

## 記者発表資料

「R4昭和空調設備更新工事」において、  
『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』、  
『余裕期間制度』の試行を行います。

工事発注において、入札参加者がいないことなどを理由として、入札契約手続きの取り止めや不調が予測される工事について、下記の不調不落対策を試行しております。

### ①『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』

競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。特徴は次のとおりです。公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と災害活動実績などです。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### ②『余裕期間制度(任意着手方式)』

受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働力確保等の準備を行うことができる余裕期間制度を施行します。契約時に令和4年9月13日までの間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、契約期間内ではあるが工期外であるため、監理技術者等の配置が不要となります。

#### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、都庁記者クラブ、立川市政記者クラブ

#### お問合せ先

国土交通省関東地方整備局国営昭和記念公園事務所  
副所長(技術)：新藤勝巳(しんどうかつみ) (内線205)  
工務課長：山本崇之(やまもとたかゆき) (内線311)  
電話：042-524-1516(代表)

## 《工事概要》

- (1) 工事名：R4昭和空調設備更新工事
- (2) 工事場所：東京都立川市及び昭島市
- (3) 工期：工事の始期から150日間  
(但し、令和4年9月13日(工事着手期限)までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)
- (5) 工事種別：暖冷房衛生設備工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容(概要)

敷地面積：約1,732,819㎡

### 【庁舎】

構造：RC造 地上2階

建築面積：約1,867㎡

延べ面積：約2,722㎡

工事内容：空調設備改設一式(災害対策室のパッケージ型空気調和機・全熱交換機の更新)

## 《スケジュール》

- 入札公告、入札説明書交付：令和4年6月21日(火)
- 技術資料等提出期限：令和4年6月30日(木)
- 入札書・工事費内訳書 提出期限：令和4年7月29日(金)
- 開札日：令和4年8月3日(水)

## 《現況写真》



(既存室内機)



(既存室外機)

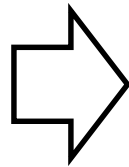
# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

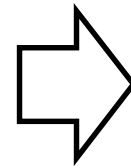
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績、災害活動実績及び賃上げの実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)

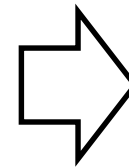


工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



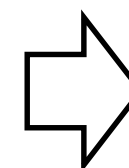
参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注  
(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点(100点)+加算点(11点)+施工  
体制評価点(30点))÷入札価格=評価値  
※加算点は施工実績+災害活動実績+  
賃上げの実績に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

(3/3)

施工実績、災害活動実績  
及び賃上げの実績を評価