



令和 4 年 9 月 30 日(金)
国土交通省 関東地方整備局
東京第二営繕事務所

記者発表資料

「東京税関東京航空貨物出張所庁舎（２２）機械設備改修その他工事」を
『公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）』で公募開始しました。

本工事は、東京税関東京航空貨物出張所において、給排水衛生設備の更新を行う工事です。多くの企業に入札参加していただくため、公募型指名競争入札で手続きを行います。

○入札公告：入札情報サービスで容易に確認できます。

(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>) の画面において、

① 工事名（文字列検索）に「東京税関東京航空貨物出張所」と入力

② 公告日を「☒期間指定 年 月 日から」に指定

③ 「検索開始」をクリック

○入札方式：公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）※別紙参照

○余裕期間制度(任意着手方式)を採用します。※別紙参照

○工事種別：暖冷房衛生設備工事

○工事の概要

・工事場所：千葉県市川市原木 2526-4

・工事種別：暖冷房衛生設備工事

・対象業者：B 等級又は C 等級

・工事内容：換気設備 改設一式、衛生器具設備 改設一式、給水設備 改設一式、排水設備 改設一式、ガス設備 改設一式、電気工事 改設一式、建築工事 改修一式、撤去工事 撤去一式

・構造規模：庁舎 鉄筋コンクリート造地上 3 階塔屋 1 階、延べ面積約 6,000 m²

・工期：工事の始期から 169 日間（但し、令和 5 年 1 月 11 日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）

○企業に求める施工実績【配置予定技術者の工事経験は求めません。】：下記（ア）

（ア）工事種別 給水設備（機器及び配管等の施工）の新設又は改設工事

（民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です。）

○発注スケジュール

申請書提出期限：令和 4 年 10 月 19 日（水）

開札予定：令和 4 年 11 月 17 日（木）

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ・神奈川建設記者会・千葉県政記者会

問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 東京第二営繕事務所

技術課長：濱松 正（はままつ ただし）

電話：03-3531-6550（代表）

FAX：03-3531-6695

《公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）について》

○提出資料

- ・公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。
- ・参加要件として配置予定技術者の工事経験は求めませんので、技術資料提出時に配置予定技術者に係る資料は不要です。

○総合評価の評価項目

- ・関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。
- ・企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）及び災害活動実績を加算点としています。

《余裕期間制度（任意着手方式）について》

- ・受注者は、工事着手期限までの間で、工事の始期を任意に設定することができます。
- ・工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《工事に係る変更について》

設計図書の内容が工事現場と一致していない場合等については、協議に応じます。
なお、設計図書の変更に当たっての考え方は、「営繕工事請負契約における設計変更ガイドライン（平成27年5月（令和2年6月一部改訂））」によります。

《建築資機材の納期遅延による工期延期等について》

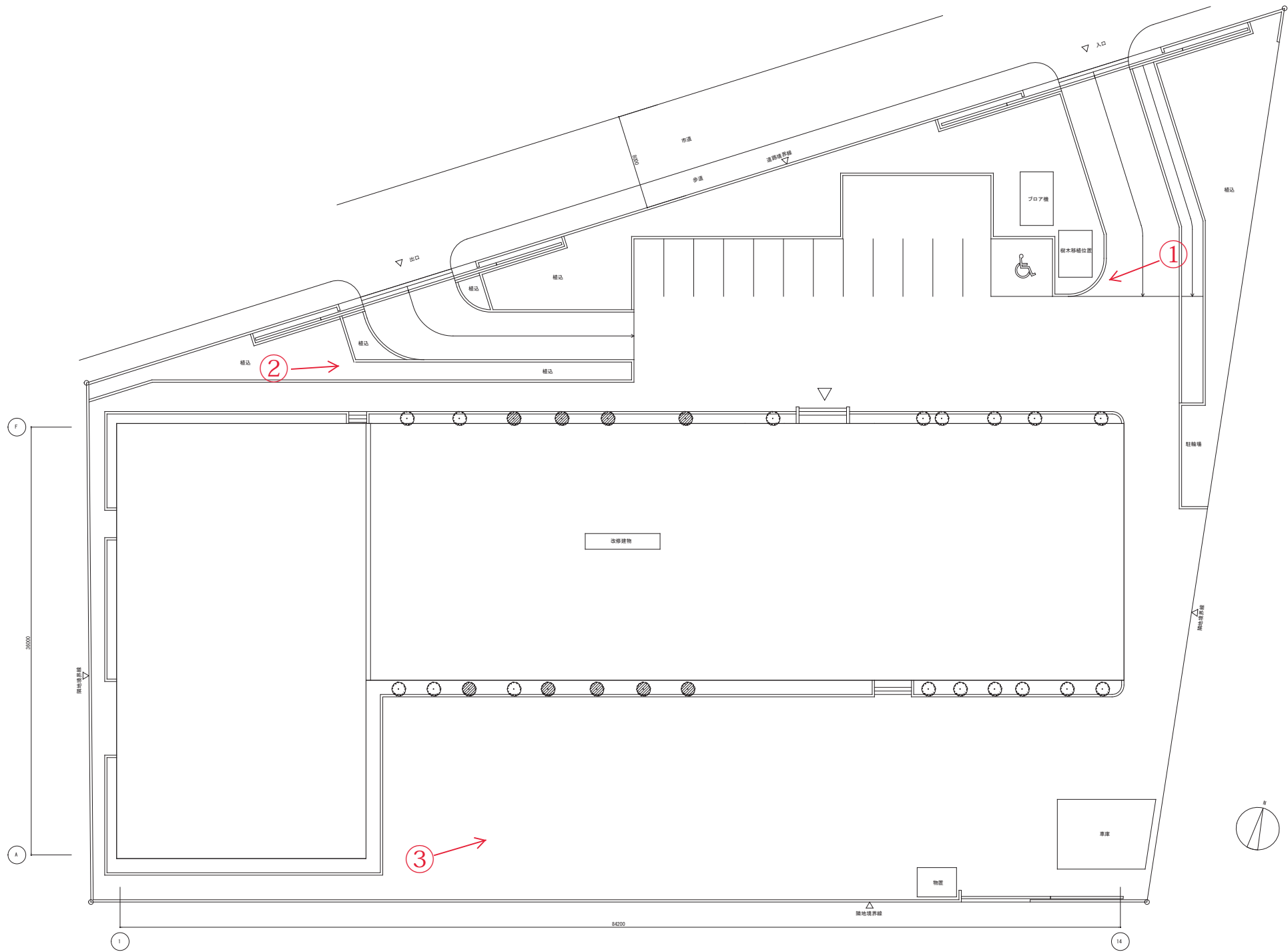
建築資機材の納期遅延により工期内に工事が完成出来ない等、受注者の責によるものでなく工期の延長が必要な場合には、工事の一時中止等の適切な措置を行い、工期延期を実施します。

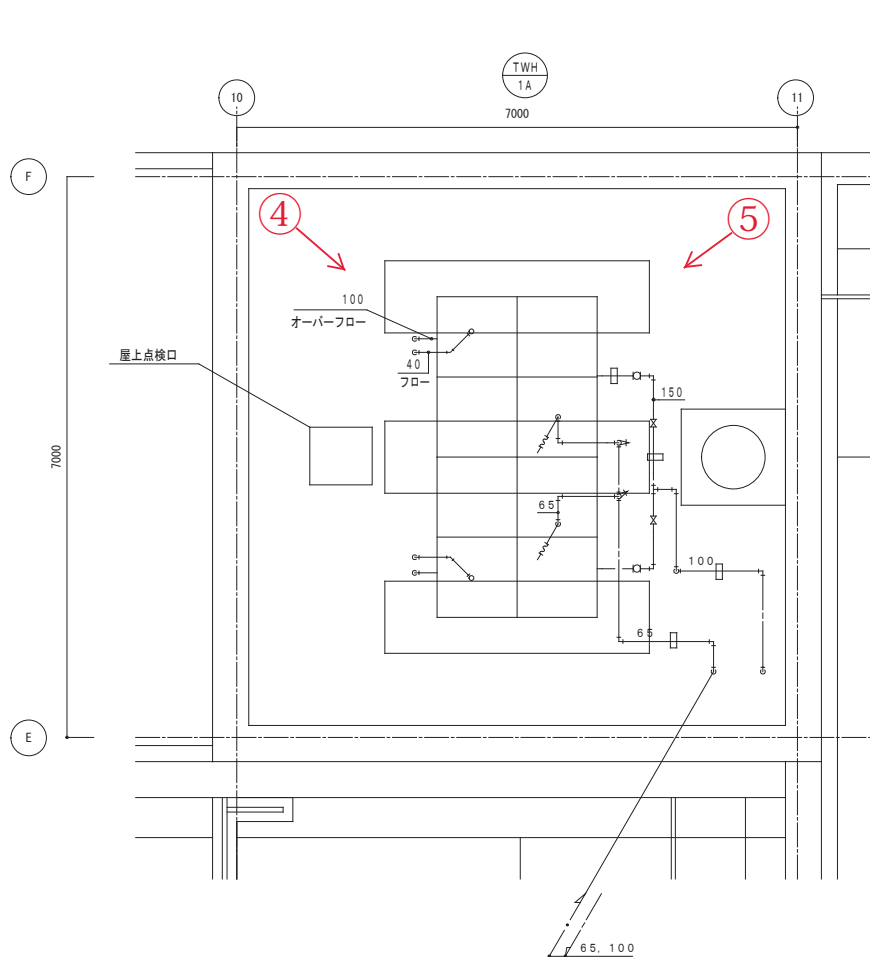
《新型コロナウイルス感染症への対応について》

感染拡大防止対策を実施するために必要と認められる費用について受注者から請求があった場合は協議に応じます。

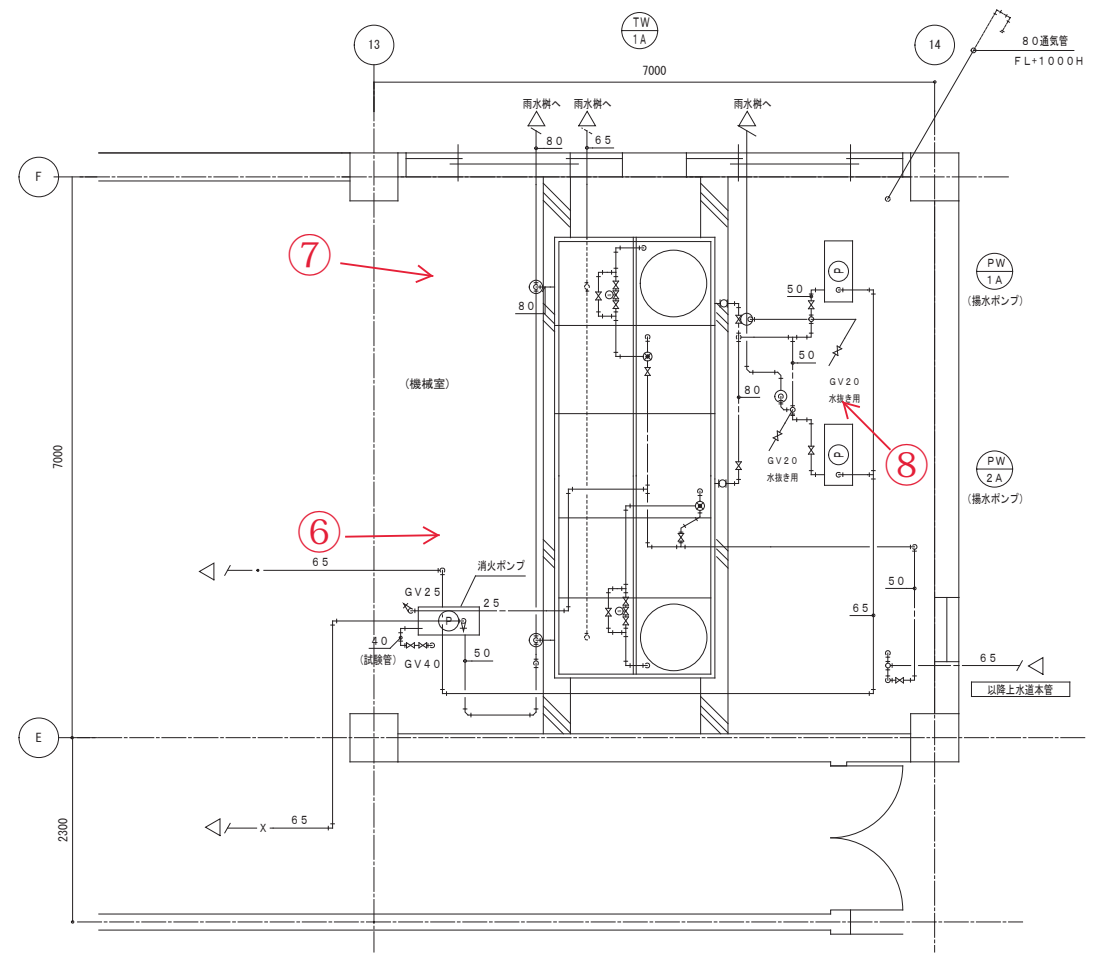
また、契約後に感染拡大による資機材調達へ影響が出た場合は協議に応じます。

当施設の感染防止対策は、「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン（令和2年5月14日（令和3年5月12日改訂版））」によります。

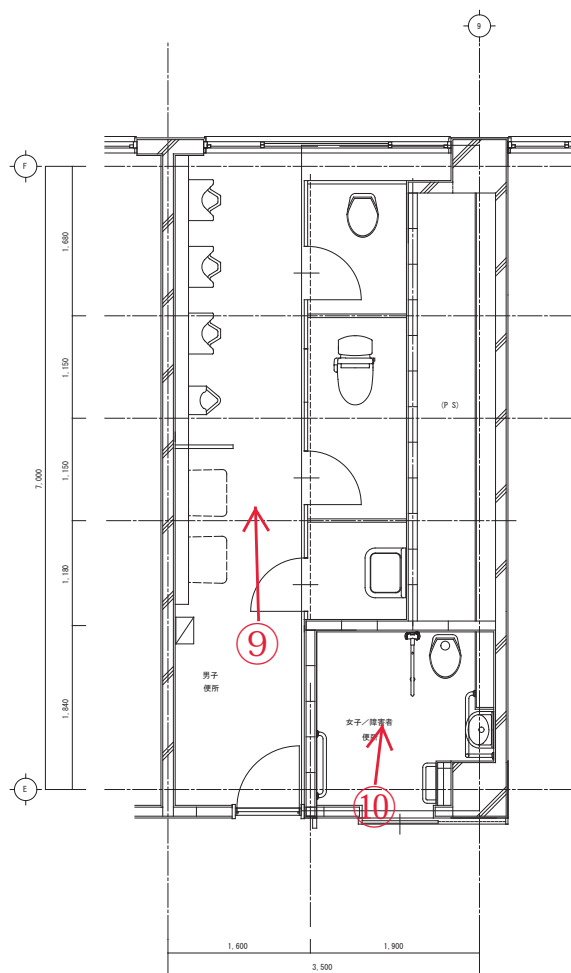




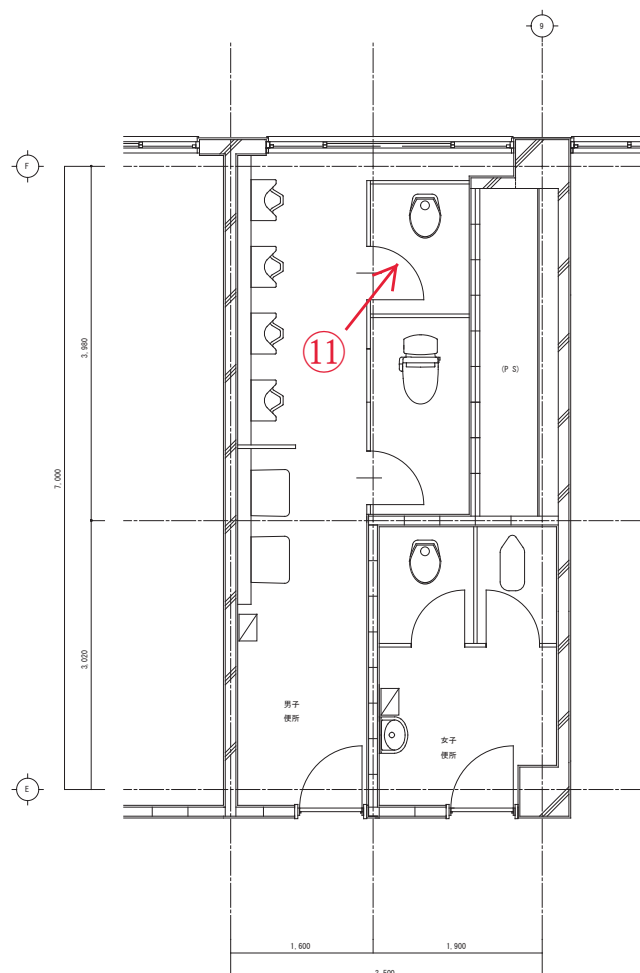
高置水槽廻り



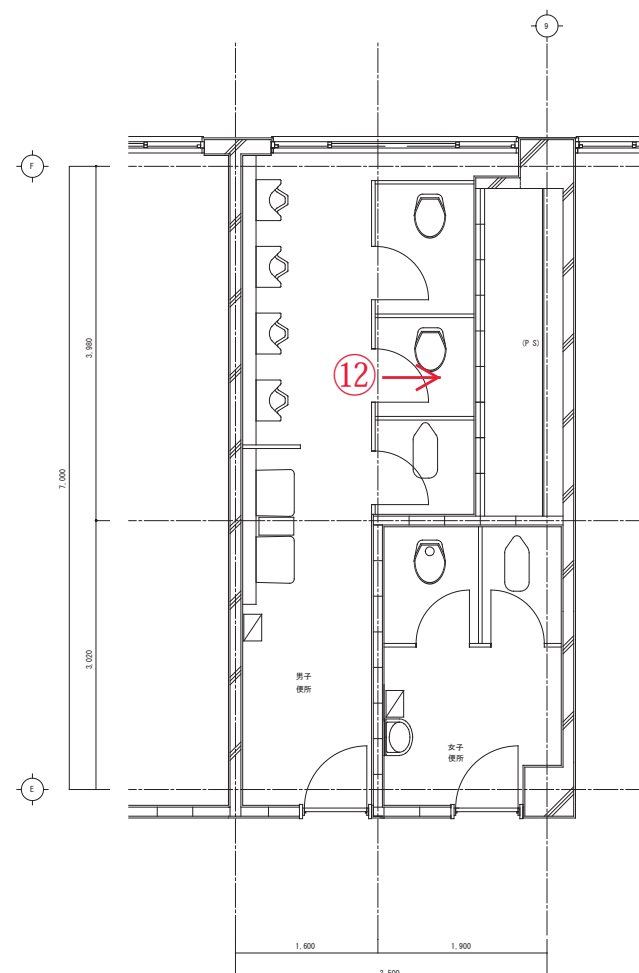
受水槽廻り



1階 便所詳細図



2階 便所詳細図



3階 便所詳細図



①建物外観



②建物外観



③建物外観



④高置水槽



⑤高置水槽



⑥1F機械室受水槽



⑦1F機械室受水槽



⑧1F機械室受水槽



⑨1F男子便所



⑩1F障害者便所



⑪2F男子便所



⑫3F男子トイレPS

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出

(参加意思表明申請書＋必要資料の提出)



参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点＋施工実績加算点(8点)＋
災害活動実績加算点(2点)＋賃上げの実施
に関する加算点(1点)＋施工体制評価点
(30点))÷入札価格＝評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

民間工事を含む施工実績
及び災害活動実績を評価