

(再評価)

# 東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル 整備事業

令和4年10月17日

国土交通省 関東地方整備局

事業名 (箇所名)	国際海上コンテナターミナル整備事業 (東京港中央防波堤外側地区)	担当課 担当課長名	港湾局計画課	事業 主体	関東地方整備局	
実施箇所	東京都江東区他					
該当基準	再評価実施後5年間が経過している事業					
主な事業の 諸元	岸壁(水深16m)(耐震)、航路・泊地(水深16m)、航路(水深16m)、泊地(水深16m)、荷役機械、ターミナル建設、臨港道路					
事業期間	事業採択	平成19年度	完了	令和9年度		
総事業費 (億円)	3,223		残事業費(億円)	574		
目的・必要性	<p>&lt;解決すべき課題・背景&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンテナターミナルの能力不足を解消するため、新たなコンテナターミナルを整備。</li> <li>・基幹航路におけるコンテナ船の大型化に対応するため、大水深の岸壁を整備。</li> <li>・現状の交通渋滞及び将来増大する交通需要に対応するため、臨港道路を整備。</li> <li>・大規模地震時ににおける物流機能を確保するため、耐震強化岸壁と緊急輸送道路を整備。</li> </ul> <p>&lt;達成すべき目標&gt;</p> <p>東京港において、海外トランシップの回避およびコンテナ需要の増大に対応するため、大水深岸壁を有するコンテナターミナルを整備し、物流効率化を図ることで、国際競争力の向上を目指す。併せて耐震強化岸壁を整備することにより、大規模地震時ににおける物流機能を確保し、経済活動の維持を図る。また、臨港地区における交通混雑を解消することで、効率的な陸上物流を実現する。</p> <p>①物流機能の高度化、効率化 ②岸壁の大水深化 ③円滑な臨港交通体系の実現 ④大規模地震時ににおける、幹線貨物輸送の確保</p> <p>&lt;政策体系上の位置付け&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・政策目標: 国際競争力、観光交流、広域・地域間連携等の確保・強化</li> <li>・施策目標: 海上物流基盤の強化等総合的な物流体系整備の推進、みなとの振興、安定的な国際海上輸送の確保を推進する。</li> </ul>					
上位計画の 位置づけ	<p>・社会資本整備重点計画(第4次) 重点目標4 民間投資を誘発し、経済成長を支える基盤を強化する 4-1 大都市圏の国際競争力の強化</p>					
事業の多面的な効果	<p>■政策目標・施策目標</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・政策目標: 国際競争力、観光交流、広域・地域間連携等の確保・強化。</li> <li>・施策目標: 海上物流基盤の強化等総合的な物流体系整備の推進、みなとの振興、安定的な国際海上輸送の確保を推進する。</li> </ul>					
	<p>■定性的・定量的な効果</p> <p>&lt;定性的な効果&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・物流機能の効率化・高度化、国際競争力の強化</li> <li>・ターミナル利用による生産拡大、雇用創出</li> <li>・臨海部の渋滞解消</li> </ul> <p>&lt;定量的な効果&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・CO2、NOx等の排出量削減</li> </ul>					
	<p>■定量的効果のうち投資効率性</p> <p>○便益の主な根拠</p> <p>輸送コストの削減 (令和9年予測取扱貨物量: 88.7万TEU/年) 輸送時間等の削減 (令和9年予測発生集中交通量: 21.7万台/日)</p>					
	基準年度		令和4年度			
	B:総便益(事業全体)	11,345	C:総費用(残事業)(億円)	4,093	EIRR (%)	9.2
B:総便益(残事業)(億円)	6,121	C:総費用(残事業)(億円)	534	B-C	7,253	
				全体B/C	2.8	
				継続B/C	11.5	
	(感度分析)		事業全体のB/C	残事業のB/C		
	需要 (-10% ~ +10%)		2.5 ~ 3.0	10.3 ~ 12.7		
	建設費 (+10% ~ -10%)		2.6 ~ 2.9	10.4 ~ 12.7		
	建設期間 (+10% ~ -10%)		2.7 ~ 2.9	11.3 ~ 11.5		
社会経済情勢等の変化	特になし					
主な事業の進捗状況	総事業3,223億円、既投資額2,649億円 令和4年度末 事業進捗率82%					
主な事業の進捗の見込み	令和9年度完了予定					
コスト縮減や代替案立案等の可能性	特になし					
対応方針	継続					
対応方針理由	事業の投資効果が見込まれると判断できるため。					
その他	<第三者委員会の意見・反映内容>					

EIRR=	9.2%	NPV=	7,253 億円
B/C=	2.8		

(億円)											
年度	施設供用 期間	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	割引前				残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
					ターミナ ル新設に よる輸送 コスト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コス ト増大回 避	道路整備 による交 通効率化			
2007		6.5	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.5	
2008		62.1	0.0	62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.1	
2009		103.9	0.0	103.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-103.9	
2010		58.3	0.0	58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.3	
2011		70.4	0.0	70.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-70.4	
2012		199.6	0.0	199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6	
2013		106.0	0.0	106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.0	
2014		45.4	0.0	45.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.4	
2015		53.0	0.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-53.0	
2016		241.8	0.0	241.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-241.8	
2017		514.7	0.0	514.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-514.7	
2018		465.3	1.5	466.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-466.7	
2019		476.2	1.4	477.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-477.6	
2020		195.4	1.4	196.9	68.5	0.0	0.0	0.0	68.5	-128.4	
2021		54.6	4.6	59.3	68.5	0.0	0.0	105.6	174.1	114.8	
2022		23.0	4.6	27.7	67.4	0.0	1.7	105.1	174.1	146.5	
2023		99.0	4.6	103.6	67.4	0.0	1.7	104.5	173.6	70.0	
2024		155.1	4.6	159.7	67.4	0.0	1.7	104.0	173.1	13.4	
2025		159.3	4.6	163.9	134.8	0.0	3.3	103.5	241.6	77.7	
2026		105.8	4.6	110.4	134.8	0.0	3.3	103.0	241.1	130.6	
2027	1	2.7	6.5	9.2	176.4	144.0	6.2	102.4	429.1	420.0	
2028	2	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.2	101.9	428.6	422.1	
2029	3	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.1	101.4	428.1	421.6	
2030	4	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.0	100.9	427.5	421.1	
2031	5	0.0	6.5	6.5	176.6	144.2	5.9	100.4	427.1	420.6	
2032	6	0.0	6.5	6.5	216.3	288.4	7.2	100.0	611.8	605.3	
2033	7	0.0	6.5	6.5	216.4	288.4	7.1	99.5	611.3	604.9	
2034	8	52.9	6.5	59.4	216.4	288.5	7.0	99.0	610.9	551.5	
2035	9	0.0	6.5	6.5	216.4	288.5	6.9	98.6	610.4	604.0	
2036	10	0.0	6.0	6.0	216.5	288.6	6.8	98.1	610.0	604.0	
2037	11	0.0	6.0	6.0	216.5	288.6	6.7	97.7	609.5	603.5	
2038	12	0.0	6.0	6.0	216.6	288.7	6.6	97.2	609.1	603.1	
2039	13	0.0	6.0	6.0	216.6	288.7	6.5	96.8	608.6	602.6	
2040	14	0.0	15.1	15.1	216.6	288.8	6.4	96.3	608.2	593.1	
2041	15	0.0	6.0	6.0	216.7	288.8	6.3	95.6	607.5	601.5	
2042	16	0.0	6.5	6.5	216.7	288.9	6.3	94.9	606.7	600.3	
2043	17	54.5	6.5	61.0	216.7	288.9	6.2	94.1	606.0	545.0	
2044	18	0.0	6.5	6.5	216.8	289.0	6.1	93.4	605.3	598.8	
2045	19	0.0	6.5	6.5	216.8	289.0	6.0	92.7	604.6	598.1	
2046	20	0.0	6.5	6.5	216.9	289.1	5.9	92.0	603.8	597.4	
2047	21	0.0	6.5	6.5	216.9	289.1	5.9	91.2	603.1	596.6	
2048	22	0.0	6.5	6.5	216.9	289.2	5.8	90.5	602.4	595.9	
2049	23	0.0	6.5	6.5	217.0	289.2	5.7	89.8	601.7	595.2	
2050	24	0.0	6.5	6.5	217.0	289.3	5.6	89.0	600.9	594.5	
2051	25	52.9	6.0	58.9	217.0	289.3	5.5	88.3	600.2	541.3	
2052	26	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.5	87.6	599.5	593.5	
2053	27	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.4	86.8	598.7	592.7	
2054	28	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.3	86.1	598.0	592.0	
2055	29	0.0	6.0	6.0	217.2	289.5	5.3	85.4	597.3	591.3	
2056	30	0.0	6.0	6.0	217.2	289.5	5.2	84.7	596.6	590.6	
2057	31	0.0	6.5	6.5	217.2	289.6	5.1	83.9	595.8	589.4	
2058	32	0.0	6.5	6.5	217.2	289.6	5.0	83.2	595.1	588.7	
2059	33	0.0	6.5	6.5	217.3	289.7	5.0	82.5	594.4	587.9	
2060	34	54.5	15.5	70.1	217.3	289.7	4.9	81.7	593.7	523.6	
2061	35	0.0	6.5	6.5	217.3	289.7	4.8	81.0	592.9	586.5	
2062	36	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.8	80.3	592.2	585.7	
2063	37	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.7	79.6	591.5	585.0	
2064	38	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.7	78.8	590.7	584.3	
2065	39	0.0	6.5	6.5	217.4	289.9	4.6	78.1	590.0	583.6	
2066	40	0.0	6.0	6.0	217.5	289.9	4.5	77.4	589.3	583.3	
2067	41	0.0	6.0	6.0	217.5	290.0	4.5	76.6	588.6	582.6	
2068	42	52.9	6.0	58.9	217.5	290.0	4.4	75.9	587.8	528.9	
2069	43	0.0	6.0	6.0	217.6	290.0	4.4	75.2	587.1	581.1	
2070	44	0.0	4.6	4.6	108.8	145.0	2.1	74.4	339.3	334.7	
2071	45	0.0	1.4	1.4	108.8	145.0	2.1	0.0	256.0	254.6	
2072	46	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.6	
2073	47	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.6	
2074	48	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.0	0.0	256.0	254.6	
2075	49	0.0	1.4	1.4	108.9	145.1	2.0	0.0	256.0	254.6	
2076	50	0.0	1.4	1.4	108.9	145.1	2.0	0.0	599.5	855.4	
合計		3,466.0	333.4	3,799.4	10,498.5	12,727.9	271.1	4,566.5	608.4	28,672.3	

(億円)												
年度	施設供用 期間	社会的 割引率	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	割引後				残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
						ターミナ ル新設に よる輸送 コスト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コス ト増大回 避	道路整備 による交 通効率化			
2007		0	1.80	11.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-11.7
2008		0	1.73	107.5	0.0	107.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.5
2009		0	1.67	173.0	0.0	173.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-173.0
2010		0	1.60	93.3	0.0	93.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-93.3
2011		0	1.54	108.4	0.0	108.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.4
2012		0	1.48	295.5	0.0	295.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-295.5
2013		0	1.42	150.9	0.0	150.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-150.9
2014		0	1.37	62.2	0.0	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.2
2015		0	1.32	69.7	0.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-69.7
2016		0	1.27	305.9	0.0	305.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-305.9
2017		0	1.22	626.2	0.0	626.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-626.2
2018		0	1.17	544.3	1.7	546.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-546.0
2019		0	1.12	535.6	1.6	537.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-537.2
2020		0	1.08	211.4	1.5	212.9	74.1	0.0	0.0	0.0	74.1	-138.8
2021		0	1.04	56.8	4.8	61.6	71.2	0.0	0.0	109.8	181.0	119.4
2022		0	1.00	23.0	4.6	27.7	67.4	0.0	1.7	105.1	174.1	146.5
2023		0	0.96	95.2	4.5	99.7	64.8	0.0	1.6	100.5	166.9	67.3
2024		0	0.92	143.4	4.3	147.7	62.3	0.0	1.6	96.2	160.0	12.3
2025		0	0.89	141.6	4.1	145.7	119.9	0.0	2.9	92.0	214.8	69.1
2026		0	0.85	90.4	4.0	94.4	115.3	0.0	2.8	88.0	206.1	111.7
2027	1	0	0.82	2.2	5.3	7.5	145.0	118.4	5.1	84.2	352.7	345.2
2028	2	0	0.79	0.0	5.1	5.1	139.5	113.9	4.9	80.5	338.7	333.6
2029	3	0	0.76	0.0	4.9	4.9	134.1	109.5	4.6	77.0	325.3	320.4
2030	4	0	0.73	0.0	4.7	4.7	129.0	105.3	4.4	73.7	312.4	307.7
2031	5	0	0.70	0.0	4.5	4.5	124.1	101.3	4.2	70.5	300.0	295.5
2032	6	0	0.68	0.0	4.4	4.4	146.1	194.8	4.8	67.5	413.3	408.9
2033	7	0	0.65	0.0	4.2	4.2	140.5	187.4	4.6	64.6	397.1	392.9
2034	8	0	0.62	33.1	4.0	37.1	135.2	180.2	4.4	61.9	381.6	344.5
2035	9	0	0.60	0.0	3.9	3.9	130.0	173.3	4.1	59.2	366.6	362.7
2036	10	0	0.58	0.0	3.5	3.5	125.0	166.7	3.9	56.7	352.3	348.8
2037	11	0	0.56	0.0	3.3	3.3	120.2	160.3	3.7	54.2	338.5	335.1
2038	12	0	0.53	0.0	3.2	3.2	115.6	154.1	3.5	51.9	325.2	322.0
2039	13	0	0.51	0.0	3.1	3.1	111.2	148.2	3.3	49.7	312.5	309.4
2040	14	0	0.49	0.0	7.4	7.4	106.9	142.6	3.2	47.5	300.2	292.8
2041	15	0	0.47	0.0	2.8	2.8	102.8	137.1	3.0	45.4	288.3	285.5
2042	16	0	0.46	0.0	2.9	2.9	98.9	131.8	2.9	43.3	276.9	274.0
2043	17	0	0.44	23.9	2.8	26.8	95.1	126.8	2.7	41.3	265.9	239.2
2044	18	0	0.42	0.0	2.7	2.7	91.5	121.9	2.6	39.4	255.4	252.7
2045	19	0	0									

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【需要+10%】  
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)

年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラフィック回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		6.5	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.5
2008		62.1	0.0	62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.1
2009		103.9	0.0	103.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-103.9
2010		58.3	0.0	58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.3
2011		70.4	0.0	70.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-70.4
2012		199.6	0.0	199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6
2013		106.0	0.0	106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.0
2014		45.4	0.0	45.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.4
2015		53.0	0.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-53.0
2016		241.8	0.0	241.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-241.8
2017		514.7	0.0	514.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-514.7
2018		465.3	1.5	466.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-466.7
2019		476.2	1.4	477.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-477.6
2020		195.4	1.4	196.9	75.3	0.0	0.0	0.0	75.3	-121.5	-121.5
2021		54.6	4.6	59.3	75.3	0.0	0.0	116.1	191.5	132.2	72.9
2022		23.0	4.6	27.7	74.1	0.0	1.9	115.6	191.6	163.9	136.2
2023		99.0	4.6	103.6	74.1	0.0	1.9	115.0	191.0	87.3	-16.3
2024		155.1	4.6	159.7	74.1	0.0	1.8	114.4	190.4	30.7	-129.0
2025		159.3	4.6	163.9	148.3	0.0	3.6	113.8	265.8	101.9	-62.0
2026		105.8	4.6	110.4	148.3	0.0	3.6	113.3	265.2	154.7	44.3
2027	1	2.7	6.5	9.2	194.1	158.4	6.9	112.7	472.1	462.9	-9.2
2028	2	0.0	6.5	6.5	194.1	158.5	6.8	112.1	471.5	465.0	-6.5
2029	3	0.0	6.5	6.5	194.1	158.5	6.7	111.5	470.9	464.4	-6.5
2030	4	0.0	6.5	6.5	194.2	158.5	6.6	110.9	470.3	463.8	-6.5
2031	5	0.0	6.5	6.5	194.2	158.6	6.5	110.4	469.8	463.3	-6.5
2032	6	0.0	6.5	6.5	237.9	317.2	7.9	109.9	673.0	666.5	-6.5
2033	7	0.0	6.5	6.5	238.0	317.3	7.8	109.4	672.5	666.0	-6.5
2034	8	52.9	6.5	59.4	238.0	317.3	7.7	109.0	672.0	612.6	-59.4
2035	9	0.0	6.5	6.5	238.1	317.4	7.6	108.5	671.5	665.0	-6.5
2036	10	0.0	6.0	6.0	238.1	317.4	7.5	108.0	671.0	665.0	-6.0
2037	11	0.0	6.0	6.0	238.2	317.5	7.4	107.5	670.5	664.5	-6.0
2038	12	0.0	6.0	6.0	238.2	317.6	7.3	107.0	670.0	664.0	-6.0
2039	13	0.0	6.0	6.0	238.3	317.6	7.2	106.5	669.5	663.5	-6.0
2040	14	0.0	15.1	15.1	238.3	317.7	7.1	106.0	669.0	653.9	-15.1
2041	15	0.0	6.0	6.0	238.3	317.7	7.0	105.2	668.2	662.2	-6.0
2042	16	0.0	6.5	6.5	238.4	317.8	6.9	104.4	667.4	661.0	-6.4
2043	17	54.5	6.5	61.0	238.4	317.8	6.8	103.6	666.6	605.6	-61.0
2044	18	0.0	6.5	6.5	238.5	317.9	6.7	102.8	665.8	659.4	-6.4
2045	19	0.0	6.5	6.5	238.5	317.9	6.6	101.9	665.0	658.6	-6.4
2046	20	0.0	6.5	6.5	238.5	318.0	6.5	101.1	664.2	657.8	-6.4
2047	21	0.0	6.5	6.5	238.6	318.1	6.4	100.3	663.4	657.0	-6.4
2048	22	0.0	6.5	6.5	238.6	318.1	6.4	99.5	662.6	656.2	-6.4
2049	23	0.0	6.5	6.5	238.7	318.2	6.3	98.7	661.8	655.4	-6.4
2050	24	0.0	6.5	6.5	238.7	318.2	6.2	97.9	661.0	654.6	-6.4
2051	25	52.9	6.0	58.9	238.7	318.3	6.1	97.1	660.2	601.3	-58.9
2052	26	0.0	6.0	6.0	238.8	318.3	6.0	96.3	659.4	653.4	-6.0
2053	27	0.0	6.0	6.0	238.8	318.3	5.9	95.5	658.6	652.6	-6.0
2054	28	0.0	6.0	6.0	238.8	318.4	5.9	94.7	657.8	651.8	-6.0
2055	29	0.0	6.0	6.0	238.9	318.4	5.8	93.9	657.0	651.0	-6.0
2056	30	0.0	6.0	6.0	238.9	318.5	5.7	93.1	656.2	650.2	-6.0
2057	31	0.0	6.5	6.5	238.9	318.5	5.6	92.3	655.4	649.0	-6.4
2058	32	0.0	6.5	6.5	239.0	318.6	5.6	91.5	654.6	648.2	-6.4
2059	33	0.0	6.5	6.5	239.0	318.6	5.5	90.7	653.8	647.4	-6.4
2060	34	54.5	15.5	70.1	239.0	318.7	5.4	89.9	653.0	582.9	-70.1
2061	35	0.0	6.5	6.5	239.1	318.7	5.3	89.1	652.2	645.8	-6.4
2062	36	0.0	6.5	6.5	239.1	318.7	5.3	88.3	651.4	645.0	-6.4
2063	37	0.0	6.5	6.5	239.1	318.8	5.2	87.5	650.6	644.2	-6.4
2064	38	0.0	6.5	6.5	239.2	318.8	5.1	86.7	649.8	643.4	-6.4
2065	39	0.0	6.5	6.5	239.2	318.9	5.1	85.9	649.0	642.6	-6.4
2066	40	0.0	6.0	6.0	239.2	318.9	5.0	85.1	648.2	642.2	-6.0
2067	41	0.0	6.0	6.0	239.3	318.9	4.9	84.3	647.4	641.4	-6.0
2068	42	52.9	6.0	58.9	239.3	319.0	4.9	83.5	646.6	587.7	-58.9
2069	43	0.0	6.0	6.0	239.3	319.0	4.8	82.7	645.8	639.8	-6.0
2070	44	0.0	4.6	4.6	119.7	159.5	2.4	81.9	372.4	367.7	-4.6
2071	45	0.0	1.4	1.4	119.7	159.6	2.3	0.0	281.6	280.2	-1.4
2072	46	0.0	1.4	1.4	119.7	159.6	2.3	0.0	281.6	280.2	-1.4
2073	47	0.0	1.4	1.4	119.7	159.6	2.3	0.0	281.6	280.2	-1.4
2074	48	0.0	1.4	1.4	119.7	159.6	2.2	0.0	281.6	280.2	-1.4
2075	49	0.0	1.4	1.4	119.7	159.6	2.2	0.0	281.6	280.2	-1.4
2076	50	0.0	1.4	1.4	119.8	159.6	2.2	0.0	599.5	881.0	879.7
合計		3,466.0	333.4	3,799.4	11,548.3	14,000.7	298.2	5,023.2	608.4	31,478.7	27,679.3

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 9.7% NPV= 8,380 億円  
B/C= 3.0

(億円)

年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラフィック回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		0	1.80	11.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-11.7
2008		0	1.73	107.5	0.0	107.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.5
2009		0	1.67	173.0	0.0	173.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-173.0
2010		0	1.60	93.3	0.0	93.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-93.3
2011		0	1.54	108.4	0.0	108.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.4
2012		0	1.48	295.5	0.0	295.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-295.5
2013		0	1.42	150.9	0.0	150.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-150.9
2014		0	1.37	62.2	0.0	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.2
2015		0	1.32	69.7	0.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-69.7
2016		0	1.27	305.9	0.0	305.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-305.9
2017		0	1.22	626.2	0.0	626.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-626.2
2018		0	1.17	544.3	1.7	546.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-546.0
2019		0	1.12	535.6	1.6	537.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-537.2
2020		0	1.08	211.4	1.5	212.9	81.5	0.0	0.0	0.0	81.5	-131.4
2021		0	1.04	56.8	4.8	61.6	78.4	0.0	0.0	120.8	199.1	137.5
2022		0	1.00	23.0	4.6	27.7	74.1	0.0	1.9	115.6	191.6	163.9
2023		0	0.96	95.2	4.5	99.7	71.3	0.0	1.8	110.6	183.6	84.0
2024		0	0.92	143.4	4.3	147.7	68.5	0.0	1.7	105.8	176.0	28.3
2025		0	0.89	141.6	4.1	145.7	131.8	0.0	3.2	101.2	236.3	90.6
2026		0	0.85	90.4	4.0	94.4	126.8	0.0	3.1	96.8	226.7	132.3
2027	1	0	0.82	2.2	5.3	7.5	159.5	130.2	5.7	92.6	388.0	380.4
2028	2	0	0.79	0.0	5.1	5.1	153.4	125.2	5.4	88.6	372.6	367.5
2029	3	0	0.76	0.0	4.9	4.9	147.5	120.5	5.1	84.7	357.8	352.9
2030	4	0	0.73	0.0	4.7	4.7	141.9	115.8	4.8	81.1	343.6	338.9
2031	5	0	0.70	0.0	4.5	4.5	136.5	111.4	4.6	77.6	330.0	325.5
2032	6	0	0.68	0.0	4.4	4.4	130.7	107.3	4.4	74.3	316.6	312.2
2033	7	0	0.65	0.0	4.2	4.2	125.6	103.1	4.2	71.1	303.2	299.0
2034	8	0	0.62	33.1	4.0	37.1	148.7	198.2	4.8	68.1	419.7	382.6
2035	9	0	0.60	0.0	3.9	3.9	143.0	190.6	4.5	65.1	403.3	399.4
2036	10	0	0.58	0.0	3.5	3.5	137.5	183.3	4.3	62.3	387.5	384.0
2037	11	0	0.56	0.0	3.3	3.3	132.2	176.3	4.1	59.7	372.3	369.0
2038	12	0	0.53	0.0	3.2	3.2	127.2	169.5	3.9	57.1	357.7	354.5
2039	13	0	0.51	0.0	3.1	3.1	122.3	163.1	3.7	54.7	343.7	340.6
2040	14	0	0.49	0.0	2.9	2.9	117.6	156.8	3.5	52.3	330.2	327.8
2041	15	0	0.47	0.0	2.8	2.8	113.1	150.8	3.3			

(億円)

年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		6.5	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.5
2008		62.1	0.0	62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.1
2009		103.9	0.0	103.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-103.9
2010		58.3	0.0	58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.3
2011		70.4	0.0	70.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-70.4
2012		199.6	0.0	199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6
2013		106.0	0.0	106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.0
2014		45.4	0.0	45.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.4
2015		53.0	0.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-53.0
2016		241.8	0.0	241.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-241.8
2017		514.7	0.0	514.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-514.7
2018		465.3	1.5	466.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-466.7
2019		476.2	1.4	477.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-477.6
2020		195.4	1.4	196.9	61.6	0.0	0.0	0.0	61.6	-135.2	-173.6
2021		54.6	4.6	59.3	61.6	0.0	0.0	95.0	156.7	97.4	38.1
2022		23.0	4.6	27.7	60.6	0.0	1.6	94.6	156.7	129.0	101.3
2023		99.0	4.6	103.6	60.6	0.0	1.5	94.1	156.3	52.6	-51.0
2024		155.1	4.6	159.7	60.7	0.0	1.5	93.6	155.8	-4.0	-58.9
2025		159.3	4.6	163.9	121.3	0.0	3.0	93.1	217.5	53.5	10.6
2026		105.8	4.6	110.4	121.4	0.0	2.9	92.7	217.0	106.5	39.9
2027	1	2.7	6.5	9.2	158.8	129.6	5.6	92.2	386.2	377.0	317.5
2028	2	0.0	6.5	6.5	158.8	129.7	5.5	91.7	385.7	379.3	309.9
2029	3	0.0	6.5	6.5	158.8	129.7	5.5	91.2	385.3	378.8	299.8
2030	4	0.0	6.5	6.5	158.9	129.7	5.4	90.8	384.8	378.3	287.9
2031	5	0.0	6.5	6.5	158.9	129.7	5.3	90.4	384.3	377.9	276.4
2032	6	0.0	6.5	6.5	194.7	259.5	6.4	90.0	550.6	544.2	265.5
2033	7	0.0	6.5	6.5	194.7	259.6	6.4	89.5	550.2	543.7	254.0
2034	8	52.9	6.5	59.4	194.8	259.6	6.3	89.1	549.8	490.4	242.5
2035	9	0.0	6.5	6.5	194.8	259.7	6.2	88.7	549.4	542.9	231.0
2036	10	0.0	6.0	6.0	194.8	259.7	6.1	88.3	549.0	543.0	220.0
2037	11	0.0	6.0	6.0	194.9	259.8	6.0	87.9	548.6	542.6	209.0
2038	12	0.0	6.0	6.0	194.9	259.8	5.9	87.5	548.2	542.2	198.0
2039	13	0.0	6.0	6.0	194.9	259.9	5.9	87.1	547.8	541.8	187.0
2040	14	0.0	15.1	15.1	195.0	259.9	5.8	86.7	547.4	532.3	176.0
2041	15	0.0	6.0	6.0	195.0	260.0	5.7	86.0	546.7	540.7	165.0
2042	16	0.0	6.5	6.5	195.0	260.0	5.6	85.4	546.1	539.6	154.0
2043	17	54.5	6.5	61.0	195.1	260.1	5.6	84.7	545.4	484.4	143.0
2044	18	0.0	6.5	6.5	195.1	260.1	5.5	84.1	544.8	538.3	132.0
2045	19	0.0	6.5	6.5	195.1	260.1	5.4	83.4	544.1	537.6	121.0
2046	20	0.0	6.5	6.5	195.2	260.2	5.3	82.8	543.4	537.0	110.0
2047	21	0.0	6.5	6.5	195.2	260.2	5.3	82.1	542.8	536.3	99.0
2048	22	0.0	6.5	6.5	195.2	260.3	5.2	81.4	542.1	535.7	88.0
2049	23	0.0	6.5	6.5	195.3	260.3	5.1	80.8	541.5	535.0	77.0
2050	24	0.0	6.5	6.5	195.3	260.3	5.1	80.1	540.8	534.4	66.0
2051	25	52.9	6.0	58.9	195.3	260.4	5.0	79.5	540.2	481.2	55.0
2052	26	0.0	6.0	6.0	195.4	260.4	4.9	78.8	539.5	533.5	44.0
2053	27	0.0	6.0	6.0	195.4	260.5	4.9	78.2	538.9	532.9	33.0
2054	28	0.0	6.0	6.0	195.4	260.5	4.8	77.5	538.2	532.2	22.0
2055	29	0.0	6.0	6.0	195.4	260.5	4.7	76.8	537.6	531.6	11.0
2056	30	0.0	6.0	6.0	195.5	260.6	4.7	76.2	536.9	530.9	0.0
2057	31	0.0	6.5	6.5	195.5	260.6	4.6	75.5	536.3	529.8	-11.0
2058	32	0.0	6.5	6.5	195.5	260.7	4.5	74.9	535.6	529.1	-22.0
2059	33	0.0	6.5	6.5	195.6	260.7	4.5	74.2	534.9	528.5	-33.0
2060	34	54.5	15.5	70.1	195.6	260.7	4.4	73.6	534.3	464.2	-68.8
2061	35	0.0	6.5	6.5	195.6	260.8	4.4	72.9	533.6	527.2	-79.8
2062	36	0.0	6.5	6.5	195.6	260.8	4.3	72.3	533.0	526.5	-90.8
2063	37	0.0	6.5	6.5	195.7	260.8	4.2	71.6	532.3	525.9	-101.8
2064	38	0.0	6.5	6.5	195.7	260.9	4.2	70.9	531.7	525.2	-112.8
2065	39	0.0	6.5	6.5	195.7	260.9	4.1	70.3	531.0	524.6	-123.8
2066	40	0.0	6.0	6.0	195.7	260.9	4.1	69.6	530.4	524.4	-134.8
2067	41	0.0	6.0	6.0	195.8	261.0	4.0	69.0	529.7	523.7	-145.8
2068	42	52.9	6.0	58.9	195.8	261.0	4.0	68.3	529.1	470.1	-156.8
2069	43	0.0	6.0	6.0	195.8	261.0	3.9	67.7	528.4	522.4	-167.8
2070	44	0.0	4.6	4.6	97.9	130.5	1.9	67.0	306.3	301.6	-178.8
2071	45	0.0	1.4	1.4	97.9	130.5	1.9	0.0	230.4	229.0	-189.8
2072	46	0.0	1.4	1.4	97.9	130.6	1.9	0.0	230.4	229.0	-200.8
2073	47	0.0	1.4	1.4	97.9	130.6	1.9	0.0	230.4	229.0	-211.8
2074	48	0.0	1.4	1.4	98.0	130.6	1.8	0.0	230.4	229.0	-222.8
2075	49	0.0	1.4	1.4	98.0	130.6	1.8	0.0	230.4	229.0	-233.8
2076	50	0.0	1.4	1.4	98.0	130.6	1.8	0.0	599.5	829.8	828.5
合計		3,466.0	333.4	3,799.4	9,448.6	11,455.1	244.0	4,109.9	608.4	25,865.9	22,066.5

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 8.5% NPV= 6.125 億円  
B/C= 2.5

(億円)

年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007	0	1.80	11.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-11.7
2008	0	1.73	107.5	0.0	107.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.5
2009	0	1.67	173.0	0.0	173.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-173.0
2010	0	1.60	93.3	0.0	93.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-93.3
2011	0	1.54	108.4	0.0	108.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.4
2012	0	1.48	295.5	0.0	295.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-295.5
2013	0	1.42	150.9	0.0	150.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-150.9
2014	0	1.37	62.2	0.0	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.2
2015	0	1.32	69.7	0.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-69.7
2016	0	1.27	305.9	0.0	305.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-305.9
2017	0	1.22	626.2	0.0	626.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-626.2
2018	0	1.17	544.3	1.7	546.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-546.0
2019	0	1.12	535.6	1.6	537.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-537.2
2020	0	1.08	211.4	1.5	212.9	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	-146.2
2021	0	1.04	56.8	4.8	61.6	64.1	0.0	0.0	98.8	0.0	162.9	101.3
2022	0	1.00	23.0	4.6	27.7	60.6	0.0	1.6	94.6	0.0	156.7	129.0
2023	0	0.96	95.2	4.5	99.7	58.3	0.0	1.5	90.5	0.0	150.2	50.6
2024	0	0.92	143.4	4.3	147.7	56.1	0.0	1.4	86.5	0.0	144.0	-3.7
2025	0	0.89	141.6	4.1	145.7	107.9	0.0	2.7	82.8	0.0	193.3	47.6
2026	0	0.85	90.4	4.0	94.4	103.7	0.0	2.5	79.2	0.0	185.5	91.1
2027	1	0.82	2.2	5.3	7.5	130.5	106.5	4.6	75.8	0.0	317.5	309.9
2028	2	0.79	0.0	5.1	5.1	125.5	102.5	4.4	72.5	0.0	304.9	299.8
2029	3	0.76	0.0	4.9	4.9	120.7	98.6	4.2	69.3	0.0	292.8	287.9
2030	4	0.73	0.0	4.7	4.7	116.1	94.8	3.9	66.3	0.0	281.1	276.4
2031	5	0.70	0.0	4.5	4.5	111.6	91.2	3.7	63.5	0.0	270.0	265.5
2032	6	0.68	0.0	4.4	4.4	131.5	175.3	4.4	60.8	0.0	372.0	367.6
2033	7	0.65	0.0	4.2	4.2	126.5	168.6	4.1	58.2	0.0	357.4	353.2
2034	8	0.62	33.1	4.0	37.1	121.6	162.2	3.9	55.7	0.0	343.4	306.3
2035	9	0.60	0.0	3.9	3.9	117.0	156.0	3.7	53.3	0.0	330.0	326.1
2036	10	0.58	0.0	3.5	3.5	112.5	150.0	3.5	51.0	0.0	317.0	313.6
2037	11	0.56	0.0	3.3	3.3	108.2	144.2	3.3	48.8	0.0	304.6	301.3
2038	12	0.53	0.0	3.2	3.2	104.1	138.7	3.2	46.7	0.0	292.7	289.5
2039	13	0.51	0.0	3.1	3.1	100.1	133.4	3.0	44.7	0.0	281.2	278.1
2040	14	0.49	0.0	7.4	7.4	96.2	128					

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費+10%】  
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)

年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		6.5	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.5
2008		62.1	0.0	62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.1
2009		103.9	0.0	103.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-103.9
2010		58.3	0.0	58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.3
2011		70.4	0.0	70.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-70.4
2012		199.6	0.0	199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6
2013		106.0	0.0	106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.0
2014		45.4	0.0	45.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.4
2015		53.0	0.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-53.0
2016		241.8	0.0	241.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-241.8
2017		514.7	0.0	514.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-514.7
2018		511.8	1.6	513.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-513.4
2019		523.8	1.5	525.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-525.3
2020		215.0	1.6	216.5	68.5	0.0	0.0	0.0	68.5	148.0	-148.0
2021		60.1	5.1	65.2	68.5	0.0	0.0	105.6	174.1	108.9	108.9
2022		25.4	5.1	30.5	67.4	0.0	1.7	105.1	174.1	143.7	143.7
2023		108.9	5.1	114.0	67.4	0.0	1.7	104.5	173.6	59.6	59.6
2024		170.6	5.1	175.7	67.4	0.0	1.7	104.0	173.1	-2.6	-2.6
2025		175.2	5.1	180.3	134.8	0.0	3.3	103.5	241.6	61.3	61.3
2026		116.4	5.1	121.5	134.8	0.0	3.3	103.0	241.1	119.6	119.6
2027	1	3.0	7.1	10.1	176.4	144.0	6.2	102.4	429.1	419.0	419.0
2028	2	0.0	7.1	7.1	176.5	144.1	6.2	101.9	428.6	421.5	421.5
2029	3	0.0	7.1	7.1	176.5	144.1	6.1	101.4	428.1	421.0	421.0
2030	4	0.0	7.1	7.1	176.5	144.1	6.0	100.9	427.5	420.4	420.4
2031	5	0.0	7.1	7.1	176.6	144.2	5.9	100.4	427.1	420.0	420.0
2032	6	0.0	7.1	7.1	216.3	288.4	7.2	100.0	611.8	604.7	604.7
2033	7	0.0	7.1	7.1	216.4	288.4	7.1	99.5	611.3	604.2	604.2
2034	8	58.2	7.1	65.3	216.4	288.5	7.0	99.0	610.9	545.6	545.6
2035	9	0.0	7.1	7.1	216.4	288.5	6.9	98.6	610.4	603.3	603.3
2036	10	0.0	6.6	6.6	216.5	288.6	6.8	98.1	610.0	603.4	603.4
2037	11	0.0	6.6	6.6	216.5	288.6	6.7	97.7	609.5	602.9	602.9
2038	12	0.0	6.6	6.6	216.6	288.7	6.6	97.2	609.1	602.5	602.5
2039	13	0.0	6.6	6.6	216.6	288.7	6.5	96.8	608.6	602.0	602.0
2040	14	0.0	16.6	16.6	216.6	288.8	6.4	96.3	608.2	591.6	591.6
2041	15	0.0	6.6	6.6	216.7	288.8	6.3	95.6	607.5	600.9	600.9
2042	16	0.0	7.1	7.1	216.7	288.9	6.3	94.9	606.7	599.6	599.6
2043	17	60.0	7.1	67.1	216.7	288.9	6.2	94.1	606.0	538.9	538.9
2044	18	0.0	7.1	7.1	216.8	289.0	6.1	93.4	605.3	598.2	598.2
2045	19	0.0	7.1	7.1	216.8	289.0	6.0	92.7	604.6	597.5	597.5
2046	20	0.0	7.1	7.1	216.9	289.1	5.9	92.0	603.8	596.7	596.7
2047	21	0.0	7.1	7.1	216.9	289.1	5.9	91.2	603.1	596.0	596.0
2048	22	0.0	7.1	7.1	216.9	289.2	5.8	90.5	602.4	595.3	595.3
2049	23	0.0	7.1	7.1	217.0	289.2	5.7	89.8	601.7	594.6	594.6
2050	24	0.0	7.1	7.1	217.0	289.3	5.6	89.0	600.9	593.8	593.8
2051	25	58.2	6.6	64.8	217.0	289.3	5.5	88.3	600.2	535.4	535.4
2052	26	0.0	6.6	6.6	217.1	289.4	5.5	87.6	599.5	592.9	592.9
2053	27	0.0	6.6	6.6	217.1	289.4	5.4	86.8	598.7	592.1	592.1
2054	28	0.0	6.6	6.6	217.1	289.4	5.3	86.1	598.0	591.4	591.4
2055	29	0.0	6.6	6.6	217.2	289.5	5.3	85.4	597.3	590.7	590.7
2056	30	0.0	6.6	6.6	217.2	289.5	5.2	84.7	596.6	590.0	590.0
2057	31	0.0	7.1	7.1	217.2	289.6	5.1	83.9	595.8	588.7	588.7
2058	32	0.0	7.1	7.1	217.2	289.6	5.0	83.2	595.1	588.0	588.0
2059	33	0.0	7.1	7.1	217.3	289.7	5.0	82.5	594.4	587.3	587.3
2060	34	60.0	17.1	77.1	217.3	289.7	4.9	81.7	593.7	516.6	516.6
2061	35	0.0	7.1	7.1	217.3	289.7	4.8	81.0	592.9	585.8	585.8
2062	36	0.0	7.1	7.1	217.4	289.8	4.8	80.3	592.2	585.1	585.1
2063	37	0.0	7.1	7.1	217.4	289.8	4.7	79.6	591.5	584.4	584.4
2064	38	0.0	7.1	7.1	217.4	289.8	4.7	78.8	590.7	583.6	583.6
2065	39	0.0	7.1	7.1	217.4	289.9	4.6	78.1	590.0	582.9	582.9
2066	40	0.0	6.6	6.6	217.5	289.9	4.5	77.4	589.3	582.7	582.7
2067	41	0.0	6.6	6.6	217.5	290.0	4.5	76.6	588.6	582.0	582.0
2068	42	58.2	6.6	64.8	217.5	290.0	4.4	75.9	587.8	523.0	523.0
2069	43	0.0	6.6	6.6	217.6	290.0	4.4	75.2	587.1	580.5	580.5
2070	44	0.0	5.1	5.1	108.8	145.0	2.1	74.4	339.3	334.2	334.2
2071	45	0.0	1.5	1.5	108.8	145.0	2.1	0.0	256.0	254.5	254.5
2072	46	0.0	1.5	1.5	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.5	254.5
2073	47	0.0	1.5	1.5	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.5	254.5
2074	48	0.0	1.5	1.5	108.8	145.1	2.0	0.0	256.0	254.5	254.5
2075	49	0.0	1.5	1.5	108.9	145.1	2.0	0.0	256.0	254.5	254.5
2076	50	0.0	1.5	1.5	108.9	145.1	2.0	0.0	599.5	855.4	853.9
合計		3,666.5	366.7	4,033.2	10,498.5	12,727.9	271.1	4,566.5	608.4	28,672.3	24,639.2

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	8.9%	NPV=	7,044 億円
B/C=	2.6		

(億円)

年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007	0	1.80	11.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-11.7
2008	0	1.73	107.5	0.0	107.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.5
2009	0	1.67	173.0	0.0	173.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-173.0
2010	0	1.60	93.3	0.0	93.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-93.3
2011	0	1.54	108.4	0.0	108.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.4
2012	0	1.48	295.5	0.0	295.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-295.5
2013	0	1.42	150.9	0.0	150.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-150.9
2014	0	1.37	62.2	0.0	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.2
2015	0	1.32	69.7	0.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-69.7
2016	0	1.27	305.9	0.0	305.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-305.9
2017	0	1.22	626.2	0.0	626.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-626.2
2018	0	1.17	598.7	1.9	600.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-600.6
2019	0	1.12	589.2	1.7	590.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-590.9
2020	0	1.08	232.5	1.7	234.2	74.1	0.0	0.0	0.0	0.0	74.1	-160.1
2021	0	1.04	62.5	5.3	67.8	71.2	0.0	0.0	109.8	0.0	181.0	113.2
2022	0	1.00	25.4	5.1	30.5	67.4	0.0	1.7	105.1	0.0	174.1	143.7
2023	0	0.96	104.7	4.9	109.6	64.8	0.0	1.6	100.5	0.0	166.9	57.3
2024	0	0.92	157.7	4.7	162.4	62.3	0.0	1.6	96.2	0.0	160.0	-2.4
2025	0	0.89	155.7	4.5	160.3	119.9	0.0	2.9	92.0	0.0	214.8	54.5
2026	0	0.85	99.5	4.4	103.8	115.3	0.0	2.8	88.0	0.0	206.1	102.2
2027	1	0.82	2.5	5.8	8.3	145.0	118.4	5.1	84.2	0.0	352.7	344.4
2028	2	0.79	0.0	5.6	5.6	139.5	113.9	4.9	80.5	0.0	338.7	333.1
2029	3	0.76	0.0	5.4	5.4	134.1	109.5	4.6	77.0	0.0	325.3	319.9
2030	4	0.73	0.0	5.2	5.2	129.0	105.3	4.4	73.0	0.0	312.4	307.2
2031	5	0.70	0.0	5.0	5.0	124.1	101.3	4.2	70.5	0.0	300.0	295.1
2032	6	0.68	0.0	4.8	4.8	146.1	194.8	4.8	67.5	0.0	413.3	408.5
2033	7	0.65	0.0	4.6	4.6	140.5	187.4	4.6	64.6	0.0	397.1	392.5
2034	8	0.62	36.4	4.4	40.8	135.2	180.2	4.4	61.9	0.0	381.6	340.8
2035	9	0.60	0.0	4.3	4.3	130.0	173.3	4.1	59.2	0.0	366.6	362.3
2036	10	0.58	0.0	3.8	3.8	125.0	166.7	3.9	56.7	0.0	352.3	348.4
2037	11	0.56	0.0	3.7	3.7	120.2	160.3	3.7	54.2	0.0	338.5	334.8
2038	12	0.53	0.0	3.5	3.5	115.6	154.1	3.5	51.9	0.0	325.2	321.7
2039	13	0.51	0.0	3.4	3.4	111.2	148.2	3.3</				

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費-10%】  
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)

年度	施設供用 期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	割引前				残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
					ターミナル 新設に よる輸送 コスト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コス ト増大回 避	道路整備 による交 通効率化			
2007		6.5	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.5	
2008		62.1	0.0	62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.1	
2009		103.9	0.0	103.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-103.9	
2010		58.3	0.0	58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.3	
2011		70.4	0.0	70.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-70.4	
2012		199.6	0.0	199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6	
2013		106.0	0.0	106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.0	
2014		45.4	0.0	45.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.4	
2015		53.0	0.0	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-53.0	
2016		241.8	0.0	241.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-241.8	
2017		514.7	0.0	514.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-514.7	
2018		418.7	1.3	420.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-420.1	
2019		428.5	1.3	429.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-429.8	
2020		175.9	1.3	177.2	68.5	0.0	0.0	0.0	68.5	-108.7	
2021		49.2	4.2	53.3	68.5	0.0	0.0	105.6	174.1	120.7	
2022		20.7	4.2	24.9	67.4	0.0	1.7	105.1	174.1	149.2	
2023		89.1	4.2	93.3	67.4	0.0	1.7	104.5	173.6	80.3	
2024		139.6	4.2	143.8	67.4	0.0	1.7	104.0	173.1	29.3	
2025		143.3	4.2	147.5	134.8	0.0	3.3	103.5	241.6	94.1	
2026		95.2	4.2	99.4	134.8	0.0	3.3	103.0	241.1	141.7	
2027	1	2.5	5.8	8.3	176.4	144.0	6.2	102.4	429.1	420.9	
2028	2	0.0	5.8	5.8	176.5	144.1	6.2	101.9	428.6	422.8	
2029	3	0.0	5.8	5.8	176.5	144.1	6.1	101.4	428.1	422.3	
2030	4	0.0	5.8	5.8	176.5	144.1	6.0	100.9	427.5	421.7	
2031	5	0.0	5.8	5.8	176.6	144.2	5.9	100.4	427.1	421.2	
2032	6	0.0	5.8	5.8	216.3	288.4	7.2	100.0	611.8	606.0	
2033	7	0.0	5.8	5.8	216.4	288.4	7.1	99.5	611.3	605.5	
2034	8	47.6	5.8	53.4	216.4	288.5	7.0	99.0	610.9	557.4	
2035	9	0.0	5.8	5.8	216.4	288.5	6.9	98.6	610.4	604.6	
2036	10	0.0	5.4	5.4	216.5	288.6	6.8	98.1	610.0	604.6	
2037	11	0.0	5.4	5.4	216.5	288.6	6.7	97.7	609.5	604.1	
2038	12	0.0	5.4	5.4	216.6	288.7	6.6	97.2	609.1	603.7	
2039	13	0.0	5.4	5.4	216.6	288.7	6.5	96.8	608.6	603.2	
2040	14	0.0	13.6	13.6	216.6	288.8	6.4	96.3	608.2	594.6	
2041	15	0.0	5.4	5.4	216.7	288.8	6.3	95.6	607.5	602.1	
2042	16	0.0	5.8	5.8	216.7	288.9	6.3	94.9	606.7	600.9	
2043	17	49.1	5.8	54.9	216.7	288.9	6.2	94.1	606.0	551.1	
2044	18	0.0	5.8	5.8	216.8	289.0	6.1	93.4	605.3	599.5	
2045	19	0.0	5.8	5.8	216.8	289.0	6.0	92.7	604.6	598.7	
2046	20	0.0	5.8	5.8	216.9	289.1	5.9	92.0	603.8	598.0	
2047	21	0.0	5.8	5.8	216.9	289.1	5.9	91.2	603.1	597.3	
2048	22	0.0	5.8	5.8	216.9	289.2	5.8	90.5	602.4	596.6	
2049	23	0.0	5.8	5.8	217.0	289.2	5.7	89.8	601.7	595.8	
2050	24	0.0	5.8	5.8	217.0	289.3	5.6	89.0	600.9	595.1	
2051	25	47.6	5.4	53.0	217.0	289.3	5.5	88.3	600.2	547.2	
2052	26	0.0	5.4	5.4	217.1	289.4	5.5	87.6	599.5	594.1	
2053	27	0.0	5.4	5.4	217.1	289.4	5.4	86.8	598.7	593.3	
2054	28	0.0	5.4	5.4	217.1	289.4	5.3	86.1	598.0	592.6	
2055	29	0.0	5.4	5.4	217.2	289.5	5.3	85.4	597.3	591.9	
2056	30	0.0	5.4	5.4	217.2	289.5	5.2	84.7	596.6	591.2	
2057	31	0.0	5.8	5.8	217.2	289.6	5.1	83.9	595.8	590.0	
2058	32	0.0	5.8	5.8	217.2	289.6	5.0	83.2	595.1	589.3	
2059	33	0.0	5.8	5.8	217.3	289.7	5.0	82.5	594.4	588.6	
2060	34	49.1	14.0	63.1	217.3	289.7	4.9	81.7	593.7	530.6	
2061	35	0.0	5.8	5.8	217.3	289.7	4.8	81.0	592.9	587.1	
2062	36	0.0	5.8	5.8	217.4	289.8	4.8	80.3	592.2	586.4	
2063	37	0.0	5.8	5.8	217.4	289.8	4.7	79.6	591.5	585.7	
2064	38	0.0	5.8	5.8	217.4	289.8	4.7	78.8	590.7	584.9	
2065	39	0.0	5.8	5.8	217.4	289.9	4.6	78.1	590.0	584.2	
2066	40	0.0	5.4	5.4	217.5	289.9	4.5	77.4	589.3	583.9	
2067	41	0.0	5.4	5.4	217.5	290.0	4.5	76.6	588.6	583.2	
2068	42	47.6	5.4	53.0	217.5	290.0	4.4	75.9	587.8	534.8	
2069	43	0.0	5.4	5.4	217.6	290.0	4.4	75.2	587.1	581.7	
2070	44	0.0	4.2	4.2	108.8	145.0	2.1	74.4	339.3	335.1	
2071	45	0.0	1.2	1.2	108.8	145.0	2.1	0.0	256.0	254.7	
2072	46	0.0	1.2	1.2	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.7	
2073	47	0.0	1.2	1.2	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.7	
2074	48	0.0	1.2	1.2	108.8	145.1	2.0	0.0	256.0	254.7	
2075	49	0.0	1.2	1.2	108.9	145.1	2.0	0.0	256.0	254.7	
2076	50	0.0	1.2	1.2	108.9	145.1	2.0	0.0	599.5	855.4	
合計		3,265.6	300.0	3,565.6	10,498.5	12,727.9	271.1	4,566.5	608.4	28,672.3	25,106.7

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 9.4% NPV= 7,461 億円  
B/C= 2.9

(億円)

年度	施設供用 期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	割引後				残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
						ターミナル 新設に よる輸送 コスト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コス ト増大回 避	道路整備 による交 通効率化			
2007	0	1.80	11.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-11.7
2008	0	1.73	107.5	0.0	107.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.5
2009	0	1.67	173.0	0.0	173.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-173.0
2010	0	1.60	93.3	0.0	93.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-93.3
2011	0	1.54	108.4	0.0	108.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.4
2012	0	1.48	295.5	0.0	295.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-295.5
2013	0	1.42	150.9	0.0	150.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-150.9
2014	0	1.37	62.2	0.0	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.2
2015	0	1.32	69.7	0.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-69.7
2016	0	1.27	305.9	0.0	305.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-305.9
2017	0	1.22	626.2	0.0	626.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-626.2
2018	0	1.17	489.9	1.5	491.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-491.4
2019	0	1.12	482.0	1.4	483.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-483.5
2020	0	1.08	190.2	1.4	191.6	74.1	0.0	0.0	0.0	0.0	74.1	-117.5
2021	0	1.04	51.1	4.3	55.5	71.2	0.0	0.0	109.8	0.0	181.0	125.6
2022	0	1.00	20.7	4.2	24.9	67.4	0.0	1.7	105.1	0.0	174.1	149.2
2023	0	0.96	85.7	4.0	89.7	64.8	0.0	1.6	100.5	0.0	166.9	77.3
2024	0	0.92	129.1	3.9	132.9	62.3	0.0	1.6	96.2	0.0	160.0	27.1
2025	0	0.89	127.4	3.7	131.1	119.9	0.0	2.9	92.0	0.0	214.8	83.7
2026	0	0.85	81.4	3.6	85.0	115.3	0.0	2.8	88.0	0.0	206.1	121.1
2027	1	0.82	2.0	4.8	6.8	145.0	118.4	5.1	84.2	0.0	352.7	345.9
2028	2	0.79	0.0	4.6	4.6	139.5	113.9	4.9	80.5	0.0	338.7	334.1
2029	3	0.76	0.0	4.4	4.4	134.1	109.5	4.6	77.0	0.0	325.3	320.9
2030	4	0.73	0.0	4.2	4.2	129.0	105.3	4.4	73.0	0.0	312.4	308.1
2031	5	0.70	0.0	4.1	4.1	124.1	101.3	4.2	70.5	0.0	300.0	296.0
2032	6	0.68	0.0	3.9	3.9	146.1	194.8	4.8	67.5	0.0	413.3	409.4
2033	7	0.65	0.0	3.8	3.8	140.5	187.4	4.6	64.6	0.0	397.1	393.3
2034	8	0.62	29.8	3.6	33.4	135.2	180.2	4.4	61.9	0.0	381.6	348.2
2035	9	0.60	0.0	3.5	3.5	130.0	173.3	4.1	59.2	0.0	366.6	363.1
2036	10	0.58	0.0	3.1	3.1	125.0	166.7	3.9	56.7	0.0	352.3	349.1
2037	11	0.56	0.0	3.0	3.0	120.2	160.3	3.7	54.2	0.0	338.5	335.5
2038	12	0.53	0.0	2.9	2.9	115.6	154.1	3.5	51.9	0.0	325.2	322.3
2039	13	0.51	0.0	2.8	2.8	111.2	148.2	3.3	49.7	0.0	312.5	309.7
2040	14	0.49	0.0	2.7	2.7	106.9	142.6	3.2	47.5	0.0	300.2	293.5
2041	15	0.47	0.0	2.6	2.6	102.8	137.1	3.0	45.4	0.0	288.3	285.8
2042	16	0.46	0.0	2.7	2.7	98.9	131.8	2.9	43.3	0.0	276.9	274.3
2043	17	0.44	21.5	2.5	24.1	95.1	126.8	2.7	41.3	0.0	265.9	241.8
2044	18	0.42	0.0	2.5								

(億円)

年度	施設供用 期間	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新設に よる輸送 コスト削減	割引 前	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コスト 増大回避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		6.5		6.5						0.0	0.0	-6.5
2008		62.1		62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.1
2009		103.9		103.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-103.9
2010		58.3		58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.3
2011		70.4		70.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-70.4
2012		199.6		199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6
2013		106.0		106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.0
2014		45.4		45.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.4
2015		53.0		53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-53.0
2016		241.8		241.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-241.8
2017		514.7		514.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-514.7
2018		465.3	1.5	466.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-466.7
2019		476.2	1.5	477.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-477.6
2020		195.4	1.4	196.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-196.8
2021		54.6	1.4	56.0	68.5	0.0	0.0	0.0	0.0	68.5	12.4	12.4
2022		23.0	4.6	27.7	68.5	0.0	0.0	105.6	0.0	174.1	146.4	146.4
2023		79.2	4.6	83.8	67.4	0.0	1.7	105.1	0.0	174.1	90.3	90.3
2024		124.1	4.6	128.7	67.4	0.0	1.7	104.5	0.0	173.6	44.9	44.9
2025		127.4	4.6	132.1	67.4	0.0	1.7	104.0	0.0	173.1	41.0	41.0
2026		84.6	4.6	89.3	134.8	0.0	3.3	103.5	0.0	241.6	152.3	152.3
2027		2.2	4.6	6.8	134.8	0.0	3.3	103.0	0.0	241.1	234.3	234.3
2028	1	104.4	6.5	110.8	176.4	144.0	6.2	102.4	0.0	429.1	318.3	318.3
2029	2	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.2	101.9	0.0	428.6	422.1	422.1
2030	3	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.1	101.4	0.0	428.1	421.6	421.6
2031	4	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.0	100.9	0.0	427.5	421.1	421.1
2032	5	0.0	6.5	6.5	176.6	144.2	5.9	100.4	0.0	427.1	420.6	420.6
2033	6	0.0	6.5	6.5	216.3	288.4	7.2	100.0	0.0	611.8	605.3	605.3
2034	7	0.0	6.5	6.5	216.4	288.4	7.1	99.5	0.0	611.3	604.9	604.9
2035	8	52.9	6.5	59.4	216.4	288.5	7.0	99.0	0.0	610.9	551.5	551.5
2036	9	0.0	6.5	6.5	216.4	288.5	6.9	98.6	0.0	610.4	604.0	604.0
2037	10	0.0	6.0	6.0	216.5	288.6	6.8	98.1	0.0	610.0	604.0	604.0
2038	11	0.0	6.0	6.0	216.5	288.6	6.7	97.7	0.0	609.5	603.5	603.5
2039	12	0.0	6.0	6.0	216.6	288.7	6.6	97.2	0.0	609.1	603.1	603.1
2040	13	0.0	6.0	6.0	216.6	288.7	6.5	96.8	0.0	608.6	602.6	602.6
2041	14	0.0	15.1	15.1	216.6	288.8	6.4	96.3	0.0	608.2	593.1	593.1
2042	15	0.0	6.0	6.0	216.7	288.8	6.3	95.6	0.0	607.5	601.5	601.5
2043	16	0.0	6.5	6.5	216.7	288.9	6.3	94.9	0.0	607.0	600.3	600.3
2044	17	54.5	6.5	61.0	216.7	288.9	6.2	94.1	0.0	606.0	545.0	545.0
2045	18	0.0	6.5	6.5	216.8	289.0	6.1	93.4	0.0	605.3	598.8	598.8
2046	19	0.0	6.5	6.5	216.8	289.0	6.0	92.7	0.0	604.6	598.1	598.1
2047	20	0.0	6.5	6.5	216.9	289.1	5.9	92.0	0.0	603.8	597.4	597.4
2048	21	0.0	6.5	6.5	216.9	289.1	5.9	91.2	0.0	603.1	596.6	596.6
2049	22	0.0	6.5	6.5	216.9	289.2	5.8	90.5	0.0	602.4	595.9	595.9
2050	23	0.0	6.5	6.5	217.0	289.2	5.7	89.8	0.0	601.7	595.2	595.2
2051	24	0.0	6.5	6.5	217.0	289.3	5.6	89.0	0.0	600.9	594.5	594.5
2052	25	52.9	6.0	58.9	217.0	289.3	5.5	88.3	0.0	600.2	541.3	541.3
2053	26	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.5	87.6	0.0	599.5	593.5	593.5
2054	27	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.4	86.8	0.0	598.7	592.7	592.7
2055	28	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.3	86.1	0.0	598.0	592.0	592.0
2056	29	0.0	6.0	6.0	217.2	289.5	5.3	85.4	0.0	597.3	591.3	591.3
2057	30	0.0	6.0	6.0	217.2	289.5	5.2	84.7	0.0	596.6	590.6	590.6
2058	31	0.0	6.5	6.5	217.2	289.6	5.1	83.9	0.0	595.8	589.4	589.4
2059	32	0.0	6.5	6.5	217.2	289.6	5.0	83.2	0.0	595.1	588.7	588.7
2060	33	0.0	6.5	6.5	217.3	289.7	5.0	82.5	0.0	594.4	587.9	587.9
2061	34	54.5	15.5	70.1	217.3	289.7	4.9	81.7	0.0	593.7	523.6	523.6
2062	35	0.0	6.5	6.5	217.3	289.7	4.8	81.0	0.0	592.9	586.5	586.5
2063	36	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.8	80.3	0.0	592.2	585.7	585.7
2064	37	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.7	79.6	0.0	591.5	585.0	585.0
2065	38	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.7	78.8	0.0	590.7	584.3	584.3
2066	39	0.0	6.5	6.5	217.4	289.9	4.6	78.1	0.0	590.0	583.6	583.6
2067	40	0.0	6.0	6.0	217.5	289.9	4.5	77.4	0.0	589.3	583.3	583.3
2068	41	0.0	6.0	6.0	217.5	290.0	4.5	76.6	0.0	588.6	582.6	582.6
2069	42	52.9	6.0	58.9	217.5	290.0	4.4	75.9	0.0	587.8	528.9	528.9
2070	43	0.0	6.0	6.0	217.6	290.0	4.4	75.2	0.0	587.1	581.1	581.1
2071	44	0.0	4.6	4.6	108.8	145.0	2.1	74.4	8.9	339.3	334.7	334.7
2072	45	0.0	1.4	1.4	108.8	145.0	2.1	0.0	0.0	256.0	254.6	254.6
2073	46	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.1	0.0	0.0	256.0	254.6	254.6
2074	47	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.1	0.0	0.0	256.0	254.6	254.6
2075	48	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.0	0.0	0.0	256.0	254.6	254.6
2076	49	0.0	1.4	1.4	108.9	145.1	2.0	0.0	0.0	256.0	254.6	254.6
2077	50	0.0	1.4	1.4	108.9	145.1	2.0	0.0	0.0	599.5	855.4	854.1
合計		3,466.0	334.9	3,800.9	10,498.5	12,727.9	271.1	4,566.5	608.4	28,672.3	24,871.5	24,871.5

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 8.7% NPV= 6,836 億円  
B/C= 2.7

(億円)

年度	施設供用 期間	社会的 割引率	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新設に よる輸送 コスト削減	割引 後	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コスト 増大回避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		0	1.80	11.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-11.7
2008		0	1.73	107.5	0.0	107.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.5
2009		0	1.67	173.0	0.0	173.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-173.0
2010		0	1.60	93.3	0.0	93.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-93.3
2011		0	1.54	108.4	0.0	108.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.4
2012		0	1.48	295.5	0.0	295.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-295.5
2013		0	1.42	150.9	0.0	150.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-150.9
2014		0	1.37	62.2	0.0	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.2
2015		0	1.32	69.7	0.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-69.7
2016		0	1.27	305.9	0.0	305.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-305.9
2017		0	1.22	626.2	0.0	626.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-626.2
2018		0	1.17	544.3	1.7	546.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-546.0
2019		0	1.12	535.6	1.7	537.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-537.3
2020		0	1.08	211.4	1.5	212.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-212.9
2021		0	1.04	56.8	1.5	58.3	71.2	0.0	0.0	0.0	0.0	71.2	12.9
2022		0	1.00	23.0	4.6	27.7	68.5	0.0	0.0	105.6	0.0	174.1	146.4
2023		0	0.96	76.2	4.5	80.6	64.8	0.0	1.7	101.0	0.0	167.4	86.8
2024		0	0.92	114.7	4.3	119.0	62.3	0.0	1.6	96.6	0.0	160.5	41.5
2025		0	0.89	113.3	4.1	117.4	59.9	0.0	1.5	92.5	0.0	153.9	36.5
2026		0	0.85	72.3	4.0	76.3	115.2	0.0	2.8	88.5	0.0	206.5	130.2
2027		0	0.82	1.8	3.8	5.6	110.8	0.0	2.7	84.6	0.0	198.1	192.5
2028	1	0.79	82.5	5.1	87.6	139.4	113.8	0.0	4.9	81.0	0.0	339.2	251.6
2029	2	0.76	0.0	4.9	4.9	134.1	109.5	4.7	77.4	0.0	325.7	320.8	
2030	3	0.73	0.0	4.7	4.7	129.0	105.3	4.4	74.1	0.0	312.8	308.1	
2031	4	0.70	0.0	4.5	4.5	124.0	101.3	4.2	70.9	0.0	300.4	295.8	
2032	5	0.68	0.0	4.4	4.4	119.3	97.4	4.0	67.8	0.0	288.5	284.1	
2033	6	0.65	0.0	4.2									



東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間-10%】  
費用便益分析シート(割引前)

事業全体

(億円)

年度	施設供用期間	初期投資・資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	割引前				残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
					ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007		6.5		6.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-6.5	
2008		62.1		62.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.1	
2009		103.9		103.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-103.9	
2010		58.3		58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-58.3	
2011		70.4		70.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-70.4	
2012		199.6		199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-199.6	
2013		106.0		106.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.0	
2014		45.4		45.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-45.4	
2015		53.0		53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-53.0	
2016		241.8		241.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-241.8	
2017		514.7	1.5	516.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-516.1	
2018		465.3	1.4	466.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-466.7	
2019		476.2	1.4	477.6	68.5	0.0	0.0	0.0	68.5	-409.1	
2020		195.4	4.6	200.1	68.5	0.0	0.0	105.6	174.1	-26.0	
2021		54.6	4.6	59.3	67.4	0.0	1.7	105.1	174.1	114.9	
2022		23.0	4.6	27.7	67.4	0.0	1.7	104.5	173.6	145.9	
2023		99.7	4.6	104.3	67.4	0.0	1.7	104.0	173.1	68.8	
2024		155.8	4.6	160.4	134.8	0.0	3.3	103.5	241.6	81.2	
2025		160.0	4.6	164.6	134.8	0.0	3.3	103.0	241.1	76.5	
2026	1	106.5	6.5	112.9	176.4	144.0	6.2	102.4	429.1	316.2	
2027	2	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.2	101.9	428.6	422.1	
2028	3	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.1	101.4	428.1	421.6	
2029	4	0.0	6.5	6.5	176.5	144.1	6.0	100.9	427.6	421.1	
2030	5	0.0	6.5	6.5	176.6	144.2	5.9	100.4	427.1	420.6	
2031	6	0.0	6.5	6.5	216.3	288.4	7.2	100.0	611.8	605.3	
2032	7	0.0	6.5	6.5	216.4	288.4	7.1	99.5	611.3	604.9	
2033	8	52.9	6.5	59.4	216.4	288.5	7.0	99.0	610.9	551.5	
2034	9	0.0	6.5	6.5	216.4	288.5	6.9	98.6	610.4	604.0	
2035	10	0.0	6.0	6.0	216.5	288.6	6.8	98.1	610.0	604.0	
2036	11	0.0	6.0	6.0	216.5	288.6	6.7	97.7	609.5	603.5	
2037	12	0.0	6.0	6.0	216.6	288.7	6.6	97.2	609.1	603.1	
2038	13	0.0	6.0	6.0	216.6	288.7	6.5	96.8	608.6	602.6	
2039	14	0.0	15.1	15.1	216.6	288.8	6.4	96.3	608.2	593.1	
2040	15	0.0	6.0	6.0	216.7	288.8	6.3	95.6	607.5	601.5	
2041	16	0.0	6.5	6.5	216.7	288.9	6.3	94.9	606.7	600.3	
2042	17	54.5	6.5	61.0	216.7	288.9	6.2	94.1	606.0	545.0	
2043	18	0.0	6.5	6.5	216.8	289.0	6.1	93.4	605.3	598.8	
2044	19	0.0	6.5	6.5	216.8	289.0	6.0	92.7	604.6	598.1	
2045	20	0.0	6.5	6.5	216.9	289.1	5.9	92.0	603.8	597.4	
2046	21	0.0	6.5	6.5	216.9	289.1	5.9	91.2	603.1	596.6	
2047	22	0.0	6.5	6.5	216.9	289.2	5.8	90.5	602.4	595.9	
2048	23	0.0	6.5	6.5	217.0	289.2	5.7	89.8	601.7	595.2	
2049	24	0.0	6.5	6.5	217.0	289.3	5.6	89.0	600.9	594.5	
2050	25	52.9	6.0	58.9	217.0	289.3	5.5	88.3	600.2	541.3	
2051	26	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.5	87.6	599.5	593.5	
2052	27	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.4	86.8	598.7	592.7	
2053	28	0.0	6.0	6.0	217.1	289.4	5.3	86.1	598.0	592.0	
2054	29	0.0	6.0	6.0	217.2	289.5	5.3	85.4	597.3	591.3	
2055	30	0.0	6.0	6.0	217.2	289.5	5.2	84.7	596.6	590.6	
2056	31	0.0	6.5	6.5	217.2	289.6	5.1	83.9	595.8	589.4	
2057	32	0.0	6.5	6.5	217.2	289.6	5.0	83.2	595.1	588.7	
2058	33	0.0	6.5	6.5	217.3	289.7	5.0	82.5	594.4	587.9	
2059	34	54.5	15.5	70.1	217.3	289.7	4.9	81.7	593.7	523.6	
2060	35	0.0	6.5	6.5	217.3	289.7	4.8	81.0	592.9	586.5	
2061	36	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.8	80.3	592.2	585.7	
2062	37	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.7	79.6	591.5	585.0	
2063	38	0.0	6.5	6.5	217.4	289.8	4.7	78.8	590.7	584.3	
2064	39	0.0	6.5	6.5	217.4	289.9	4.6	78.1	590.0	583.6	
2065	40	0.0	6.0	6.0	217.5	289.9	4.5	77.4	589.3	583.3	
2066	41	0.0	6.0	6.0	217.5	290.0	4.5	76.6	588.6	582.6	
2067	42	52.9	6.0	58.9	217.5	290.0	4.4	75.9	587.8	528.9	
2068	43	0.0	6.0	6.0	217.6	290.0	4.4	75.2	587.1	581.1	
2069	44	0.0	4.6	4.6	108.8	145.0	2.1	74.4	339.3	334.7	
2070	45	0.0	1.4	1.4	108.8	145.0	2.1	0.0	256.0	254.6	
2071	46	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.6	
2072	47	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.1	0.0	256.0	254.6	
2073	48	0.0	1.4	1.4	108.8	145.1	2.0	0.0	256.0	254.6	
2074	49	0.0	1.4	1.4	108.9	145.1	2.0	0.0	256.0	256.0	
2075	50	0.0	1.4	1.4	108.9	145.1	2.0	0.0	599.5	855.4	
合計		3,466.0	333.4	3,798.0	10,498.5	12,727.9	271.1	4,566.5	608.4	28,672.3	24,874.3

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 9.7% NPV= 7,696 億円  
B/C= 2.9

(億円)

年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	割引後				残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
						ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化			
2007		0	1.80	11.7	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-11.7
2008		0	1.73	107.5	0.0	107.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-107.5
2009		0	1.67	173.0	0.0	173.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-173.0
2010		0	1.60	93.3	0.0	93.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-93.3
2011		0	1.54	108.4	0.0	108.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.4
2012		0	1.48	295.5	0.0	295.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-295.5
2013		0	1.42	150.9	0.0	150.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-150.9
2014		0	1.37	62.2	0.0	62.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-62.2
2015		0	1.32	69.7	0.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-69.7
2016		0	1.27	305.9	0.0	305.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-305.9
2017		0	1.22	626.2	1.8	627.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-627.9
2018		0	1.17	544.3	1.6	545.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-545.9
2019		0	1.12	535.6	1.6	537.2	77.1	0.0	0.0	0.0	77.1	-460.1
2020		0	1.08	211.4	5.0	216.4	74.1	0.0	0.0	114.2	0.0	188.3
2021		0	1.04	56.8	4.8	61.6	70.1	0.0	1.8	109.3	0.0	181.1
2022		0	1.00	23.0	4.6	27.7	67.4	0.0	1.7	104.5	0.0	173.6
2023		0	0.96	95.8	4.5	100.3	64.8	0.0	1.6	100.0	0.0	166.4
2024		0	0.92	144.0	4.3	148.3	124.6	0.0	3.1	95.7	0.0	223.4
2025		0	0.89	142.2	4.1	146.3	119.9	0.0	2.9	91.5	0.0	214.3
2026	1	0.85	91.0	5.5	96.5	150.8	123.1	5.3	87.6	0.0	366.8	
2027	2	0.82	0.0	5.3	5.3	145.0	118.4	5.1	83.8	0.0	352.3	
2028	3	0.79	0.0	5.1	5.1	139.5	113.9	4.8	80.1	0.0	338.3	
2029	4	0.76	0.0	4.9	4.9	134.2	109.5	4.6	76.6	0.0	324.9	
2030	5	0.73	0.0	4.7	4.7	129.0	105.3	4.3	73.4	0.0	312.0	
2031	6	0.70	0.0	4.5	4.5	152.0	202.6	5.0	70.2	0.0	429.8	
2032	7	0.68	0.0	4.4	4.4	146.2	194.8	4.8	67.2	0.0	413.0	
2033	8	0.65	34.4	4.2	38.6	140.6	187.4	4.5	64.3	0.0	396.8	
2034	9	0.62	0.0	4.0	4.0	135.2	180.2	4.3	61.6	0.0	381.3	
2035	10	0.60	0.0	3.6	3.6	130.0	173.3	4.1	58.9	0.0	366.3	
2036	11	0.58	0.0	3.5	3.5	125.0	166.7	3.9	56.4	0.0	352.0	
2037	12	0.56	0.0	3.3	3.3	120.2	160.3	3.7	54.0	0.0	338.2	
2038	13	0.53	0.0	3.2	3.2	115.6	154.2	3.5	51.7	0.0	325.0	
2039	14	0.51	0.0	7.7	7.7	111.2	148.3	3.3	49.5	0.0	312.2	
2040	15	0.49	0.0	3.0	3.0	107.0	142.6	3.1	47.2	0.0	299.9	
2041	16	0.47	0.0	3.1	3.1	102.9	137.1	3.0	45.0	0.0	288.0	
2042	17	0.46	24.9	2.9	27.8	98.9	131.9	2.8	43.0	0.0	276.6	
2043	18	0.44	0.0	2.8	2.8	95.1	126.8	2.7	41.0	0.0	265.6	
2044	19	0.42	0.0	2.7	2.7	91.5	122.0	2.5	39.1	0.0	255.1	
2045	20	0.41	0.0	2.6	2.6	88.0	117.3	2.4	37.3	0.0	245.0	
2046	21	0.39	0.0	2.5	2.5	84.6	112.8	2.3	35.6	0.0	235.3	
2047	22	0.38	0.0	2.4	2.4	81.4	108.5	2.2	33.9	0.0	226.0	
2048	23	0.36	0.0	2.3	2.3	78.3	104.3	2.1				

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【基本ケース】  
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用 期間	初期投資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナ ル新設に よる輸送 コスト削減	割引 海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コスト 増大回避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023	99.0	0.0	99.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-99.0
2024	155.1	0.0	155.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-155.1
2025	159.3	0.0	159.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-159.3
2026	105.8	0.0	105.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-105.8
2027	1	2.7	1.4	4.1	66.3	144.0	3.6	0.0	0.0	214.0	209.9
2028	2	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.6	0.0	0.0	214.0	212.6
2029	3	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	214.0	212.6
2030	4	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	213.9	212.6
2031	5	0.0	1.4	1.4	66.4	144.2	3.4	0.0	0.0	213.9	212.6
2032	6	0.0	1.4	1.4	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.4
2033	7	0.0	1.4	1.4	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.5
2034	8	0.0	1.4	1.4	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.8	372.5
2035	9	0.0	1.4	1.4	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.9	372.5
2036	10	0.0	1.4	1.4	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.5
2037	11	0.0	1.4	1.4	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.5
2038	12	0.0	1.4	1.4	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.5
2039	13	0.0	1.4	1.4	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.6
2040	14	0.0	1.4	1.4	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	373.9	372.6
2041	15	0.0	1.4	1.4	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	374.0	372.6
2042	16	0.0	1.4	1.4	81.4	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	372.6
2043	17	54.5	1.4	55.9	81.5	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	318.1
2044	18	0.0	1.4	1.4	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.6
2045	19	0.0	1.4	1.4	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.6
2046	20	0.0	1.4	1.4	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.7
2047	21	0.0	1.4	1.4	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.7
2048	22	0.0	1.4	1.4	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2049	23	0.0	1.4	1.4	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2050	24	0.0	1.4	1.4	81.6	289.3	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2051	25	0.0	1.4	1.4	81.6	289.3	3.2	0.0	0.0	374.1	372.7
2052	26	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.2	0.0	0.0	374.1	372.7
2053	27	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.8
2054	28	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.8
2055	29	0.0	1.4	1.4	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.1	372.8
2056	30	0.0	1.4	1.4	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.2	372.8
2057	31	0.0	1.4	1.4	81.6	289.6	3.0	0.0	0.0	374.2	372.8
2058	32	0.0	1.4	1.4	81.7	289.6	2.9	0.0	0.0	374.2	372.8
2059	33	0.0	1.4	1.4	81.7	289.7	2.9	0.0	0.0	374.2	372.8
2060	34	54.5	1.4	55.9	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	318.3
2061	35	0.0	1.4	1.4	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	372.9
2062	36	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.8	0.0	0.0	374.2	372.9
2063	37	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.2	372.9
2064	38	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.3	372.9
2065	39	0.0	1.4	1.4	81.7	289.9	2.7	0.0	0.0	374.3	372.9
2066	40	0.0	1.4	1.4	81.7	289.9	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2067	41	0.0	1.4	1.4	81.7	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2068	42	0.0	1.4	1.4	81.8	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2069	43	0.0	1.4	1.4	81.8	290.0	2.5	0.0	0.0	374.3	372.9
2070	44	0.0	1.4	1.4	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2071	45	0.0	1.4	1.4	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2072	46	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2073	47	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2074	48	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2075	49	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2076	50	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.1	0.0	332.8	520.0	518.7
合計	631.0	68.2	699.2	3,717.0	12,727.9	150.1	0.0	0.0	332.8	16,927.8	16,228.7

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	26.3%	NPV=	5,587億円
B/C=	11.46		

(億円)												
年度	施設供用 期間	社会的 割引率	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミナ ル新設に よる輸送 コスト削減	割引 海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コスト 増大回避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022	0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2023	0	0.96	95.2	0.0	95.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-95.2
2024	0	0.92	143.4	0.0	143.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-143.4
2025	0	0.89	141.6	0.0	141.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-141.6
2026	0	0.85	90.4	0.0	90.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-90.4
2027	1	0.82	2.2	1.1	3.4	54.5	118.4	3.0	0.0	0.0	175.9	172.5
2028	2	0.79	0.0	1.1	1.1	52.4	113.9	2.8	0.0	0.0	169.1	168.0
2029	3	0.76	0.0	1.0	1.0	50.4	109.5	2.7	0.0	0.0	162.6	161.5
2030	4	0.73	0.0	1.0	1.0	48.5	105.3	2.5	0.0	0.0	156.3	155.3
2031	5	0.70	0.0	1.0	1.0	46.6	101.3	2.4	0.0	0.0	150.3	149.4
2032	6	0.68	0.0	0.9	0.9	54.9	194.8	2.8	0.0	0.0	252.5	251.6
2033	7	0.65	0.0	0.9	0.9	52.8	187.4	2.7	0.0	0.0	242.8	241.9
2034	8	0.62	0.0	0.9	0.9	50.8	180.2	2.5	0.0	0.0	233.5	232.6
2035	9	0.60	0.0	0.8	0.8	48.9	173.3	2.4	0.0	0.0	224.5	223.7
2036	10	0.58	0.0	0.8	0.8	47.0	166.7	2.3	0.0	0.0	215.9	215.1
2037	11	0.56	0.0	0.8	0.8	45.2	160.3	2.2	0.0	0.0	207.6	206.9
2038	12	0.53	0.0	0.7	0.7	43.5	154.1	2.0	0.0	0.0	199.6	198.9
2039	13	0.51	0.0	0.7	0.7	41.8	148.2	1.9	0.0	0.0	192.0	191.3
2040	14	0.49	0.0	0.7	0.7	40.2	142.6	1.8	0.0	0.0	184.6	183.9
2041	15	0.47	0.0	0.6	0.6	38.7	137.1	1.7	0.0	0.0	177.5	176.8
2042	16	0.46	0.0	0.6	0.6	37.2	131.8	1.7	0.0	0.0	170.7	170.1
2043	17	0.44	23.9	0.6	24.5	35.7	126.8	1.6	0.0	0.0	164.1	139.6
2044	18	0.42	0.0	0.6	0.6	34.4	121.9	1.5	0.0	0.0	157.8	157.2
2045	19	0.41	0.0	0.6	0.6	33.1	117.3	1.4	0.0	0.0	151.7	151.2
2046	20	0.39	0.0	0.5	0.5	31.8	112.8	1.3	0.0	0.0	145.9	145.4
2047	21	0.38	0.0	0.5	0.5	30.6	108.5	1.3	0.0	0.0	140.3	139.8
2048	22	0.36	0.0	0.5	0.5	29.4	104.3	1.2	0.0	0.0	134.9	134.4
2049	23	0.35	0.0	0.5	0.5	28.3	100.3	1.1	0.0	0.0	129.7	129.3
2050	24	0.33	0.0	0.5	0.5	27.2	96.5	1.1	0.0	0.0	124.7	124.3
2051	25	0.32	0.0	0.4	0.4	26.2	92.8	1.0	0.0	0.0	120.0	119.5
2052	26	0.31	0.0	0.4	0.4	25.2	89.2	1.0	0.0	0.0	115.3	114.9
2053	27	0.30	0.0	0.4	0.4	24.2	85.8	0.9	0.0	0.0	110.9	110.5
2054	28	0.29	0.0	0.4	0.4	23.3	82.5	0				

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【需要+10%】  
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2022		99.0	0.0	99.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-99.0
2023		155.1	0.0	155.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-155.1
2024		159.3	0.0	159.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-159.3
2025		105.8	0.0	105.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-105.8
2026		2.7	1.4	4.1	72.9	158.4	4.0	0.0	0.0	235.4	231.3
2027	1	0.0	1.4	1.4	73.0	158.5	3.9	0.0	0.0	235.4	234.0
2028	2	0.0	1.4	1.4	73.0	158.5	3.9	0.0	0.0	235.3	234.0
2029	3	0.0	1.4	1.4	73.0	158.5	3.8	0.0	0.0	235.3	234.0
2030	4	0.0	1.4	1.4	73.0	158.6	3.8	0.0	0.0	235.3	234.0
2031	5	0.0	1.4	1.4	73.0	158.6	3.8	0.0	0.0	235.3	234.0
2032	6	0.0	1.4	1.4	89.4	317.2	4.6	0.0	0.0	411.2	409.8
2033	7	0.0	1.4	1.4	89.4	317.3	4.5	0.0	0.0	411.2	409.8
2034	8	0.0	1.4	1.4	89.5	317.3	4.4	0.0	0.0	411.2	409.9
2035	9	0.0	1.4	1.4	89.5	317.4	4.4	0.0	0.0	411.2	409.9
2036	10	0.0	1.4	1.4	89.5	317.4	4.3	0.0	0.0	411.2	409.9
2037	11	0.0	1.4	1.4	89.5	317.5	4.3	0.0	0.0	411.3	409.9
2038	12	0.0	1.4	1.4	89.5	317.6	4.2	0.0	0.0	411.3	409.9
2039	13	0.0	1.4	1.4	89.5	317.6	4.1	0.0	0.0	411.3	410.0
2040	14	0.0	1.4	1.4	89.6	317.7	4.1	0.0	0.0	411.3	410.0
2041	15	0.0	1.4	1.4	89.6	317.7	4.0	0.0	0.0	411.3	410.0
2042	16	0.0	1.4	1.4	89.6	317.8	4.0	0.0	0.0	411.4	410.0
2043	17	54.5	1.4	55.9	89.6	317.8	3.9	0.0	0.0	411.4	355.5
2044	18	0.0	1.4	1.4	89.6	317.9	3.9	0.0	0.0	411.4	410.0
2045	19	0.0	1.4	1.4	89.6	317.9	3.8	0.0	0.0	411.4	410.1
2046	20	0.0	1.4	1.4	89.7	318.0	3.8	0.0	0.0	411.4	410.1
2047	21	0.0	1.4	1.4	89.7	318.1	3.7	0.0	0.0	411.4	410.1
2048	22	0.0	1.4	1.4	89.7	318.1	3.7	0.0	0.0	411.5	410.1
2049	23	0.0	1.4	1.4	89.7	318.2	3.6	0.0	0.0	411.5	410.1
2050	24	0.0	1.4	1.4	89.7	318.2	3.6	0.0	0.0	411.5	410.1
2051	25	0.0	1.4	1.4	89.7	318.3	3.5	0.0	0.0	411.5	410.1
2052	26	0.0	1.4	1.4	89.7	318.3	3.5	0.0	0.0	411.5	410.2
2053	27	0.0	1.4	1.4	89.8	318.3	3.4	0.0	0.0	411.5	410.2
2054	28	0.0	1.4	1.4	89.8	318.4	3.4	0.0	0.0	411.5	410.2
2055	29	0.0	1.4	1.4	89.8	318.4	3.3	0.0	0.0	411.6	410.2
2056	30	0.0	1.4	1.4	89.8	318.5	3.3	0.0	0.0	411.6	410.2
2057	31	0.0	1.4	1.4	89.8	318.5	3.3	0.0	0.0	411.6	410.2
2058	32	0.0	1.4	1.4	89.8	318.6	3.2	0.0	0.0	411.6	410.2
2059	33	0.0	1.4	1.4	89.8	318.6	3.2	0.0	0.0	411.6	410.3
2060	34	54.5	1.4	55.9	89.8	318.7	3.1	0.0	0.0	411.6	355.7
2061	35	0.0	1.4	1.4	89.9	318.7	3.1	0.0	0.0	411.6	410.3
2062	36	0.0	1.4	1.4	89.9	318.7	3.0	0.0	0.0	411.7	410.3
2063	37	0.0	1.4	1.4	89.9	318.8	3.0	0.0	0.0	411.7	410.3
2064	38	0.0	1.4	1.4	89.9	318.8	3.0	0.0	0.0	411.7	410.3
2065	39	0.0	1.4	1.4	89.9	318.9	2.9	0.0	0.0	411.7	410.3
2066	40	0.0	1.4	1.4	89.9	318.9	2.9	0.0	0.0	411.7	410.3
2067	41	0.0	1.4	1.4	89.9	318.9	2.8	0.0	0.0	411.7	410.4
2068	42	0.0	1.4	1.4	89.9	319.0	2.8	0.0	0.0	411.7	410.4
2069	43	0.0	1.4	1.4	89.9	319.0	2.8	0.0	0.0	411.7	410.4
2070	44	0.0	1.4	1.4	45.0	159.5	1.4	0.0	0.0	205.9	204.5
2071	45	0.0	1.4	1.4	45.0	159.6	1.3	0.0	0.0	205.9	204.5
2072	46	0.0	1.4	1.4	45.0	159.6	1.3	0.0	0.0	205.9	204.5
2073	47	0.0	1.4	1.4	45.0	159.6	1.3	0.0	0.0	205.9	204.5
2074	48	0.0	1.4	1.4	45.0	159.6	1.3	0.0	0.0	205.9	204.5
2075	49	0.0	1.4	1.4	45.0	159.6	1.3	0.0	332.8	538.8	537.4
2076	50	0.0	1.4	1.4	45.0	159.6	1.3	0.0	332.8	538.8	537.4
合計		631.0	68.2	699.2	4,088.7	14,000.7	165.1	0.0	665.7	18,920.2	18,221.0

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	33.2%	NPV=	6,237 億円
B/C=	12.7		

(億円)												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023			0.96	95.2	0.0	95.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-95.2
2024			0.92	143.4	0.0	143.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-143.4
2025			0.89	141.6	0.0	141.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-141.6
2026			0.85	90.4	0.0	90.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-90.4
2027	1		0.82	2.2	1.1	3.4	60.0	130.2	3.3	0.0	193.4	190.1
2028	2		0.79	0.0	1.1	1.1	57.7	125.2	3.1	0.0	186.0	184.9
2029	3		0.76	0.0	1.0	1.0	55.5	120.5	2.9	0.0	178.8	177.8
2030	4		0.73	0.0	1.0	1.0	53.3	115.8	2.8	0.0	172.0	171.0
2031	5		0.70	0.0	1.0	1.0	51.3	111.4	2.6	0.0	165.3	164.4
2032	6		0.68	0.0	0.9	0.9	60.4	214.3	3.1	0.0	277.8	276.9
2033	7		0.65	0.0	0.9	0.9	58.1	206.1	2.9	0.0	267.1	266.2
2034	8		0.62	0.0	0.9	0.9	55.9	198.2	2.8	0.0	256.8	256.0
2035	9		0.60	0.0	0.8	0.8	53.7	190.6	2.6	0.0	247.0	246.2
2036	10		0.58	0.0	0.8	0.8	51.7	183.3	2.5	0.0	237.5	236.7
2037	11		0.56	0.0	0.8	0.8	49.7	176.3	2.4	0.0	228.4	227.6
2038	12		0.53	0.0	0.7	0.7	47.8	169.5	2.2	0.0	219.6	218.9
2039	13		0.51	0.0	0.7	0.7	46.0	163.1	2.1	0.0	211.2	210.5
2040	14		0.49	0.0	0.7	0.7	44.2	156.8	2.0	0.0	203.0	202.4
2041	15		0.47	0.0	0.6	0.6	42.5	150.8	1.9	0.0	195.2	194.6
2042	16		0.46	0.0	0.6	0.6	40.9	145.0	1.8	0.0	187.7	187.1
2043	17		0.44	23.9	0.6	24.5	39.3	139.5	1.7	0.0	180.5	156.0
2044	18		0.42	0.0	0.6	0.6	37.8	134.1	1.6	0.0	173.6	173.0
2045	19		0.41	0.0	0.6	0.6	36.4	129.0	1.6	0.0	166.9	166.4
2046	20		0.39	0.0	0.5	0.5	35.0	124.1	1.5	0.0	160.5	160.0
2047	21		0.38	0.0	0.5	0.5	33.6	119.3	1.4	0.0	154.3	153.8
2048	22		0.36	0.0	0.5	0.5	32.3	114.7	1.3	0.0	148.4	147.9
2049	23		0.35	0.0	0.5	0.5	31.1	110.3	1.3	0.0	142.7	142.2
2050	24		0.33	0.0	0.5	0.5	29.9	106.1	1.2	0.0	137.2	136.8
2051	25		0.32	0.0	0.4	0.4	28.8	102.0	1.1	0.0	132.0	131.5
2052	26		0.31	0.0	0.4	0.4	27.7	98.1	1.1	0.0	126.9	126.5
2053	27		0.30	0.0	0.4	0.4	26.6	94.4	1.0	0.0	122.0	121.6
2054	28		0.29	0.0	0.4	0.4	25.6	90.8	1.0	0.0	117.3	116.9
2055	29		0.27	0.0	0.4	0.4	24.6	87.3	0.9	0.0	112.8	112.4
2056	30		0.26	0.0	0							

(億円)

年度	施設供用 期間	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新設に よる輸送 コスト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コスト 増大回避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023		99.0	0.0	99.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-99.0
2024		155.1	0.0	155.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-155.1
2025		159.3	0.0	159.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-159.3
2026		105.8	0.0	105.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-105.8
2027	1	2.7	1.4	4.1	59.7	129.6	3.3	0.0	0.0	192.6	188.5
2028	2	0.0	1.4	1.4	59.7	129.7	3.2	0.0	0.0	192.6	191.2
2029	3	0.0	1.4	1.4	59.7	129.7	3.2	0.0	0.0	192.6	191.2
2030	4	0.0	1.4	1.4	59.7	129.7	3.1	0.0	0.0	192.6	191.2
2031	5	0.0	1.4	1.4	59.7	129.7	3.1	0.0	0.0	192.5	191.2
2032	6	0.0	1.4	1.4	73.2	259.5	3.7	0.0	0.0	336.4	335.1
2033	7	0.0	1.4	1.4	73.2	259.6	3.7	0.0	0.0	336.4	335.1
2034	8	0.0	1.4	1.4	73.2	259.6	3.6	0.0	0.0	336.5	335.1
2035	9	0.0	1.4	1.4	73.2	259.7	3.6	0.0	0.0	336.5	335.1
2036	10	0.0	1.4	1.4	73.2	259.7	3.5	0.0	0.0	336.5	335.1
2037	11	0.0	1.4	1.4	73.2	259.8	3.5	0.0	0.0	336.5	335.1
2038	12	0.0	1.4	1.4	73.3	259.8	3.4	0.0	0.0	336.5	335.2
2039	13	0.0	1.4	1.4	73.3	259.9	3.4	0.0	0.0	336.5	335.2
2040	14	0.0	1.4	1.4	73.3	259.9	3.3	0.0	0.0	336.5	335.2
2041	15	0.0	1.4	1.4	73.3	260.0	3.3	0.0	0.0	336.6	335.2
2042	16	0.0	1.4	1.4	73.3	260.0	3.3	0.0	0.0	336.6	335.2
2043	17	54.5	1.4	55.9	73.3	260.1	3.2	0.0	0.0	336.6	280.7
2044	18	0.0	1.4	1.4	73.3	260.1	3.2	0.0	0.0	336.6	335.2
2045	19	0.0	1.4	1.4	73.3	260.1	3.1	0.0	0.0	336.6	335.2
2046	20	0.0	1.4	1.4	73.4	260.2	3.1	0.0	0.0	336.6	335.3
2047	21	0.0	1.4	1.4	73.4	260.2	3.0	0.0	0.0	336.6	335.3
2048	22	0.0	1.4	1.4	73.4	260.3	3.0	0.0	0.0	336.6	335.3
2049	23	0.0	1.4	1.4	73.4	260.3	3.0	0.0	0.0	336.7	335.3
2050	24	0.0	1.4	1.4	73.4	260.3	2.9	0.0	0.0	336.7	335.3
2051	25	0.0	1.4	1.4	73.4	260.4	2.9	0.0	0.0	336.7	335.3
2052	26	0.0	1.4	1.4	73.4	260.4	2.9	0.0	0.0	336.7	335.3
2053	27	0.0	1.4	1.4	73.4	260.5	2.8	0.0	0.0	336.7	335.4
2054	28	0.0	1.4	1.4	73.4	260.5	2.8	0.0	0.0	336.7	335.4
2055	29	0.0	1.4	1.4	73.5	260.5	2.7	0.0	0.0	336.7	335.4
2056	30	0.0	1.4	1.4	73.5	260.6	2.7	0.0	0.0	336.7	335.4
2057	31	0.0	1.4	1.4	73.5	260.6	2.7	0.0	0.0	336.8	335.4
2058	32	0.0	1.4	1.4	73.5	260.7	2.6	0.0	0.0	336.8	335.4
2059	33	0.0	1.4	1.4	73.5	260.7	2.6	0.0	0.0	336.8	335.4
2060	34	54.5	1.4	55.9	73.5	260.7	2.6	0.0	0.0	336.8	280.9
2061	35	0.0	1.4	1.4	73.5	260.8	2.5	0.0	0.0	336.8	335.4
2062	36	0.0	1.4	1.4	73.5	260.8	2.5	0.0	0.0	336.8	335.4
2063	37	0.0	1.4	1.4	73.5	260.8	2.5	0.0	0.0	336.8	335.5
2064	38	0.0	1.4	1.4	73.5	260.9	2.4	0.0	0.0	336.8	335.5
2065	39	0.0	1.4	1.4	73.6	260.9	2.4	0.0	0.0	336.8	335.5
2066	40	0.0	1.4	1.4	73.6	260.9	2.4	0.0	0.0	336.9	335.5
2067	41	0.0	1.4	1.4	73.6	261.0	2.3	0.0	0.0	336.9	335.5
2068	42	0.0	1.4	1.4	73.6	261.0	2.3	0.0	0.0	336.9	335.5
2069	43	0.0	1.4	1.4	73.6	261.0	2.3	0.0	0.0	336.9	335.5
2070	44	0.0	1.4	1.4	36.8	130.5	1.1	0.0	0.0	168.4	167.1
2071	45	0.0	1.4	1.4	36.8	130.5	1.1	0.0	0.0	168.4	167.1
2072	46	0.0	1.4	1.4	36.8	130.6	1.1	0.0	0.0	168.5	167.1
2073	47	0.0	1.4	1.4	36.8	130.6	1.1	0.0	0.0	168.5	167.1
2074	48	0.0	1.4	1.4	36.8	130.6	1.1	0.0	0.0	168.5	167.1
2075	49	0.0	1.4	1.4	36.8	130.6	1.0	0.0	0.0	168.5	167.1
2076	50	0.0	1.4	1.4	36.8	130.6	1.0	0.0	332.8	501.3	500.0
合計		631.0	68.2	699.2	3,345.3	11,455.1	135.1	0.0	332.8	15,268.3	14,569.2

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	29.3%	NPV=	4,979 億円
B/C=	10.3		

(億円)

年度	施設供用 期間	社会的 割引率	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新設に よる輸送 コスト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コスト 増大回避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023			0.96	95.2	0.0	95.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-95.2
2024			0.92	143.4	0.0	143.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-143.4
2025			0.89	141.6	0.0	141.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-141.6
2026			0.85	90.4	0.0	90.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-90.4
2027	1		0.82	2.2	1.1	3.4	49.1	106.5	2.7	0.0	158.3	154.9
2028	2		0.79	0.0	1.1	1.1	47.2	102.5	2.5	0.0	152.2	151.1
2029	3		0.76	0.0	1.0	1.0	45.4	98.6	2.4	0.0	146.3	145.3
2030	4		0.73	0.0	1.0	1.0	43.6	94.8	2.3	0.0	140.7	139.7
2031	5		0.70	0.0	1.0	1.0	42.0	91.2	2.2	0.0	135.3	134.3
2032	6		0.68	0.0	0.9	0.9	49.4	175.3	2.5	0.0	227.3	226.4
2033	7		0.65	0.0	0.9	0.9	47.5	168.6	2.4	0.0	218.5	217.7
2034	8		0.62	0.0	0.9	0.9	45.7	162.2	2.3	0.0	210.1	209.3
2035	9		0.60	0.0	0.8	0.8	44.0	156.0	2.2	0.0	202.1	201.3
2036	10		0.58	0.0	0.8	0.8	42.3	150.0	2.0	0.0	194.3	193.5
2037	11		0.56	0.0	0.8	0.8	40.7	144.2	1.9	0.0	186.8	186.1
2038	12		0.53	0.0	0.7	0.7	39.1	138.7	1.8	0.0	179.7	178.9
2039	13		0.51	0.0	0.7	0.7	37.6	133.4	1.7	0.0	172.8	172.1
2040	14		0.49	0.0	0.7	0.7	36.2	128.3	1.7	0.0	166.1	165.5
2041	15		0.47	0.0	0.6	0.6	34.8	123.4	1.6	0.0	159.7	159.1
2042	16		0.46	0.0	0.6	0.6	33.5	118.7	1.5	0.0	153.6	153.0
2043	17	0.44	23.9	0.6	24.5	32.2	114.1	1.4	0.0	0.0	147.7	123.2
2044	18		0.42	0.0	0.6	0.6	30.9	109.7	1.3	0.0	142.0	141.5
2045	19		0.41	0.0	0.6	0.6	29.8	105.5	1.3	0.0	136.6	136.0
2046	20		0.39	0.0	0.5	0.5	28.6	101.5	1.2	0.0	131.3	130.8
2047	21		0.38	0.0	0.5	0.5	27.5	97.6	1.1	0.0	126.3	125.8
2048	22		0.36	0.0	0.5	0.5	26.5	93.9	1.1	0.0	121.4	120.9
2049	23		0.35	0.0	0.5	0.5	25.5	90.3	1.0	0.0	116.8	116.3
2050	24		0.33	0.0	0.5	0.5	24.5	86.8	1.0	0.0	112.3	111.8
2051	25		0.32	0.0	0.4	0.4	23.5	83.5	0.9	0.0	108.0	107.5
2052	26		0.31	0.0	0.4	0.4	22.6	80.3	0.9	0.0	103.8	103.4
2053	27		0.30	0.0	0.4	0.4	21.8	77.2	0.8	0.0	99.8	99.4
2054	28		0.29	0.0	0.4	0.4	20.9	74.3	0.8	0.0	96.0	95.6
2055	29		0.27	0.0	0.4	0.4	20.1	71.4	0.8	0.0	92.3	91.9
2056	30											

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費+10%】  
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)

年度	施設供用 期間	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新 設に よる輸 送コス ト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コス ト増大回 避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023		108.9	0.0	108.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-108.9
2024		170.6	0.0	170.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-170.6
2025		175.2	0.0	175.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-175.2
2026		116.4	0.0	116.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-116.4
2027	1	3.0	1.5	4.5	66.3	144.0	3.6	0.0	0.0	214.0	209.5
2028	2	0.0	1.5	1.5	66.3	144.1	3.6	0.0	0.0	214.0	212.5
2029	3	0.0	1.5	1.5	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	214.0	212.5
2030	4	0.0	1.5	1.5	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	213.9	212.4
2031	5	0.0	1.5	1.5	66.4	144.2	3.4	0.0	0.0	213.9	212.4
2032	6	0.0	1.5	1.5	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.3
2033	7	0.0	1.5	1.5	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.3
2034	8	0.0	1.5	1.5	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.8	372.3
2035	9	0.0	1.5	1.5	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.9	372.4
2036	10	0.0	1.5	1.5	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.4
2037	11	0.0	1.5	1.5	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.4
2038	12	0.0	1.5	1.5	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.4
2039	13	0.0	1.5	1.5	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.4
2040	14	0.0	1.5	1.5	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	373.9	372.4
2041	15	0.0	1.5	1.5	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	374.0	372.5
2042	16	0.0	1.5	1.5	81.4	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	372.5
2043	17	60.0	1.5	61.5	81.5	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	312.5
2044	18	0.0	1.5	1.5	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.5
2045	19	0.0	1.5	1.5	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.5
2046	20	0.0	1.5	1.5	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.5
2047	21	0.0	1.5	1.5	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.5
2048	22	0.0	1.5	1.5	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.6
2049	23	0.0	1.5	1.5	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.6
2050	24	0.0	1.5	1.5	81.6	289.3	3.3	0.0	0.0	374.1	372.6
2051	25	0.0	1.5	1.5	81.6	289.3	3.2	0.0	0.0	374.1	372.6
2052	26	0.0	1.5	1.5	81.6	289.4	3.2	0.0	0.0	374.1	372.6
2053	27	0.0	1.5	1.5	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.6
2054	28	0.0	1.5	1.5	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.6
2055	29	0.0	1.5	1.5	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.1	372.6
2056	30	0.0	1.5	1.5	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.2	372.7
2057	31	0.0	1.5	1.5	81.6	289.6	3.0	0.0	0.0	374.2	372.7
2058	32	0.0	1.5	1.5	81.7	289.6	2.9	0.0	0.0	374.2	372.7
2059	33	0.0	1.5	1.5	81.7	289.7	2.9	0.0	0.0	374.2	372.7
2060	34	60.0	1.5	61.5	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	312.7
2061	35	0.0	1.5	1.5	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	372.7
2062	36	0.0	1.5	1.5	81.7	289.8	2.8	0.0	0.0	374.2	372.7
2063	37	0.0	1.5	1.5	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.2	372.7
2064	38	0.0	1.5	1.5	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.3	372.8
2065	39	0.0	1.5	1.5	81.7	289.9	2.7	0.0	0.0	374.3	372.8
2066	40	0.0	1.5	1.5	81.7	289.9	2.6	0.0	0.0	374.3	372.8
2067	41	0.0	1.5	1.5	81.7	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.8
2068	42	0.0	1.5	1.5	81.8	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.8
2069	43	0.0	1.5	1.5	81.8	290.0	2.5	0.0	0.0	374.3	372.8
2070	44	0.0	1.5	1.5	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.7
2071	45	0.0	1.5	1.5	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.7
2072	46	0.0	1.5	1.5	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.7
2073	47	0.0	1.5	1.5	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.7
2074	48	0.0	1.5	1.5	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.7
2075	49	0.0	1.5	1.5	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.7
2076	50	0.0	1.5	1.5	40.9	145.1	1.1	0.0	332.8	520.0	518.5
合計		694.1	75.0	769.1	3,717.0	12,727.9	150.1	0.0	332.8	16,927.8	16,158.8

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	29.5%	NPV=	5,534 億円
B/C=	10.4		

(億円)

年度	施設供用 期間	社会的 割引率	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新 設に よる輸 送コス ト削減	海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コス ト増大回 避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023			0.96	104.7	0.0	104.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-104.7
2024			0.92	157.7	0.0	157.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-157.7
2025			0.89	155.7	0.0	155.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-155.7
2026			0.85	99.5	0.0	99.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-99.5
2027	1		0.82	2.5	1.2	3.7	54.5	118.4	3.0	0.0	175.9	172.2
2028	2		0.79	0.0	1.2	1.2	52.4	113.9	2.8	0.0	169.1	167.9
2029	3		0.76	0.0	1.1	1.1	50.4	109.5	2.7	0.0	162.6	161.4
2030	4		0.73	0.0	1.1	1.1	48.5	105.3	2.5	0.0	156.3	155.2
2031	5		0.70	0.0	1.1	1.1	46.6	101.3	2.4	0.0	150.3	149.3
2032	6		0.68	0.0	1.0	1.0	54.9	194.8	2.8	0.0	252.5	251.5
2033	7		0.65	0.0	1.0	1.0	52.8	187.4	2.7	0.0	242.8	241.9
2034	8		0.62	0.0	0.9	0.9	50.8	180.2	2.5	0.0	233.5	232.6
2035	9		0.60	0.0	0.9	0.9	48.9	173.3	2.4	0.0	224.5	223.6
2036	10		0.58	0.0	0.9	0.9	47.0	166.7	2.3	0.0	215.9	215.0
2037	11		0.56	0.0	0.8	0.8	45.2	160.3	2.2	0.0	207.6	206.8
2038	12		0.53	0.0	0.8	0.8	43.5	154.1	2.0	0.0	199.6	198.8
2039	13		0.51	0.0	0.8	0.8	41.8	148.2	1.9	0.0	192.0	191.2
2040	14		0.49	0.0	0.7	0.7	40.2	142.6	1.8	0.0	184.6	183.8
2041	15		0.47	0.0	0.7	0.7	38.7	137.1	1.7	0.0	177.5	176.8
2042	16		0.46	0.0	0.7	0.7	37.2	131.8	1.7	0.0	170.7	170.0
2043	17		0.44	26.3	0.7	27.0	35.7	126.8	1.6	0.0	164.1	137.1
2044	18		0.42	0.0	0.6	0.6	34.4	121.9	1.5	0.0	157.8	157.2
2045	19		0.41	0.0	0.6	0.6	33.1	117.3	1.4	0.0	151.7	151.1
2046	20		0.39	0.0	0.6	0.6	31.8	112.8	1.3	0.0	145.9	145.3
2047	21		0.38	0.0	0.6	0.6	30.6	108.5	1.3	0.0	140.3	139.7
2048	22		0.36	0.0	0.5	0.5	29.4	104.3	1.2	0.0	134.9	134.4
2049	23		0.35	0.0	0.5	0.5	28.3	100.3	1.1	0.0	129.7	129.2
2050	24		0.33	0.0	0.5	0.5	27.2	96.5	1.1	0.0	124.7	124.2
2051	25		0.32	0.0	0.5	0.5	26.2	92.8	1.0	0.0	120.0	119.5
2052	26		0.31	0.0	0.5	0.5	25.2	89.2	1.0	0.0	115.3	114.9
2053	27		0.30	0.0	0.4	0.4	24.2	85.8	0.9	0.0	110.9	110.5
2054	28		0.29	0.0	0.4	0.4	23.3	82.5	0.9	0.0	106.7	106.2
2055	29		0.27	0.0	0.4	0.4	22.4	79.3	0.8	0.0	102.6	

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業 【建設費-10%】  
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)											
年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023		89.1	0.0	89.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-89.1
2024		139.6	0.0	139.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-139.6
2025		143.3	0.0	143.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-143.3
2026		95.2	0.0	95.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-95.2
2027	1	2.5	1.2	3.7	66.3	144.0	3.6	0.0	0.0	214.0	210.3
2028	2	0.0	1.2	1.2	66.3	144.1	3.6	0.0	0.0	214.0	212.7
2029	3	0.0	1.2	1.2	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	214.0	212.7
2030	4	0.0	1.2	1.2	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	213.9	212.7
2031	5	0.0	1.2	1.2	66.4	144.2	3.4	0.0	0.0	213.9	212.7
2032	6	0.0	1.2	1.2	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.6
2033	7	0.0	1.2	1.2	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.6
2034	8	0.0	1.2	1.2	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.8	372.6
2035	9	0.0	1.2	1.2	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.9	372.6
2036	10	0.0	1.2	1.2	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.6
2037	11	0.0	1.2	1.2	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.7
2038	12	0.0	1.2	1.2	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.7
2039	13	0.0	1.2	1.2	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.7
2040	14	0.0	1.2	1.2	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	373.9	372.7
2041	15	0.0	1.2	1.2	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	374.0	372.7
2042	16	0.0	1.2	1.2	81.4	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	372.7
2043	17	49.1	1.2	50.3	81.5	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	323.7
2044	18	0.0	1.2	1.2	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.8
2045	19	0.0	1.2	1.2	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.8
2046	20	0.0	1.2	1.2	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.8
2047	21	0.0	1.2	1.2	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.8
2048	22	0.0	1.2	1.2	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.8
2049	23	0.0	1.2	1.2	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.8
2050	24	0.0	1.2	1.2	81.6	289.3	3.3	0.0	0.0	374.1	372.9
2051	25	0.0	1.2	1.2	81.6	289.3	3.2	0.0	0.0	374.1	372.9
2052	26	0.0	1.2	1.2	81.6	289.4	3.2	0.0	0.0	374.1	372.9
2053	27	0.0	1.2	1.2	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.9
2054	28	0.0	1.2	1.2	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.9
2055	29	0.0	1.2	1.2	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.1	372.9
2056	30	0.0	1.2	1.2	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.2	372.9
2057	31	0.0	1.2	1.2	81.6	289.6	3.0	0.0	0.0	374.2	372.9
2058	32	0.0	1.2	1.2	81.7	289.6	2.9	0.0	0.0	374.2	373.0
2059	33	0.0	1.2	1.2	81.7	289.7	2.9	0.0	0.0	374.2	373.0
2060	34	49.1	1.2	50.3	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	323.9
2061	35	0.0	1.2	1.2	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	373.0
2062	36	0.0	1.2	1.2	81.7	289.8	2.8	0.0	0.0	374.2	373.0
2063	37	0.0	1.2	1.2	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.2	373.0
2064	38	0.0	1.2	1.2	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.3	373.0
2065	39	0.0	1.2	1.2	81.7	289.9	2.7	0.0	0.0	374.3	373.0
2066	40	0.0	1.2	1.2	81.7	289.9	2.6	0.0	0.0	374.3	373.1
2067	41	0.0	1.2	1.2	81.7	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	373.1
2068	42	0.0	1.2	1.2	81.8	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	373.1
2069	43	0.0	1.2	1.2	81.8	290.0	2.5	0.0	0.0	374.3	373.1
2070	44	0.0	1.2	1.2	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.9
2071	45	0.0	1.2	1.2	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.9
2072	46	0.0	1.2	1.2	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.9
2073	47	0.0	1.2	1.2	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.9
2074	48	0.0	1.2	1.2	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	186.0
2075	49	0.0	1.2	1.2	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	186.0
2076	50	0.0	1.2	1.2	40.9	145.1	1.1	0.0	332.8	520.0	518.8
合計		567.9	61.4	629.2	3,717.0	12,727.9	150.1	0.0	332.8	16,927.8	16,298.6

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	33.4%	NPV=	5.641 億円
B/C=	12.7		

(億円)												
年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	海外トラシッピング回避	震災時の輸送コスト増大回避	道路整備による交通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023			0.96	85.7	0.0	85.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-85.7
2024			0.92	129.1	0.0	129.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-129.1
2025			0.89	127.4	0.0	127.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-127.4
2026			0.85	81.4	0.0	81.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-81.4
2027	1		0.82	2.0	1.0	3.0	54.5	118.4	3.0	0.0	175.9	172.8
2028	2		0.79	0.0	1.0	1.0	52.4	113.9	2.8	0.0	169.1	168.1
2029	3		0.76	0.0	0.9	0.9	50.4	109.5	2.7	0.0	162.6	161.7
2030	4		0.73	0.0	0.9	0.9	49.5	105.3	2.5	0.0	156.3	155.4
2031	5		0.70	0.0	0.9	0.9	46.6	101.3	2.4	0.0	150.3	149.5
2032	6		0.68	0.0	0.8	0.8	54.9	194.8	2.8	0.0	252.5	251.7
2033	7		0.65	0.0	0.8	0.8	52.8	187.4	2.7	0.0	242.8	242.0
2034	8		0.62	0.0	0.8	0.8	50.8	180.2	2.5	0.0	233.5	232.7
2035	9		0.60	0.0	0.7	0.7	48.9	173.3	2.4	0.0	224.5	223.8
2036	10		0.58	0.0	0.7	0.7	47.0	166.7	2.3	0.0	215.9	215.2
2037	11		0.56	0.0	0.7	0.7	45.2	160.3	2.2	0.0	207.6	206.9
2038	12		0.53	0.0	0.7	0.7	43.5	154.1	2.0	0.0	199.6	199.0
2039	13		0.51	0.0	0.6	0.6	41.8	148.2	1.9	0.0	192.0	191.3
2040	14		0.49	0.0	0.6	0.6	40.2	142.6	1.8	0.0	184.6	184.0
2041	15		0.47	0.0	0.6	0.6	38.7	137.1	1.7	0.0	177.5	176.9
2042	16		0.46	0.0	0.6	0.6	37.2	131.8	1.7	0.0	170.7	170.1
2043	17	0.44	21.5	0.5	22.1	35.7	126.8	1.6	0.0	0.0	164.1	142.0
2044	18		0.42	0.0	0.5	0.5	34.4	121.9	1.5	0.0	157.8	157.3
2045	19		0.41	0.0	0.5	0.5	33.1	117.3	1.4	0.0	151.7	151.2
2046	20		0.39	0.0	0.5	0.5	31.8	112.8	1.3	0.0	145.9	145.4
2047	21		0.38	0.0	0.5	0.5	30.6	108.5	1.3	0.0	140.3	139.8
2048	22		0.36	0.0	0.4	0.4	29.4	104.3	1.2	0.0	134.9	134.5
2049	23		0.35	0.0	0.4	0.4	28.3	100.3	1.1	0.0	129.7	129.3
2050	24		0.33	0.0	0.4	0.4	27.2	96.5	1.1	0.0	124.7	124.3
2051	25		0.32	0.0	0.4	0.4	26.2	92.8	1.0	0.0	120.0	119.6
2052	26		0.31	0.0	0.4	0.4	25.2	89.2	1.0	0.0	115.3	115.0
2053	27		0.30	0.0	0.4	0.4	24.2	85.8	0.9	0.0	110.9	110.5
2054	28		0.29	0.0	0.3	0.3	23.3	82.5	0.9	0.0	106.7	106.3
2055	29		0.27	0.0	0.3	0.3	22.4	79.3	0.8	0.0	102.6	102.2
2056	30		0.26	0.0	0.3	0.3	21.5	76.3	0.8	0.0	98.6	98.3
2057	31											

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間+10%】  
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)

年度	施設供用 期間	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新 設に よる輸 送コス ト削減	割引 前 海外ト ランシ ップ回 避	震災時 の輸送 コスト 増大回 避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023		79.2	0.0	79.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-79.2
2024		124.1	0.0	124.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-124.1
2025		127.4	0.0	127.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-127.4
2026		84.6	0.0	84.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-84.6
2027		2.2	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.2
2028	1	104.4	1.4	105.7	66.3	144.0	3.6	0.0	0.0	214.0	108.2
2029	2	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.6	0.0	0.0	214.0	212.6
2030	3	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	214.0	212.6
2031	4	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	213.9	212.6
2032	5	0.0	1.4	1.4	66.4	144.2	3.4	0.0	0.0	213.9	212.6
2033	6	0.0	1.4	1.4	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.4
2034	7	0.0	1.4	1.4	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.5
2035	8	0.0	1.4	1.4	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.8	372.5
2036	9	0.0	1.4	1.4	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.9	372.5
2037	10	0.0	1.4	1.4	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.5
2038	11	0.0	1.4	1.4	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.5
2039	12	0.0	1.4	1.4	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.6
2040	13	0.0	1.4	1.4	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.6
2041	14	0.0	1.4	1.4	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	373.9	372.6
2042	15	0.0	1.4	1.4	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	374.0	372.6
2043	16	54.5	1.4	55.9	81.4	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	318.1
2044	17	0.0	1.4	1.4	81.5	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	372.6
2045	18	0.0	1.4	1.4	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.6
2046	19	0.0	1.4	1.4	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.6
2047	20	0.0	1.4	1.4	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.7
2048	21	0.0	1.4	1.4	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.7
2049	22	0.0	1.4	1.4	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2050	23	0.0	1.4	1.4	81.6	289.3	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2051	24	0.0	1.4	1.4	81.6	289.3	3.2	0.0	0.0	374.1	372.7
2052	25	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.2	0.0	0.0	374.1	372.7
2053	26	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.8
2054	27	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.8
2055	28	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.8
2056	29	0.0	1.4	1.4	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.1	372.8
2057	30	0.0	1.4	1.4	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.2	372.8
2058	31	0.0	1.4	1.4	81.6	289.6	3.0	0.0	0.0	374.2	372.8
2059	32	0.0	1.4	1.4	81.7	289.6	2.9	0.0	0.0	374.2	372.8
2060	33	54.5	1.4	55.9	81.7	289.7	2.9	0.0	0.0	374.2	318.3
2061	34	0.0	1.4	1.4	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	372.8
2062	35	0.0	1.4	1.4	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	372.9
2063	36	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.8	0.0	0.0	374.2	372.9
2064	37	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.3	372.9
2065	38	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.3	372.9
2066	39	0.0	1.4	1.4	81.7	289.9	2.7	0.0	0.0	374.3	372.9
2067	40	0.0	1.4	1.4	81.7	289.9	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2068	41	0.0	1.4	1.4	81.7	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2069	42	0.0	1.4	1.4	81.8	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2070	43	0.0	1.4	1.4	81.8	290.0	2.5	0.0	0.0	374.3	372.9
2071	44	0.0	1.4	1.4	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2072	45	0.0	1.4	1.4	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2073	46	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2074	47	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2075	48	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2076	49	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2077	50	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.1	0.0	0.0	332.8	520.0
合計		631.0	68.2	699.2	3,717.0	12,727.9	150.1	0.0	332.8	16,927.8	16,228.7

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 28.9% NPV= 5,365 億円  
B/C= 11.3

(億円)

年度	施設供用 期間	社会的 割引率	初期投 資・ 更新投資	運営・維 持コスト	総費用 (C)	ターミ ナル新 設に よる輸 送コス ト削減	割引 後 海外ト ランシ ップ回 避	震災時 の輸送 コスト 増大回 避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益 (B)	純便益 (B-C)
2007		0	1.80	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2008		0	1.73	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2009		0	1.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2010		0	1.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2011		0	1.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2012		0	1.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2013		0	1.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2014		0	1.37	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2015		0	1.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2016		0	1.27	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2017		0	1.22	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2018		0	1.17	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2019		0	1.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2020		0	1.08	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2021		0	1.04	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2022		0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2023		0	0.96	76.2	0.0	76.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-76.2
2024		0	0.92	114.7	0.0	114.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-114.7
2025		0	0.89	113.3	0.0	113.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-113.3
2026		0	0.85	72.3	0.0	72.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-72.3
2027		0	0.82	1.8	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.8
2028	1	0.79	82.5	1.1	83.6	52.4	113.8	2.9	0.0	0.0	169.1	85.5
2029	2	0.76	0.0	1.0	1.0	50.4	109.5	2.7	0.0	0.0	162.6	161.6
2030	3	0.73	0.0	1.0	1.0	48.5	105.3	2.6	0.0	0.0	156.3	155.3
2031	4	0.70	0.0	1.0	1.0	46.6	101.3	2.4	0.0	0.0	150.3	149.4
2032	5	0.68	0.0	0.9	0.9	44.8	97.4	2.3	0.0	0.0	144.5	143.6
2033	6	0.65	0.0	0.9	0.9	52.8	187.3	2.7	0.0	0.0	242.8	241.9
2034	7	0.62	0.0	0.9	0.9	50.8	180.1	2.6	0.0	0.0	233.5	232.6
2035	8	0.60	0.0	0.8	0.8	48.8	173.3	2.4	0.0	0.0	224.5	223.7
2036	9	0.58	0.0	0.8	0.8	47.0	166.6	2.3	0.0	0.0	215.9	215.1
2037	10	0.56	0.0	0.8	0.8	45.2	160.2	2.2	0.0	0.0	207.6	206.8
2038	11	0.53	0.0	0.7	0.7	43.4	154.1	2.1	0.0	0.0	199.6	198.9
2039	12	0.51	0.0	0.7	0.7	41.8	148.2	2.0	0.0	0.0	192.0	191.3
2040	13	0.49	0.0	0.7	0.7	40.2	142.5	1.9	0.0	0.0	184.6	183.9
2041	14	0.47	0.0	0.6	0.6	38.6	137.1	1.8	0.0	0.0	177.5	176.8
2042	15	0.46	0.0	0.6	0.6	37.2	131.8	1.7	0.0	0.0	170.7	170.0
2043	16	0.44	23.9	0.6	24.5	35.7	126.8	1.6	0.0	0.0	164.1	139.6
2044	17	0.42	0.0	0.6	0.6	34.4	121.9	1.5	0.0	0.0	157.8	157.2
2045	18	0.41	0.0	0.6	0.6	33.1	117.3	1.4	0.0	0.0	151.7	151.2
2046	19	0.39	0.0	0.5	0.5	31.8	112.8	1.4	0.0	0.0	145.9	145.4
2047	20	0.38	0.0	0.5	0.5	30.6	108.4	1.3	0.0	0.0	140.3	139.8
2048	21	0.36	0.0	0.5	0.5	29.						

東京港中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業【事業期間-10%】  
費用便益分析シート(割引前)

残事業

(億円)

年度	施設供用期間	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	ターミナル新設による輸送コスト削減	割引前 海外トラ ンシップ 回避	震災時の 輸送コスト 増大回避	道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007											
2008											
2009											
2010											
2011											
2012											
2013											
2014											
2015											
2016											
2017											
2018											
2019											
2020											
2021											
2022											
2023		99.7	0.0	99.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-99.7
2024		155.8	0.0	155.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-155.8
2025		160.0	0.0	160.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-160.0
2026	1	106.5	0.0	106.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-106.5
2027	2	0.0	1.4	1.4	66.3	144.0	3.6	0.0	0.0	214.0	212.6
2028	3	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.6	0.0	0.0	214.0	212.6
2029	4	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	214.0	212.6
2030	5	0.0	1.4	1.4	66.3	144.1	3.5	0.0	0.0	213.9	212.6
2031	6	0.0	1.4	1.4	66.4	144.2	3.4	0.0	0.0	213.9	212.6
2032	7	0.0	1.4	1.4	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.4
2033	8	0.0	1.4	1.4	81.3	288.4	4.1	0.0	0.0	373.8	372.5
2034	9	0.0	1.4	1.4	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.8	372.5
2035	10	0.0	1.4	1.4	81.3	288.5	4.0	0.0	0.0	373.9	372.5
2036	11	0.0	1.4	1.4	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.5
2037	12	0.0	1.4	1.4	81.4	288.6	3.9	0.0	0.0	373.9	372.5
2038	13	0.0	1.4	1.4	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.5
2039	14	0.0	1.4	1.4	81.4	288.7	3.8	0.0	0.0	373.9	372.6
2040	15	0.0	1.4	1.4	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	373.9	372.6
2041	16	0.0	1.4	1.4	81.4	288.8	3.7	0.0	0.0	374.0	372.6
2042	17	0.0	1.4	1.4	81.4	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	372.6
2043	18	54.5	1.4	55.9	81.5	288.9	3.6	0.0	0.0	374.0	318.1
2044	19	0.0	1.4	1.4	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.6
2045	20	0.0	1.4	1.4	81.5	289.0	3.5	0.0	0.0	374.0	372.6
2046	21	0.0	1.4	1.4	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.7
2047	22	0.0	1.4	1.4	81.5	289.1	3.4	0.0	0.0	374.0	372.7
2048	23	0.0	1.4	1.4	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2049	24	0.0	1.4	1.4	81.5	289.2	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2050	25	0.0	1.4	1.4	81.6	289.3	3.3	0.0	0.0	374.1	372.7
2051	26	0.0	1.4	1.4	81.6	289.3	3.2	0.0	0.0	374.1	372.7
2052	27	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.2	0.0	0.0	374.1	372.7
2053	28	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.8
2054	29	0.0	1.4	1.4	81.6	289.4	3.1	0.0	0.0	374.1	372.8
2055	30	0.0	1.4	1.4	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.1	372.8
2056	31	0.0	1.4	1.4	81.6	289.5	3.0	0.0	0.0	374.2	372.8
2057	32	0.0	1.4	1.4	81.6	289.6	3.0	0.0	0.0	374.2	372.8
2058	33	0.0	1.4	1.4	81.7	289.6	2.9	0.0	0.0	374.2	372.8
2059	34	0.0	1.4	1.4	81.7	289.7	2.9	0.0	0.0	374.2	372.8
2060	35	54.5	1.4	55.9	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	318.3
2061	36	0.0	1.4	1.4	81.7	289.7	2.8	0.0	0.0	374.2	372.9
2062	37	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.8	0.0	0.0	374.2	372.9
2063	38	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.2	372.9
2064	39	0.0	1.4	1.4	81.7	289.8	2.7	0.0	0.0	374.3	372.9
2065	40	0.0	1.4	1.4	81.7	289.9	2.7	0.0	0.0	374.3	372.9
2066	41	0.0	1.4	1.4	81.7	289.9	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2067	42	0.0	1.4	1.4	81.7	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2068	43	0.0	1.4	1.4	81.8	290.0	2.6	0.0	0.0	374.3	372.9
2069	44	0.0	1.4	1.4	81.8	290.0	2.5	0.0	8.9	383.2	381.9
2070	45	0.0	1.4	1.4	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2071	46	0.0	1.4	1.4	40.9	145.0	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2072	47	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2073	48	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2074	49	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	0.0	187.2	185.8
2075	50	0.0	1.4	1.4	40.9	145.1	1.2	0.0	599.5	786.6	785.3
合計		631.0	66.8	697.8	3,676.1	12,582.8	148.9	0.0	608.4	17,016.2	16,318.4

費用便益分析シート(割引後)

EIRR= 31.3% NPV= 5,601 億円  
B/C= 11.5

(億円)

年度	施設供用期間	社会的割引率	初期投資・更新投資	運営・維持コスト	総費用(C)	割引後 ターミナル新設による輸送コスト削減	割引後 海外トラ ンシップ 回避	割引後 震災時の 輸送コスト 増大回避	割引後 道路整備 による交 通効率化	残存価値	総便益(B)	純便益(B-C)
2007		0	1.80	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2008		0	1.73	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2009		0	1.67	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2010		0	1.60	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2011		0	1.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2012		0	1.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2013		0	1.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2014		0	1.37	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2015		0	1.32	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2016		0	1.27	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2017		0	1.22	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2018		0	1.17	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2019		0	1.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2020		0	1.08	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2021		0	1.04	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2022		0	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2023		0	0.96	95.8	0.0	95.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-95.8
2024		0	0.92	144.0	0.0	144.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-144.0
2025		0	0.89	142.2	0.0	142.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-142.2
2026	1	0.85	91.0	0.0	91.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-91.0
2027	2	0.82	0.0	1.1	1.1	54.5	118.4	3.0	0.0	0.0	175.9	174.7
2028	3	0.79	0.0	1.1	1.1	52.4	113.9	2.8	0.0	0.0	169.1	168.0
2029	4	0.76	0.0	1.0	1.0	50.4	109.5	2.7	0.0	0.0	162.6	161.5
2030	5	0.73	0.0	1.0	1.0	48.5	105.3	2.5	0.0	0.0	156.3	155.3
2031	6	0.70	0.0	1.0	1.0	46.6	101.3	2.4	0.0	0.0	150.3	149.4
2032	7	0.68	0.0	0.9	0.9	54.9	194.8	2.8	0.0	0.0	252.5	251.6
2033	8	0.65	0.0	0.9	0.9	52.8	187.4	2.7	0.0	0.0	242.8	241.9
2034	9	0.62	0.0	0.9	0.9	50.8	180.2	2.5	0.0	0.0	233.5	232.6
2035	10	0.60	0.0	0.8	0.8	48.9	173.3	2.4	0.0	0.0	224.5	223.7
2036	11	0.58	0.0	0.8	0.8	47.0	166.7	2.3	0.0	0.0	215.9	215.1
2037	12	0.56	0.0	0.8	0.8	45.2	160.3	2.2	0.0	0.0	207.6	206.9
2038	13	0.53	0.0	0.7	0.7	43.5	154.1	2.0	0.0	0.0	199.6	198.9
2039	14	0.51	0.0	0.7	0.7	41.8	148.2	1.9	0.0	0.0	192.0	191.3
2040	15	0.49	0.0	0.7	0.7	40.2	142.6	1.8	0.0	0.0	184.6	183.9
2041	16	0.47	0.0	0.6	0.6	38.7	137.1	1.7	0.0	0.0	177.5	176.8
2042	17	0.46	0.0	0.6	0.6	37.2	131.8	1.7	0.0	0.0	170.7	170.1
2043	18	0.44	23.9	0.6	24.5	35.7	126.8	1.6	0.0	0.0	164.1	139.6
2044	19	0.42	0.0	0.6	0.6	34.4	121.9	1.5	0.0	0.0	157.8	157.2
2045	20	0.41	0.0	0.6	0.6	33.1	117.3	1.4	0.0	0.0	151.7	151.2
2046	21	0.39	0.0	0.5	0.5	31.8	112.8	1.3	0.0	0.0	145.9	145.4
2047	22	0.38	0.0	0.5	0.5	30.6	108.5	1.3	0.0	0.0	140.3	139.8
2048	23	0.36	0.0	0.5	0.5	29.4	104.3	1.2	0.0	0.0	134.9	134.4
2049	24	0.35	0.0	0.5	0.5	28.3	100.3	1.1	0.0	0.0	129.7	129.3
2050	25	0.33	0.0	0.5	0.5	27.2	96.5	1.1	0.0			



## 東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル整備事業

### 費用便益の概要

#### 便益

項目	区分	単位当りの便益			便益(代表年)	
			単位	備考		単位
利用者便益	輸送コストの削減	130	千円/TEU・年	海外トランシップ回避による輸送コスト削減	290.9	億円/年
	輸送コストの削減	33	千円/TEU・年	ターミナル新設による輸送効率化	218.2	億円/年
耐震便益	輸送コストの削減	535	円/TEU・年	震災時の輸送コスト削減	7.1	億円/年
移動便益	走行時間短縮	45	千円/台/年	走行費用等削減	97.3	億円/年

\* 便益の算出にあたっては、「港湾整備事業の費用対効果分析マニュアル」を参照

#### 費用

費用項目	建設費、管理運営費 等
事業の対象施設	岸壁(-16m)(耐震)(改良)、航路(-16m)、泊地(-16m)、航路・泊地(-16m)、ターミナル建設、荷役機械、臨港道路

〔ターミナル新設による輸送効率化〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 218.2 億円となる。

【ターミナル新設による輸送コストの削減】

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量(TEU/年) (実入り)	509,147	509,147	
②	陸上輸送費用(億円/年)	199.4	431.3	(代替港) 秋田港、仙台塩釜港、小名浜港、茨城港、千葉港、新潟港、清水港、三河港、名古屋港、大阪港
③	海上輸送費用(億円/年)	127.0	123.6	
④	輸送時間費用(億円/年)	944.4	934.2	
便益合計(億円/年)		<b>218.2</b>		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	509,147	509,147
	(個/年)	329,448	329,448
使用台数(台/年)		329,448	329,448
陸上輸送費用原単位(円/台)		30,440 ~ 190,630	75,540 ~ 318,490
陸上輸送費用(億円/年)		199.4	431.3
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		<b>231.9</b>	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	509,147	509,147
	(個/年)	329,448	329,448
船型(TEU型)		1,000 ~ 6,000	1,000 ~ 6,000
海上輸送時間(日)		2.22 ~ 26.99	1.71 ~ 26.82
海上輸送費用原単位(円/個)		15,895 ~ 133,143	13,298 ~ 134,552
海上輸送費用(億円/年)		127.0	123.6
海上輸送費用削減便益(億円/年)		<b>-3.4</b>	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	509,147	509,147
	(個/年)	329,448	329,448
陸上輸送距離(km)		22 ~ 301	4 ~ 792
陸上輸送時間(時間)		0.42 ~ 4.34	1.91 ~ 11.06
陸上輸送時間費用原単位(円/個)		500 ~ 14,333	2,474 ~ 28,901
海上輸送距離(シーマイル)		692 ~ 11,596	535 ~ 11,523
海上輸送時間(日)		2.22 ~ 26.99	1.71 ~ 26.82
海上輸送時間費用原単位(円/個)		63,877 ~ 2,137,810	49,385 ~ 2,124,352
輸送時間費用(億円/年)		944.4	934.2
輸送費用削減便益(億円/年)		<b>-10.3</b>	

〔海外トランシップ回避による輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、大型船の寄港が可能となり、海外での積み替えによる非効率な輸送を回避することができ、整備しない場合に想定される海外トランシップ輸送に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように年間 290.9 億円となる。

【トランシップ回避による輸送コストの削減】

項目	With時	Without時	備考
① 便益対象貨物量(TEU/年) (実入り)	161,551	161,551	
② 海上輸送費用(億円/年)	70.0	109.9	
③ 輸送時間費用(億円/年)	1,001.2	1,252.1	
便益合計(億円/年)	<b>290.9</b>		

【海上輸送費用削減便益】

項目	With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	161,551
	(個/年)	104,533
船型(TEU型)	8,000	1,000 ~ 8,000
海上輸送時間(日)	11.75 ~ 26.99	15.92 ~ 29.30
海上輸送費用原単位(円/個)	41,224 ~ 131,505	72,267 ~ 169,058
海上輸送費用(億円/年)	70.0	109.9
海上輸送費用削減便益(億円/年)	<b>40.0</b>	

【輸送時間費用削減便益】

項目	With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	161,551
	(個/年)	104,533
陸上輸送距離(km)	22 ~ 301	22 ~ 301
陸上輸送時間(時間)	0.42 ~ 4.34	0.42 ~ 4.34
陸上輸送時間費用原単位(円/個)	792 ~ 14,333	792 ~ 14,333
海上輸送距離(シーマイル)	4,850 ~ 11,596	5,937 ~ 11,898
海上輸送時間(日)	11.75 ~ 26.99	15.92 ~ 29.30
海上輸送時間費用原単位(円/個)	535,756 ~ 2,137,810	726,128 ~ 2,320,772
輸送時間費用(億円/年)	1,001.2	1,252.1
輸送費用削減便益(億円/年)	<b>250.9</b>	

〔震災時の輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、荷主は震災時においても近傍の東京港が利用できるようになり、整備しない場合に想定される他港利用に比べて、輸送コストが縮減される。

計算の結果、便益は以下に示すように地震発生確率の考慮前だと年間 491.2 億円となり、これに地震発生確率を乗じると年間 7.1 億円となる。

【震災時の陸上・海上輸送コスト削減】

項目		With時	Without時	備考
①	便益対象貨物量(TEU/年) (実入り)	990,677	990,677	
②	陸上輸送費用(億円/年)	368.0	835.4	(代替港) 仙台塩釜港、小名浜港、茨城港、新潟港、清水港、三河港、名古屋港、大阪港
③	海上輸送費用(億円/年)	362.4	361.4	
④	輸送時間費用(億円/年)	4,338.9	4,363.8	
便益合計(億円/年)		<b>491.2</b>		

【陸上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	990,677	990,677
	(個/年)	641,026	641,026
使用台数(台/年)		641,026	641,026
陸上輸送費用原単位(円/台)		30,440 ~ 190,630	85,700 ~ 318,490
陸上輸送費用(億円/年)		368.0	835.4
陸上輸送費用削減便益(億円/年)		<b>467.4</b>	

【海上輸送費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	990,677	990,677
	(個/年)	641,026	641,026
船型(TEU型)		1,000 ~ 8,000	1,000 ~ 8,000
海上輸送時間(日)		2.22 ~ 28.09	1.66 ~ 27.91
海上輸送費用原単位(円/個)		15,895 ~ 142,339	13,017 ~ 141,467
海上輸送費用(億円/年)		362.4	361.4
海上輸送費用削減便益(億円/年)		<b>-1.0</b>	

【輸送時間費用削減便益】

項目		With時	Without時
貨物取扱量(実入り)	(TEU/年)	990,677	990,677
	(個/年)	641,026	641,026
陸上輸送距離(km)		22 ~ 301	154 ~ 792
陸上輸送時間(時間)		0.42 ~ 4.34	2.27 ~ 11.06
陸上輸送時間費用原単位(円/個)		500 ~ 14,333	2,730 ~ 28,901
海上輸送距離(シーマイル)		692 ~ 11,596	518 ~ 11,523
海上輸送時間(日)		2.22 ~ 28.09	1.66 ~ 27.91
海上輸送時間費用原単位(円/個)		63,877 ~ 2,224,814	47,815 ~ 2,210,808
輸送時間費用(億円/年)		4,338.9	4,363.8
輸送費用削減便益(億円/年)		<b>24.8</b>	

※地震発生確率の考慮前の便益額

〔臨港道路整備による輸送コスト削減〕

対象プロジェクトの実施により、コンテナターミナルオープン時間帯に発生・集中する交通量が分散されることで、陸上輸送コストが削減される。

計算の結果、便益は以下に示すように走行時間短縮：86.8億円、走行経費減少：10.2億円、事故減少：0.3億円となる。

(推計時点 R22年)

(走行時間短縮便益)

			without	with	
			整備なし (A)	整備あり (B)	
①新設・改築道路 改築区間：6.0km	交通量 <sup>※1</sup>	[台/日]	0	36,320	
	走行時間 <sup>※2</sup>	[分]	0	2	
	走行時間費用 <sup>※3</sup>	[億円/年]	0.00	12.52	
②主な 周辺道路 <sup>※4</sup>	臨海トンネル (臨海道路Ⅰ期) 3.1km	交通量	[台/日]	38,224	35,921
		走行時間	[分]	2	2
		走行時間費用	[億円/年]	13.10	12.01
	東京ゲートブリッジ (臨海道路Ⅱ期) 6.0km	交通量	[台/日]	29,998	24,167
		走行時間	[分]	4	4
		走行時間費用	[億円/年]	24.34	19.33
	青海縦貫線 4.4km	交通量	[台/日]	59,257	37,615
		走行時間	[分]	5	3
		走行時間費用	[億円/年]	67.95	22.35
③その他道路合計	走行時間費用	[億円/年]	27,635.75	27,588.15	

		走行時間費用 整備なし (A)	走行時間費用 整備あり (B)	走行時間短縮便益 (A - B)
合計：4498.0km	走行時間短縮便益 [億円/年]	27,741.1	27,654.4	86.8

※1： 当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※2： 配分計算結果を用いる場合と当該道路の代表的な速度から算出する場合がある。

※3： 費用便益分析マニュアルに従い車種別、区間別に算出したものの合計値である。

※4： 当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。

※5： ②主な周辺道路における交通量の予測地点は、事業全体と残事業で同地点において設定する。

(推計時点 R22年)

(走行経費減少便益)

			without	with	
			整備なし(A)	整備あり(B)	
①新設・改築道路 改築区間：6.0km	交通量 <sup>※1</sup>	[台/日]	0	36,320	
	走行速度 <sup>※2</sup>	[km/h]	0	48	
	走行経費 <sup>※3</sup>	[億円/年]	0.00	4.98	
②主な 周辺道路 <sup>※4</sup>	臨海トンネル (臨海道路Ⅰ期) 3.1km	交通量	[台/日]	38,224	35,921
		走行速度	[km/h]	39	40
		走行経費	[億円/年]	4.39	4.11
	東京ゲートブリッジ (臨海道路Ⅱ期) 6.0km	交通量	[台/日]	29,998	24,167
		走行速度	[km/h]	49	50
		走行経費	[億円/年]	9.91	7.97
	青海縦貫線 4.4km	交通量	[台/日]	59,257	37,615
		走行速度	[km/h]	25	48
		走行経費	[億円/年]	16.04	8.94
③その他道路合計	走行経費	[億円/年]	6,683.37	6,677.53	

		走行経費 整備なし(A)	走行経費 整備あり(B)	走行経費減少便益 (A - B)
合計：4498.0km	走行経費減少便益 [億円/年]	6,713.7	6,703.5	10.2

※1： 当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※2： 配分計算結果を用いる場合と当該道路の代表的な速度から算出する場合がある。

※3： 費用便益分析マニュアルに従い車種別、区間別に算出したものの合計値である。

※4： 当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。

※5： ②主な周辺道路における交通量の予測地点は、事業全体と残事業で同地点において設定する。

(推計時点 R22年)

(事故減少)

			without	with	
			整備なし(A)	整備あり(B)	
①新設・改築道路 改築区間：6.0km	交通量 <sup>※1</sup>	[台/日]	0	36,320	
	主要交差点数	[箇所]	0	27	
	社会的損失	[億円/年]	0.00	0.55	
②主な 周辺道路 <sup>※4</sup>	臨海トンネル (臨海道路I期) 3.1km	交通量	[台/日]	38,224	35,921
		主要交差点数	[箇所]	6	6
		社会的損失	[億円/年]	0.46	0.44
	東京ゲートブリッジ (臨海道路II期) 6.0km	交通量	[台/日]	29,998	24,167
		主要交差点数	[箇所]	36	36
		社会的損失	[億円/年]	1.08	0.87
	青海縦貫線 4.4km	交通量	[台/日]	59,257	37,615
		主要交差点数	[箇所]	33	33
		社会的損失	[億円/年]	1.56	0.99
③その他道路合計	社会的損失	[億円/年]	659.47	659.40	

			社会的損失 整備なし(A)	社会的損失 整備あり(B)	交通事故減少便益 (A - B)
合計：4498.0km	交通事故減少便益	[億円/年]	662.6	662.2	0.3

※1： 当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※2： 当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。

## ■東京港中央防波堤外側地区国際海上コンテナターミナル 事業費内訳

## (1)事業費

項目	数量	全体事業費(億円)	残事業費(億円)
工事費			
岸壁(水深16m)耐震 Y2			
本體工	400m	198.4	0.0
泊地(水深16m) Y2			
浚渫工	109,000m3	6.9	0.0
航路(水深16m) Y2			
浚渫工	2,010,000m3	125.0	0.0
航路・泊地(水深16m) Y2			
浚渫工	4,650,000m3	173.3	0.0
臨港道路 Y2			
道路新設	24,000m2	2.9	0.0
荷役機械 Y2			
本體工	3基	58.2	0.0
ターミナル建設 Y2			
本體工	一式	73.3	0.0
岸壁(水深16m)耐震 Y3			
本體工	400m	394.1	344.3
航路・泊地(水深16m) Y3			
浚渫工	510,000m3	34.8	13.4
臨港道路 Y3			
道路新設	30,520m2	27.5	25.6
荷役機械 Y3			
本體工	3基	60.0	60.0
ターミナル建設 Y3			
本體工	一式	91.0	91.0
臨港道路 南北線			
道路新設	6,600m	1,390.7	0.0
間接経費		576.7	39.7
用地・補償費		10.3	0.0
合計		3,223	574.1

※港湾請負工事積算基準及び類似事業箇所の実績より算出している。

## (2)管理運営費

項目	数量	金額(億円/年)
管理運営費	一式	7.1

※港湾管理者等へのヒアリングにより算出している。



4建総企第228号  
令和4年10月13日

国土交通省  
関東地方整備局長 殿

東京都知事  
小池 百合子  
(公印省略)

関東地方整備局事業評価監視委員会に諮る対応方針（原案）の  
作成に係る意見照会について（回答）

令和4年10月5日付国関整企画第121号にて照会がありました標記の件について、  
別紙のとおり回答いたします。



(再評価)

## 【港湾事業】

事業名	「対応方針(原案)」 案※	東京都知事の意見
東京港 中央防波堤外側地区 国際海上コンテナターミナル整備事業	継続	<p>本事業は、東京港の物流機能の強化に向け、増大する貨物需要への対応を図るとともに、震災時には幹線貨物輸送機能を維持し、首都圏経済活動の停滞を回避する耐震強化岸壁として利用されるなど、極めて重要な事業である。</p> <p>このため、本事業の継続は不可欠であり、供用に係る整備については、令和8年度までの完了を目指して、確実に予算を確保・執行されたい。</p> <p>なお、実施にあたっては、引き続き東京都と連携してコスト縮減に取り組むとともに、厳格な工程管理を実施されたい。</p>

※貴職の意見を踏まえ、関東地方整備局事業評価監視委員会へ諮る対応方針(原案)を作成するためのものです。