

## 記者発表資料

「R3昭和園内施設屋根補修工事」において、  
『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』、  
『余裕期間制度』の試行を行います。

工事発注において、入札参加者がいないことなどを理由として、入札契約手続きの取り止めや不調が予測される工事について、下記の不調不落対策を試行しております。

### ①『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』

競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。特徴は次のとおりです。公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と災害活動実績などです。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### ②『余裕期間制度(任意着手方式)』

受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働力確保等の準備を行うことができる余裕期間制度を施行します。契約時に令和4年8月4日までの間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、契約期間内ではあるが工期外であるため、監理技術者等の配置が不要となります。

#### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、都庁記者クラブ、立川市政記者クラブ

#### お問合せ先

国土交通省 関東地方整備局 国営昭和記念公園事務所  
副所長(技術) : 新藤 勝巳(しんどう かつみ) (内線205)  
工務課長 : 山本 崇之(やまもと たかゆき) (内線311)  
電話 : 042-524-1516 (代表)

## 《工事概要》

- (1) 工事名：R3昭和園内施設屋根補修工事
- (2) 工事場所：東京都立川市及び昭島市
- (3) 工期：工事の始期から180日間  
(但し、令和4年8月4日(工事着手期限)までに工事を開始すること。)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容(概要)

敷地面積：約1,732,819㎡

### 【庁舎】

構造：S造 地上2階

建築面積：約810㎡

延べ面積：約606㎡

工事内容：建築改修一式(老朽化した砂川口管理棟の瓦・金属葺き屋根の改修)

## 《スケジュール》

- 入札公告、入札説明書交付：令和4年5月17日(火)
- 技術資料等提出期限：令和4年5月26日(木)
- 入札書・工事費内訳書 提出期限：令和4年6月24日(金)
- 開札日：令和4年6月29日(水)

## 《現況写真》



(砂川口管理棟 南側立面)



(砂川口管理棟 北側立面)

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績、災害活動実績及び賃上げの実績を評価

