

## 記者発表資料

「R3小山出張所止水板設置外建築改修その他工事」において、  
『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』、  
『余裕期間制度』、『見積活用方式』の試行を行います。

工事発注において、入札参加者がいないことなどを理由として、入札契約手続きの取り止めや不調が予測される工事について、下記の不調不落対策を試行しております。

### ①『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』

競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。特徴は次のとおりです。公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と災害活動実績などです。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### ②『余裕期間制度(任意着手方式)』

受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働力確保等の準備を行うことができる余裕期間制度を施行します。契約時に令和4年8月1日までの間で、受注者は工事の始期を任意に設定することができます。

なお、工事の始期までの余裕期間内は、契約期間内ではあるが工期外であるため、監理技術者等の配置が不要となります。

### ③『見積活用方式』

建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する見積活用方式を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料(法定福利費を含むこと)の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。見積を求める工種については、標準的な積算と乖離が予想させる直接工事費の「止水板設置」に係るものを対象とします。

#### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、栃木県政記者クラブ、茨城県政記者クラブ

#### お問合せ先

国土交通省 関東地方整備局 宇都宮国道事務所

まつざわ よしあき つのだ けいし

副所長 : 松澤 義明 工務課長 角田 圭志

電話 : 028-638-2181 (代表)

## 《工事概要》

- (1) 工事名：R3小山出張所止水板設置外建築改修その他工事
- (2) 工事場所：栃木県小山市大字乙女1433-2（小山出張所の部）  
栃木県宇都宮市平松町504（宇都宮国道事務所の部）
- (3) 工期：工事の始期から150日間  
（但し、令和4年8月1日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）
- (5) 工事種別：建築工事 D等級又はC等級
- (6) 工事内容（概要）

（小山出張所の部）

敷地面積：約1,498㎡

### 【庁舎】

構造：鉄筋コンクリート造 地上2階

建築面積：約178㎡

延べ面積：約339㎡

### 【車庫・倉庫】

構造：鉄筋コンクリート造 平屋建

建築面積：約101㎡

延べ面積：約101㎡

工事内容：建築改修一式（止水板設置 4箇所）

（宇都宮国道事務所の部）

敷地面積：約7,301㎡

### 【庁舎】

構造規模：鉄筋コンクリート造地下1階 地上3階建

建築面積：約887.53㎡

延床面積：約2,531.89㎡

### 【災害待機所】

構造規模：木造平屋建

建築面積：約133.86㎡

延床面積：約133.86㎡

工事内容：内装改修一式、電気設備改修一式、機械設備改修一式

## 《スケジュール》

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| ○入札公告、見積依頼交付     | ： 令和 4年 4月27日（水） |
| ○技術資料等、見積書提出期限   | ： 令和 4年 5月19日（木） |
| ○入札書・工事費内訳書 提出期限 | ： 令和 4年 6月17日（金） |
| ○開札日             | ： 令和 4年 6月22日（水） |

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

3/3

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

