



令和5年1月5日（木）

国土交通省関東地方整備局営繕部

記者発表資料

「**気象研究所（22）建築改修工事**」を
『**公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）**』で公募を開始しました。

本工事は、気象研究所本館において**外壁改修工事等**を行うものです。多くの企業に入札参加していただくため、**公募型指名競争入札**で手続きを行います。

○**入札公告** 入札情報サービスで容易に確認できます。

(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>) の画面において、

- ①工事名（文字列検索）に「気象研究所」を入力
- ②公告日を「期間指定 年 月 日から」に指定
- ③「検索開始」をクリック

○**入札方式** 公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）※別紙参照

○**余裕期間制度（任意着手方式）を採用します。**※別紙参照

○**工事の概要**

- ・工事場所：茨城県つくば市長峰1-1
- ・工事種別：建築工事
- ・対象業者：C+B 等級
- ・工事内容：外壁改修、建具改修、防水改修、環境配慮改修 ※別紙参照
- ・構造規模：庁舎 SRC造 地上7階 地下1階 塔屋1階
延べ面積 約 17,200 m²
- ・工期：工事の始期から211日間（但し、令和5年4月17日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）

○**企業に求める施工実績** 【配置予定技術者の工事経験は求めません。】

- ・次の1又は2のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績
 1. RC造、SRC造又はS造の建築物の外壁改修
 2. RC造、SRC造又はS造の建築物の新築又は増築工事（民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です。）

○**発注スケジュール**

- ・申請書提出期限：令和5年 1月20日
- ・開札予定：令和5年 3月 6日

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会
茨城県政記者クラブ、栃木県政記者クラブ、埼玉県政記者クラブ、千葉県政記者会

問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 営繕部 048-601-3151（代表）
技術・評価課 課長補佐 おおや たかひろ 大屋 隆弘（内線5453）

《公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）について》

○提出資料

- 公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- 参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

○総合評価の評価項目

- 関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- 企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）、災害協定等に基づく活動実績及び賃上げの実施を加算点としています。

《余裕期間制度（任意着手方式）について》

- 受注者は、工事着手期限までの間で、工事の始期を任意に設定することができます。
- 工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《工事概要について》

- 外壁改修 : 既存本館の外壁仕上げ改修及び後付け庇の新設を行います。
- 建具改修 : かぶせ工法による改修を行います。
- 防水改修 : 外部に面する建具廻りのシーリング改修を行います。
- 環境配慮改修 : 既存本館の外壁石綿含有建築用仕上の改修を行います。

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

