

別記様式

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	R4単価契約江戸川河川事務所不動産鑑定評価等業務(その1)
契約担当官等の氏名並びに所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 関東地方整備局 江戸川河川事務所長 守安 邦弘 千葉県野田市宮崎134番地
契約締結日	令和4年7月19日
契約の相手方の氏名及び住所	株式会社 宮本不動産鑑定事務所 代表取締役 宮本 正人 茨城県猿島郡境町104番地の5
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	基準単価 177,100円
予定価格 (消費税及び地方消費税含む)	非公表
随意契約によることとした理由	本業務は、江戸川河川事務所が施行する事業のために必要となる下記評価対象地域における標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書(意見書等を含む。)の作成並びにこれらに付随する諸業務を行うものである。 本業務の履行にあたっては、評価対象地域に関する地価その他地域の動向に精通し、また鑑定評価業務の的確性、実現性が求められることから、地価公示標準地又は地価調査基準値の評価等に関する実績、鑑定評価実績、評価対象地域の地域動向等・適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定手法等・鑑定評価業務の迅速性、確実性等・鑑定評価報告書の作成方針・公共用地取得に係る鑑定評価の条件等・評価額算出に使用する資料と留意事項に関する業務実施方針を含む企画提案を求め、公平性、透明性及び客観性が確保される企画競争により選定を行った。 株式会社宮本不動産鑑定事務所は、企画提案書において他者よりも優れた提案を行った者であり、当該契約を実施するのに適切と認められたため、上記業者と契約を行うものである。 記 茨城県猿島郡五霞町、千葉県野田市、流山市、松戸市、市川市、埼玉県幸手市、北葛飾郡杉戸町、春日部市、北葛飾郡松伏町、吉川市、越谷市、草加市、八潮市、三郷市、東京都足立区、葛飾区及び江戸川区内(主に農地地域及びその他の地域)
備 考	本業務は単価契約である。 契約単価×予定調達数量=3,555,200円