

令和4年6月3日
関東地方整備局 営繕部

記者発表資料

指定有形文化財保存活用とエントランス棟新築を実施。
～明治記念大磯邸園内工事 第三弾・第四弾～

『明治記念大磯邸園西地区1期(22)新営その他工事』及び
『明治記念大磯邸園西地区2期(22)建築改修その他工事』

国土交通省関東地方整備局では、平成29年11月21日の閣議決定に基づき、地方公共団体との連携の下、「明治150年」関連施策の一環として、明治期の立憲政治の確立等に関する歴史的遺産の保存・活用を図るため、神奈川県中郡大磯町において、明治記念大磯邸園の整備を進めています。

本日、第三弾・第四弾として、邸園西地区において、大磯町指定有形文化財の保存活用改修及びエントランス棟の新築を行う工事の入札公告をしました。

工事名：明治記念大磯邸園西地区1期(22)新営その他工事

「旧滄浪閣(伊藤博文邸跡・旧李王家別邸)」(大磯町指定有形文化財)他の保存活用改修
「エントランス棟」の新築

工事名：明治記念大磯邸園西地区2期(22)建築改修その他工事

「西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸」(大磯町指定有形文化財)の保存活用改修



〇入札公告：入札情報サービスで容易に確認できます。

(<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>) の画面において、
①工事名(文字列検索)に「明治記念大磯邸園」を入力、②公告日を「期間指定 2022年6月3日から」
に指定⇒「検索開始」をクリック

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ 埼玉県政記者クラブ
神奈川建設記者会 神奈川県政記者クラブ 平塚記者クラブ

問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 営繕部 048-601-3151 (代表)
技術・評価課 課長 小林 輝雄 (こばやし てるお) (内線：5451)
計画課 課長補佐 藤平 顕久 (とうへい あきひさ) (内線：5153)

明治記念大磯邸園西地区1期(22)新営その他工事

○工事の概要

- ・工事場所：神奈川県中郡大磯町西小磯字稻荷松58
- ・敷地面積：17,283㎡
- ・構造規模：エントランス棟
鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上2階、延べ面積約1,100㎡ 新築1棟
旧滄浪閣(伊藤博文邸跡・旧李王家別邸)旧李王家別邸
主屋 木造平屋建、延べ面積約500㎡ 改修1棟
旧滄浪閣(伊藤博文邸跡・旧李王家別邸)(旧)ホール棟
主屋 木造地上1階地下1階、延べ面積約200㎡ 改修1棟
- ・工期：契約締結の翌日から 令和6年9月30日まで

○発注スケジュール：

申請書受付期限：令和4年 6月 30日

開札予定：令和4年 9月 21日

○公告概要

- ・入札方式：一般競争入札 総合評価落札方式(技術提案評価型S型(WTO))
- ・工事種別：建築工事
- ・参加要件：企業・配置予定技術者は、以下の施工実績・工事経験を有することが必要です。
 - ・企業に求める施工実績：木造の歴史的建築物の改修工事
 - ・配置予定技術者に求める工事経験：下記(ア)又は(イ)のいずれか
(ア)延べ面積300㎡以上の建築物における躯体の改修を含む工事
(イ)延べ面積300㎡以上の建築物の新築又は増築工事(建築物の新築1棟における延べ面積とし、増築にあつては増築部分とする。)(民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です。詳しくは入札公告を参照ください。)
- ・工事契約後の資材価格等の急激な変動については、工事請負契約書第26条(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)に基づく請求が可能です。



【旧滄浪閣(伊藤博文邸跡・旧李王家別邸)(旧李王家別邸) (外観)】



【エントランス棟 (整備イメージ)】

明治記念大磯邸園西地区2期（22）建築改修その他工事

○工事の概要

- ・ 工事場所：神奈川県中郡大磯町西小磯字稻荷松65-2他
- ・ 敷地面積：10,628㎡
- ・ 構造規模：西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 主屋
鉄筋コンクリート造一部木造・鉄骨造 地上2階地下1階、
延べ面積 約800㎡ 改修1棟
西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 （旧）車庫
木造地上2階、延べ面積 約90㎡ 改修1棟
- ・ 工 期：契約締結の翌日から 令和6年5月31日まで

○発注スケジュール：

申請書受付期限：令和4年 6月 30日

開 札 予 定：令和4年 9月 21日

○公告概要

- ・ 入札方式：一般競争入札 総合評価落札方式（技術提案評価型S型（WTO））
- ・ 工事種別：建築工事
- ・ 参加要件：企業・配置予定技術者は、以下の施工実績・工事経験を有することが必要です。
 - ・ 企業に求める施工実績 : 歴史的建築物の改修工事
 - ・ 配置予定技術者に求める工事経験：下記（ア）又は（イ）のいずれか
（ア）延べ面積300㎡以上の建築物における躯体の改修を含む工事
（イ）延べ面積300㎡以上の建築物の新築又は増築工事（建築物の新築1棟における延べ面積とし、増築にあっては増築部分とする。）
（民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です。詳しくは入札公告を参照ください。）
- ・ 工事契約後の資材価格等の急激な変動については、工事請負契約書第26条（賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）に基づく請求が可能です。



【西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸（外観）】



【西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸（内観）】

「明治記念大磯邸園西地区1期（22）新営その他工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料であり、契約図書の一部ではありません。
本工事の詳細な内容に関しては、工事公告時に提示する設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、明治記念大磯邸園西地区（神奈川県中郡大磯町西小磯字稻荷松58）において、「エントランス棟」の新築、及び大磯町指定有形文化財である「旧滄浪閣（伊藤博文邸跡・旧李王家別邸）旧李王家別邸」、「旧滄浪閣（伊藤博文邸跡・旧李王家別邸）（旧）ホール棟」の保存活用改修を行うものです。

（1）主な工事内容

- ・エントランス棟新築（鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上2階 延べ面積 約1,100 m²）
- ・旧滄浪閣（伊藤博文邸跡・旧李王家別邸）旧李王家別邸改修（木造 平屋建 延べ面積 約500 m²）
- ・旧滄浪閣（伊藤博文邸跡・旧李王家別邸）（旧）ホール棟改修（木造 地上1階 地下1階 延べ面積 約200 m²）

（2）施工時期、施工条件

- ・現場説明書説明事項その2（営繕工事用）一現場及び技術に関する事項 [工程関係] に記載します。
- ・来園者、歩行者等の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています。（現場及び技術に関する事項 [交通誘導警備員] に記載します。）
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については「仮設備等計画図」等（A新共-021図及び参考-001～003図）、作業時間については現場説明書に記載します。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

（1）実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

（2）入札時積算数量書活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

（3）施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件については、監督職員との協議の対象となります。（請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です。）

（4）工事関係図書等に関する効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

（5）週休2日促進工事の適用

- ・本工事は、発注者が週休2日に取り組むことを指定する週休2日促進工事（発注者指定方式）を適用します。

（6）主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・現場施工に着手するまでの期間（開札日から30日間を予定）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

<参考> 工事全般の施工計画として求める項目

「旧滄浪閣（伊藤博文邸跡・旧李王家別邸）の改修において施工上配慮すべき具体的な施工計画」

- ・工事現場の管理に関する具体的な施工計画及び生産性向上に関する具体的な施工計画を含めた施工上配慮すべき事項として提案を求めるものです。

「明治記念大磯邸園西地区2期（22）建築改修その他工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料であり、契約図書の一部ではありません。
本工事の詳細な内容に関しては、工事公告時に提示する設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、明治記念大磯邸園西地区（神奈川県中郡大磯町西小磯字稻荷松65-2他）において、大磯町指定有形文化財である「西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸」の保存活用改修を行うものです。

（1）主な工事内容

- ・西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 主屋改修（鉄筋コンクリート造 一部木造・鉄骨造 地上2階 地下1階 延べ面積 約800㎡）
- ・西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸 （旧）車庫改修（木造 地上2階 延べ面積 約90㎡）

（2）施工時期、施工条件

- ・現場説明書説明事項その2（営繕工事用）－現場及び技術に関する事項〔工程関係〕に記載します。
- ・来園者、歩行者等の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています。（現場及び技術に関する事項〔交通誘導警備員〕に記載します。）
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については「仮設備等計画図」等（A共-043図及び参考-001図）、作業時間については現場説明書に記載します。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

（1）実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

（2）入札時積算数量書活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

（3）施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件については、監督職員との協議の対象となります。（請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です。）

（4）工事関係図書等に関する効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

（5）週休2日促進工事の適用

- ・本工事は、発注者が週休2日に取り組むことを指定する週休2日促進工事（発注者指定方式）を適用します。

（6）主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・現場施工に着手するまでの期間（開札日から30日間を予定）は、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しません。

<参考> 工事全般の施工計画として求める項目

- 「西園寺公望別邸跡・旧池田成彬邸主屋の改修において施工上配慮すべき具体的な施工計画」
- ・工事現場の管理に関する具体的な施工計画及び生産性向上に関する具体的な施工計画を含めた施工上配慮すべき事項として提案を求めるものです。