

令和5年1月12日
国土交通省関東地方整備局
宇都宮営繕事務所

空気調和設備改修工事を公募型指名競争入札方式にて行います。

～鹿沼職安（22）機械設備改修その他工事の公募を開始しました。～

【入札公告等】入札情報サービス（PPI）や宇都宮営繕事務所ホームページで確認できます。

【公募型指名競争入札方式とは】公共工事の実績がない企業でも参加しやすい方式です。

1. 参加表明時には配置予定技術者の申請は不要です。
2. 総合評価における加算点の対象は、企業の評価のみとしています。
企業の評価は、同種工事の施工実績（民間工事を含む。）と災害活動実績ほかになります。
3. 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の工事経験は評価対象としません。

【概要】（詳細は手続き開始の公示、入札説明書、設計図書及び現場説明書をご覧ください。）

※工事場所：栃木県鹿沼市睦町287-20 / 敷地面積：約865m²

※工期：令和5年7月3日から令和6年2月16日まで

（余裕期間：契約締結日の翌日から令和5年7月2日まで）

※工事種別：暖冷房衛生設備工事 / 対象業者等級：B+A等級

※企業に求める施工実績：空気調和設備（機器及び配管ダクト等の施工）。

ただし、JISC 9612 ルームエアコンディショナを除く。

【スケジュール】申請書提出期限：令和5年1月24日 入札書提出期限：令和5年2月24日

<発表記者クラブ> 竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 栃木県政記者クラブ 茨城県政記者クラブ

<問い合わせ先> 関東地方整備局 宇都宮営繕事務所 電話：028-634-4271

技術課長 大澤 政彦（おおさわ まさひこ）

(詳細は手続き開始の公示、設計図書及び現場説明書をご覧ください。)

※入札情報サービス (P P I)

P P I : (<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>)

公告日は、指定なし⇒工事名(文字列検索)に「鹿沼職安」と入力⇒検索開始

※宇都宮宮繕事務所ホームページ

H P : (https://www.ktr.mlit.go.jp/utsunomiyaez/utsunomiyaez_index002.html)

【工事の概要】

本工事は、**鹿沼公共職業安定所**(栃木県鹿沼市睦町287-20)において、庁舎(RC造地上2階延べ面積約500m²)の空気調和設備を更新する工事です。

(1) 主な工事内容

- ・ 空気調和設備：既設機器(ボイラー、水冷式パッケージ型空気調和機 他)を撤去し、**コンパクト形空気調和機(直膨形)**、配管、ダクト類の新設を行います。
コンパクト形空気調和機(直膨形)は、冷媒を用いたヒートポンプ形とし、冷媒用コイルにより加熱・冷却するものです。
なお、**コンパクト形空気調和機(直膨形)**は、**自動制御設備の各種制御内容**に対応したものとしています。
- ・ 換気設備：送風機及びダクトの更新を行います。
- ・ 給水設備：小型給水ポンプの新設及び配管の更新を行います。
- ・ 自動制御設備：既設機器に係る制御盤、制御機器、配線類を撤去し、**コンパクト形空気調和機(直膨形)**の制御に必要な制御盤、制御機器、配線類を新設します。
なお、**コンパクト形空気調和機(直膨形)の各種制御内容**は、**フィルター目詰まり監視、給気温度制御、換気湿度制御、CO₂濃度制御、デフロスト運転、ウォーミングアップ制御、残留運転制御**等です。
- ・ 電気設備工事：機械設備改修に伴う**電灯及び動力設備**の改設一式を行います。
- ・ 建築工事：機械設備改修に伴う**コンクリート設備基礎**の改修一式を行います。

(2) 施工時期、施工条件

- ・ 現場説明書説明事項その2(宮繕工事用)並びに現場及び技術に関する事項を参照
- ・ 仮設足場及び養生については仮設備計画図(K-1)を参照

(3) その他留意点

- ・ 本工事では空気調和設備改修に伴い、電気の負荷容量(電気の使用量)が増加します。
- ・ これに対応するための**電力会社が行う工事**を、本工事の工期内に行います。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

(1) 実態を踏まえた積算の運用

- ・ 法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2) 入札時積算数量活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3) 施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です。)

(4) 工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。 https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5) 週休2日促進工事の適用

- ・本工事は受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議した上で工事を実施する週休2日促進工事（受注者希望方式）です。

(6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・契約締結日の翌日から現場施工に着手するまでの余裕期間内（令和5年7月2日まで）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

【公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）について】

※提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

- ・参加表明確認申請書
- ・技術資料（参加要件は企業の施工実績のみとして、技術者要件を求めません。）

※総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）及び災害活動実績を評価します。
- ・従業員への賃金引上げ計画の表明について評価します。

※配置予定技術者

- ・配置技術者は契約後に発注者に通知すればよいため、参加表明時の技術資料では配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

【余裕期間制度（発注者指定方式）について】

※契約締結の翌日から令和5年7月2日までの余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要であり、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

【新型コロナウイルス感染症への対応について】

- ・感染拡大防止対策を実施するために必要と認められる費用について受注者から請求があった場合は協議に応じます。
- ・また、契約後に感染拡大による資機材調達へ影響が出た場合は協議に応じます。

【鹿沼公共職業安定所】



【庁舎 南西面（搬入路より）】



【1階機械室 天井配管】

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

