

「土浦自動車検査登録事務所(22)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、土浦自動車検査登録事務所(茨城県土浦市卸町2-1-3)において、耐震改修及び外壁改修、防水改修をする工事です。既存施設は昭和53年に建設されたものであり、必要な耐震性能を満足しておらず大規模地震が発生した際の機能及び安全の確保が十分になされない状態である。

(1)主な工事内容

- ・耐震改修 耐震壁の新設を行います。
- ・外壁改修 外壁仕上げの改修を行います。
- ・内装改修 耐震改修影響範囲の改修を行います。
- ・防水改修 2階屋上及び北側庇の防水改修及び外部建具廻りのシーリング改修を行います。

(2)施工時期、施工時間、施工手順(想定)

- ・現場説明書 説明事項その2-現場及び技術に関する事項を参照下さい。
- ・改修にあたり、建物周囲に枠組足場を設置することを想定しています。
- ・通行者の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています。(現場説明書 説明事項その2[交通誘導警備員]参照)
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については K-01 図及び K-02 図、作業時間については現場説明書を参照下さい。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

本工事において、以下の取組みを実施しています。

(1)実態を踏まえた積算の運用

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

(2)施工条件等の円滑な協議

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

(3)工事関係図書等の効率化

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次の URL よりダウンロードすることができます。

<http://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/index00000001.html>

(4)余裕期間の設定

本工事は、余裕期間を設定しています。

受注者は、発注者が示した工事着手期限(本工事では、令和4年8月17日とする。)までの間で、工事の始期を任意に設定することができます。

工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間、現場代理人の常駐義務はありません。

なお、この余裕期間内は、工事に着手すること、資材の搬入、仮設物の設置等を行うことができます。

(5)週休2日促進工事の適用

本工事は受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。

(6)入札時積算数量活用方式の適用

本工事は、入札時において 発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。