

## 随意契約結果書

物品等の名称及び数量	R 4 常陸管内不動産鑑定評価業務（道路5）
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 関東地方整備局 常陸河川国道事務所長 日下部 隆昭  茨城県水戸市千波町1962-2
契約締結日	令和4年6月16日
契約の相手方の氏名及び住所	（株）宮本不動産鑑定事務所 茨城県猿島郡境町104番地の5
契約価格 （消費税及び地方消費税を含む）	177,100円（基準単価）
予定価格 （消費税及び地方消費税を含む）	非公表
随意契約によることとした理由	<p>本業務は、常陸河川国道事務所が実施する事業に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する業務の不動産鑑定評価の依頼を行うことを目的とする。</p> <p>本業務は、高度な分析・判断力を要することから、経験、分析手法等を含めた提案を求め、公平性、客観性、透明性が確保されている企画競争を採用した。業者選定にあたっては、「地価公示標準地又は地価調査基準地の評価等に関する実績」、「鑑定評価実績」、「業務実施方針」、「取組指針」について企画提案書の審査を行い、企画競争委員会において、総合的に最も優れた業者として特定されたものである。</p> <p>よって、当該業務を最も適切に遂行できる業者として、上記業者と契約を行うものである。</p>
備考	会計法第29条の3第4項、予決令第102条の4第3号 単価契約 予定調達総額 132,000円