

令和5年1月23日
国土交通省関東地方整備局
横浜営繕事務所

工事発注手続きについて

～「横須賀地方合同庁舎（22）建築改修その他工事」の発注手続きを行います。～

「横須賀地方合同庁舎（22）建築改修その他工事」において、
『公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）』、『見積活用方式』を試し、
また、『余裕期間制度（任意着手方式）』を採用します。

工事発注において、予定価格超過や入札参加者がいないことなどを理由として、入札の取り止めや不調が予測される工事について不調・不落対策を試行しております。

今回発注する「横須賀地方合同庁舎（22）建築改修その他工事」については、不調・不落対策として以下の取り組みを実施します。

①『公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）』

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。対象工事ごとに技術資料収集に係る公示資料の交付を受けて、競争参加希望者が参加表明確認申請書及び技術資料（参加要件は企業のみとして技術者要件を求めない。）を提出し、指名基準による選定を行い、指名された競争参加希望者により総合評価落札方式で落札者を決定するものです。なお、総合評価は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

②『見積活用方式』

工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料（法定福利費を含むこと）の提出を求め、その妥当性が確認出来た見積価格を予定価格作成のための参考とします。

③『余裕期間制度（任意着手方式）』

受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働力確保等の準備を行うことができる余裕期間制度を採用します。

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 神奈川県政記者クラブ

<問い合わせ先>

国土交通省関東地方整備局 横浜営繕事務所

電話：045-681-8104 FAX：045-224-8974

技術課 課長 伊藤 千明（いとう ちあき）

《工事概要について》

- (1) 工 事 名：横須賀地方合同庁舎（22）建築改修その他工事
- (2) 工事場所：神奈川県横須賀市新港町1-8、1-14
- (3) 工 期：工事の始期から211日間
(但し、令和5年4月17日（工事着手期限）までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容（概要）：外壁改修、建具改修、内装改修、津波対策改修 改修一式
工作物 擁壁 改修一式、外構 舗装（縁石共） 改修一式
造園 植栽 移植一式、電気設備、機械設備 改設一式

《公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）について》

○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

《見積活用方式について》

○見積の提出を求める工種等

- ・直接工事費のうち、「躯体改修の鉄骨間柱追加に係わるもの」

○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため。

《余裕期間制度（任意着手方式）について》

- ・契約日から工事着手期限（令和5年4月17日）までの期間において、受注者が任意に工事着手日を設定することができます。
- ・工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《発注スケジュール》

- 入札公示、入札説明書、見積依頼書の交付：令和5年1月23日（月）
- 技術資料等の提出期限：令和5年2月 8日（水）
- 入札書、工事費内訳書の提出期限：令和5年3月 3日（金）
- 開札日：令和5年3月 7日（火）

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

