

(再評価)

資料4-(1)

令和4年度第3回
関東地方整備局
事業評価監視委員会

小石川地方合同庁舎

令和4年10月17日

国土交通省関東地方整備局

再評価に係る事業費の内訳

1. 初期費用

項目	金額	
	計画額	契約済額
建設費（合計）	3,448,462 千円	641,817,000 円
（小計）	千円	641,817,000 円
建築	地業	千円
	躯体	千円
	仕上	千円
	その他	千円
	（小計）	千円
電気設備	電力設備	千円
	受変電自家発電設備	千円
	通信設備	千円
	電話交換設備	千円
	その他	千円
（小計）	千円	円
機械設備	空気調和等設備	千円
	給排水衛生設備	千円
	消火設備	千円
	エレベーター設備	千円
	その他	千円
その他	千円	
企画設計費	94,973 千円	64,232,330 円
合計	3,543,435 千円	706,049,330 円

2. 維持修繕費

項目	金額(注)	算出方法
修繕費	356,768 千円	各所修繕費及び機器更新費等について計上する。
保全費	778,937 千円	定期点検及び保守、内部の清掃等について計上する。
光熱水費	203,441 千円	実績値から算出する。
合計	1,339,146 千円	

注) 金額は50年間にかかる費用を現在価値化したものである。