width: 30%;">外6件の平均点</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">74.1点</td> </tr> <tr> <td>R1年度</td> <td>国立大学法人</td> <td>発注工事</td> <td>1件</td> <td style="text-align: right;">71.6点</td> </tr> <tr> <td>R2年度</td> <td>千葉県野田市</td> <td>発注工事</td> <td>外2件の平均点</td> <td style="text-align: right;">74.5点</td> </tr> <tr> <td>R3年度</td> <td>農林水産省</td> <td>発注工事</td> <td>外5件の平均点</td> <td style="text-align: right;">73.6点</td> </tr> <tr> <td>R4年度</td> <td>国土交通省</td> <td>発注工事</td> <td>外3件の平均点</td> <td style="text-align: right;">74.5点</td> </tr> </table>	H30年度	千葉県	発注工事	外6件の平均点	74.1点	R1年度	国立大学法人	発注工事	1件	71.6点	R2年度	千葉県野田市	発注工事	外2件の平均点	74.5点	R3年度	農林水産省	発注工事	外5件の平均点	73.6点	R4年度	国土交通省	発注工事	外3件の平均点	74.5点
H30年度	千葉県	発注工事	外6件の平均点	74.1点																						
R1年度	国立大学法人	発注工事	1件	71.6点																						
R2年度	千葉県野田市	発注工事	外2件の平均点	74.5点																						
R3年度	農林水産省	発注工事	外5件の平均点	73.6点																						
R4年度	国土交通省	発注工事	外3件の平均点	74.5点																						
13. 経営状況	—																									

14. 信用状況	問題なし
15. その他必要な事項	特になし