

記者発表資料

「R4牛久宿舎防水改修工事」において 『公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）』 『余裕期間制度』を試行します。

工事発注において、入札参加者がいないことなどを理由として、入札・契約手続きのとりやめが予測される工事について、不調・不落対策を試行しています。

今回、霞ヶ浦導水工事事務所で発注する「R4牛久宿舎防水改修工事」については、以下のとおり試行、採用します。

《公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）》

競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するもので、特徴は次のとおりです。

①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません）

②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）と災害活動実績などです。

③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

《余裕期間制度（任意着手方式）》

受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事であり、発注者が示した工事着手期限の間で受注者は工事の始期を任意に設定することができます。受注者が決定した工事の始期までが余裕期間となります。なお、工事の始期までの余裕期間内は、契約期間であるが工期外であるため、監理技術者等の配置が不要となります。

※入札公示概要は、添付資料をご参照下さい。

記者発表クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、茨城県政記者クラブ、土浦記者クラブ

問合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 霞ヶ浦導水工事事務所

副 所 長 宮本 孝行 （みやもと たかゆき） （内線205）

工務第一課長 西山 豊和 （にしやま とよかず） （内線311）

住 所 〒300-0812 茨城県土浦市下高津2-1-3

電 話 029-822-3007（代表）

入札公示等概要（参考）

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文、設計図書及び現場説明書等をご覧下さい。

工事概要

工 事 名	R 4 牛久宿舎防水改修工事
工 事 種 別	建築工事 D又はC等級
工 事 場 所	茨城県牛久市中央1－2－6
工 事 概 要	牛久宿舎 防水改修工事 改設一式
入札公告 技術資料提出期限 入札書提出期限 開 札 日	令和 4 年 7 月 2 0 日（水） 令和 4 年 8 月 1 日（月） 令和 4 年 9 月 1 日（木） 令和 4 年 9 月 6 日（火）
工 期	工事の始期から90日間 （工事着手期限：令和4年11月30日）
入 札 方 式	『公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）』

現況写真



宿舎全景



屋上全景

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績、災害活動実績及び賃上げの実績を評価

公示(工事内容・入札時期・落札方式等)

工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)

参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定

発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き

指名競争・総合評価落札方式により落札決定

$(標準点100点 + 加算点(11点)) \div$
入札価格 = 評価値
※加算点は施工実績+災害活動実績+
賃上げの実績に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

施工実績、災害活動実績
及び賃上げの実績を評価