

手続き開始公示の概要(参考)

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公示文及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	国総研（立原）管理研究本館（23）機械設備改修その他工事	
工事種別	暖冷房衛生設備工事	
工事場所(都県)	茨城県	
工事場所(市区町村)	茨城県つくば市立原1	
工事概要	敷地面積 21,000m ² 建物 1) 管理研究本館 構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階 塔屋1階 建築面積：約 3,400m ² 延べ面積：約 13,400m ² 用 途：事務所、庁舎 工事種目：空気調和設備、自動制御設備、給水設備、電気設備、建築工事、撤去工事	
担当事務所	保全指導・監督室	
公示日/期限日/開札日	R5. 2. 10 / R5. 2. 27 / R5. 4. 7	
工 期	工事の始期から 211 日間 (ただし、令和5年5月8日(工事着手期限)までに工事を開始すること。)	
入札契約方式/落札方式	公募型指名競争入札/総合評価落札方式(実績評価型)	
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	暖冷房衛生設備工事B等級又はA等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	平成19年4月1日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した下記(ア)の要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。) なお、同種工事の施工実績は建築物における施工実績に限る。また、建築一式工事における施工実績は認めない。 (ア) 空気調和設備(機器及び配管の施工を含むものに限る。)の更新又は新設工事 ただし、申請できる同種工事の施工実績は1件のみとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。また、軽微なもの(請負代金額が500万円未満の工事)は、実績として認めない。 経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記(ア)の施工実績を有すること。 なお、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。

「国総研(立原)管理研究本館(23)機械設備改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、国土技術政策総合研究所立原庁舎（茨城県つくば市立原1）の空気調和設備改修を行う工事です。

(1) 主な工事内容

- ・空気調和設備改修は、管理研究本館の機械室に設置されているユニット形空気調和機及び空気清浄装置の更新と、それに伴うダクト及び配管類（機械室内のみ）の更新を行います。
- ・電気設備工事は、空気調和設備改修に伴う電灯及び動力設備の更新を行います。
- ・建築工事は、空気調和設備改修に伴う建具及び内装改修を行います。

(2) 施工時期、施工条件

- ・施工条件、施工日、施工時間については、現場説明書（現場及び技術に関する事項）の当該項目を参照してください。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については「仮設備等計画図（参考図）」（K-01～K-03図）を参照してください。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

(1) 実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2) 入札時積算数量活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3) 施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
（請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です）

(4) 工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5) 週休2日促進工事の適用

- ・本工事は受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。

(6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間（任意着手方式）を設定しています。
- ・工事の始期を令和5年5月8日（工事着手期限）までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。