



令和5年1月5日（木）

国土交通省関東地方整備局営繕部

記者発表資料

「総務省第二庁舎本庁舎（22）電気設備改修工事」を『公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）』で公募を開始しました。

本工事は、総務省第二庁舎本庁舎において耐震（免震）改修に伴う電気設備及び受変電設備の改修工事を行うものです。多くの企業に入札参加していただくため、公募型指名競争入札で手続きを行います。

○入札公告 入札情報サービスで容易に確認できます。

(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>) の画面において、

- ①工事名（文字列検索）に「総務省第二庁舎本庁舎」を入力
- ②公告日を「期間指定 2023 年 1 月 5 日から」に指定
- ③「検索開始」をクリック

○入札方式 公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）※別紙参照

○余裕期間制度（発注者指定方式）、見積活用方式を採用します。※別紙参照

○工事の概要

- ・工事場所：東京都新宿区若松町95-1
- ・工事種別：電気設備工事
- ・対象業者：A等級
- ・工事内容：受変電設備（キュービクルの撤去新設）、各種電気設備改修 ※別紙参照
- ・構造規模：第二庁舎 SRC造 地上8階 地下2階 塔屋2階  
延べ面積 約34,800㎡ 他
- ・工期：令和5年4月10日から令和8年1月30日まで  
(余裕期間：契約締結の翌日から令和5年4月9日まで)

○企業に求める施工実績 【配置予定技術者の工事経験は求めません。】

- ・次の1又は2のいずれかの工事種目の更新又は新設を含む工事の施工実績
  1. 電灯設備
  2. 受変電設備

(民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です。)

○発注スケジュール

- ・申請書提出期限：令和5年 1月20日
- ・開札予定：令和5年 3月 7日

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、東京都庁記者クラブ、  
神奈川県政記者クラブ、埼玉県政記者クラブ、千葉県政記者会

問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 営繕部 048-601-3151（代表）  
技術・評価課 課長補佐 おおや たかひろ 大屋 隆弘（内線5453）

## 《公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）について》

## ○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

## ○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

## 《余裕期間制度（発注者指定方式）について》

- ・契約締結の翌日から令和5年4月9日までの余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

## 《見積活用方式について》

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。

## 《工事概要について》

- ・受変電設備：屋内キュービクル及び屋外キュービクルの撤去新設を行います。
- ・各種電気設備：耐震(免震)改修に伴い、電灯設備、動力設備、拡声設備、火災報知設備等の改修を行います。

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

