



令和 4 年 10 月 12 日（水）
国土交通省 関東地方整備局
横 浜 営 繕 事 務 所

記 者 発 表 資 料

「横浜港北地方合同（22）エレベーター設備改修その他工事」を
『公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）』で公募を開始しました。

本工事は、横浜港北地方合同庁舎において、エレベーター改修工事他とこれに伴う電気設備改修を併せて行うものです。多くの企業に入札参加していただくため、公募型指名競争入札で手続きを行います。

○入札公告：入札情報サービスで容易に確認できます。

(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>) の画面において、

- ①工事名（文字列検索）に「横浜港北地方合同」を入力
- ②公告日を「☒ 期間指定 年 月 日から」に指定
- ③「検索開始」をクリック

○入札方式：公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）※別紙参照

○余裕期間制度（任意着手方式）を採用します。※別紙参照

○工事の概要

- ・工事場所：神奈川県横浜市港北区新横浜3-24-6
- ・工事種別：機械設備工事
- ・工事内容：エレベーター設備改修、撤去及び電気設備改修工事
- ・構造規模：庁舎 鉄筋コンクリート造 地上4階、地下1階、塔屋1階
延べ面積 約3,300㎡
- ・工 期：工事の始期より、227日間（ただし、令和5年2月1日（工事着手期限）までに工事を開始すること）

○企業に求める施工実績【配置予定技術者の工事経験は求めません】※別紙参照
（民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です。）

○発注スケジュール

申請書提出期限：令和4年10月28日（金）

開 札 予 定：令和4年12月 7日（水）

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ・神奈川建設記者会・神奈川県政記者クラブ

問い合わせ先

国土交通省関東地方整備局 横浜営繕事務所

技術課長：伊藤 千明（いとう ちあき）

電 話：045-681-8104

FAX：045-224-8974

○企業に求める施工実績

・元請けとして完成・引渡しが完了した下記（ア）の要件を満たす同種工事の新設又は改設（エレベーター設備についてシステム一式（機器等の施工（試験・調整を含む。））の施工実績を有すること。

（ア）エレベーター設備 方式：ロープ式、用途：乗用又は人荷共用
定員：9人乗以上、速度：45m/min以上

・経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち1社が上記（ア）の施工実績を有し、他の構成員は下記（イ）の施工実績を有すること。

（イ）エレベーター設備 方式：ロープ式、用途：乗用又は人荷共用
定員：6人乗以上、速度：30m/min以上

《公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）について》

○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る資料は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）及び災害活動実績を加算点としています。

《余裕期間制度（任意着手方式）について》

- ・受注者は、工事着手期限までの間で、工事の始期を任意で設定することができます。
- ・工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。その期間
は現場代理人の常駐義務もありません。

《工事に係る変更について》

設計図書の内容が工事現場と一致していない場合等については、協議に応じます。

なお、設計図書の変更に当たっての考え方は、「営繕工事請負契約における設計変更ガイドライン（平成27年5月（令和2年6月一部改訂））」によります。

《新型コロナウイルス感染症への対応について》

感染拡大防止対策を実施するために必要と認められる費用について受注者から請求があった場合は協議に応じます。また、契約後に感染拡大による資機材調達へ影響が出た場合は協議に応じます。

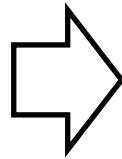
公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

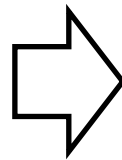
公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



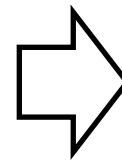
工事参加希望の意思確認・技術資料の提出

(参加意思表明申請書＋必要資料の提出)



参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点＋施工実績加算点(5点)＋
災害活動実績加算点(2点)＋賃上げの実施
に関する加算点(1点)＋施工体制評価点
(30点))÷入札価格＝評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

民間工事を含む施工実績
及び災害活動実績を評価