

## お知らせ

「R3宮崎宿舎機械設備改修その他工事」において  
「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」  
「見積活用方式」「余裕期間制度」を試行します。

- 江戸川河川事務所では、「R3宮崎宿舎機械設備改修その他工事」を6月16日に公示しました。
- 「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」は、競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
- 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の特徴は次のとおりです。  
公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。
- ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません)
- ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と災害活動実績などです。
- ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。
- 「見積活用方式」を試行します。  
本工事は、入札参加者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証のうえ、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。  
見積を求める工種は、標準的な積算と乖離が予想される直接工事費のうち「ユニットバス・給湯器の機器費」「外壁改修(開口部補修)・内装改修(浴室内撤去)工事費」とします。
- 「余裕期間制度(任意着手方式)」を採用します。  
契約期間内であるが、工期外であるため、受注者は監理技術者等の配置が不要であり、工事に着手してはならない期間のことです。  
工事着手以外の工事のための準備は、受注者の裁量で行うことができるため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる制度です。  
なお、給湯器等の調達が困難になった場合は、工期について協議します。
- ※入札公示概要、工事概要は、添付資料をご参照下さい。

### 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 江戸川河川事務所  
副 所 長 近藤 誠 (こんどう まこと)  
工務第二課長 太田 隆之 (おおた たかゆき)  
電 話 04-7125-7340  
F A X 04-7125-2477

## 工事概要

工事名	R3宮崎宿舎機械設備改修その他工事
工事種別	暖冷房衛生設備工事 C又はB等級
工事場所	千葉県野田市宮崎134
工事発注規模	3,000万円未満
工事概要	<p>1. 宿舎 改設一式・改修一式</p> <p>構造:鉄筋コンクリート造 規模:地上3階 延べ面積:418㎡</p> <p>給水設備改修 給水設備の撤去、新設 ユニットバスの新設</p> <p>給湯設備改修 給湯設備の撤去、新設</p> <p>ガス設備改修 ガス設備の撤去、新設</p> <p>内装改修 浴室内装材の撤去</p>
<p>入札公告</p> <p>技術資料等、見積書提出期限</p> <p>入札書、工事費内訳書提出期限</p> <p>開札日</p>	<p>令和4年6月16日</p> <p>令和4年6月30日</p> <p>令和4年7月28日</p> <p>令和4年8月 2日</p>
工期	<p>工事の始期から90日間</p> <p>(但し、令和4年12月1日(工事着手期限)までに工事を開始すること)</p>



宿舎 外観



既存浴室  
(ユニットバスに改修)



既存流し台  
(混合水栓に改修)

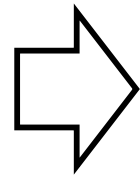
# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

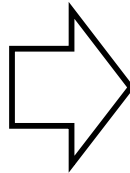
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績、災害活動実績及び賃上げの実施を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)

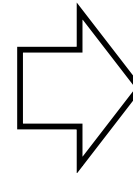


工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



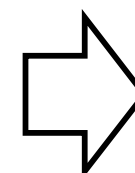
参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+加算点(11点)+施工  
体制評価点(30点))÷入札価格=評価値  
※加算点は施工実績+災害活動実績+  
賃上げの実施に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

施工実績、災害活動実績  
及び賃上げの実施を評価