

低入札価格調査の実施概要

工事名：情報通信政策研究所宿泊棟（23）建築改修その他工事 関東地方整備局甲武宮繕事務所
調査を実施した業者名、住所：株式会社イッシン、茨城県つくば市学園の森1-6-1

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・作業員の在籍があるので、より効率的な施工で現場管理費、一般管理費等のコスト削減が可能である。 ・施工実績があり管理体制など効率よく行うことが可能である。 ・協力会社から資材を安価で調達することが可能であり、他の工事と併せた調達により低価格となる。
2. 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	該当なし
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	該当なし
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	<ul style="list-style-type: none"> ・契約対象工事箇所：東京都国分寺市泉町2丁目102-3 ・入札者の事業所：茨城県つくば市学園の森1-6-1 ・事業所倉庫：茨城県稲敷郡阿見町うずら野1-33-4 施工現場までおよそ100Km程度。所要時間は約2時間10分。
5. 手持資材の状況	なし
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	資材は長年取引関係のある協力会社から購入予定であり、安価で調達が可能。購入先：ジャパンマテリアル（株）、（株）イバト
7. 手持機械数の状況	ミキサー2台、ディスクグラインダー1台、充電式集塵機1台、集塵機2台、充電式ブロワ1台、充電式サッター1台、発電機4台、攪拌機1台、洗浄機4台、高圧洗浄機1台
8. 労務者の具体的供給見通し	仮設工事 普通作業員(150人)A社 協力会社取引年数10年以上 防水工事 普通作業員(100人)自社 塗装工事 普通作業員(90人)自社 電気設備工事 普通作業員(10人)B社 協力会社取引年数10年以上 機械設備工事 普通作業員(50人)B社 協力会社取引年数10年以上 造園工事 普通作業員(10人)自社 警備 警備(15人)C社 協力会社取引年数10年以上
9. 過去に施工した公共事業名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度甲府刑務所拘置区屋根防水改修工事（甲府刑務所） ・R03北本1-13号棟他9棟屋根断熱防水修繕工事（独立行政法人都市再生機構） ・令和3年度新宿御苑西休憩所改修工事（環境省） ほか
10. 経営内容	問題ないと判断できる。
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	1から10について事情聴取及び提出資料により確認した結果、特に問題ないと判断できる。
12. 近年の公共事業の成績の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度甲府刑務所拘置区屋根防水改修工事（72点） ・R03北本1-13号棟他9棟屋根断熱防水修繕工事（63点） ・令和3年度新宿御苑西休憩所改修工事（71.9点）
13. 経営状況	公表しない
14. 信用状況	問題なし
15. その他必要な事項	特になし