

令和3年度 完成施設

施設名：千葉労災特別介護施設 ケアプラザ四街道

工事名：千葉労災特別介護施設（21）機械設備改修その他工事

施設概要

所在地	千葉県四街道市中台511番地
敷地	16,412m ²
建物	管理棟 RC-2 延べ面積 897 m ² 厚生棟 RC-2-1 延べ面積 3,972 m ² A棟 RC-2 延べ面積 1,696 m ² B棟 RC-2 延べ面積 1,544 m ² C棟 RC-2 延べ面積 2,118 m ²
設計	関東地方整備局 営繕部 株式会社YSアーキテクツ
監理	関東地方整備局 東京第二営繕事務所
施工	日新設備株式会社



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695

令和3年度 完成施設

施設名：千葉労災特別介護施設 ケアプラザ四街道

工事名：千葉労災特別介護施設（21）機械設備改修その他工事

工事概要

事業の目的	経年劣化により、空気調和設備、自動制御設備、換気設備の不具合が発生していることから改設を行う。
工事内容	管理棟、厚生棟、A棟、B棟、C棟に設置されている、ファンコイルユニットの二方弁（電動弁）更新、自動制御盤改修、全熱交換ユニット更新、それに伴う天井改修
特質する工事条件	<p>重度労働災害者の入居施設であり、年間を通して要介護者のいる個室を1サイクル毎に引越しを繰り返しながら改修を行う工事である。 入居者の引越しを含む工程及び作業計画について施設管理者と十分に調整、打合せを行う必要がある。</p> <p>また、千葉労災特別介護施設では新型コロナウイルス感染防止対策として、入館・面会・外出の制限を実施中であることを受けて、入居者と工事作業員の接触が極力ないような作業動線計画を検討する必要がある。</p>
工期	令和3年7月1日～令和4年2月28日



令和3年度 完成施設

工事名：千葉労災特別介護施設（21）機械設備改修その他工事



〈自動制御盤改修〉



〈全熱交換ユニット〉



〈二方弁（電動弁）〉

工事を終えて一言

工事施工担当者



日新設備(株)

現場代理人 金田 康平さん

入居者の方がいる中での工事であり、なおかつコロナ渦での工事のため、感染の対策を考えながら安全にも気を配らなければならなかったですが、施設管理者のご協力もあり感染者も事故も出さずに工事を終えることが出来ました。

入居者と工事作業員が接触しないようにするため、施設内を通らずバルコニーの外から個室へ入る作業動線とし、入室前にバルコニーで作業員の除菌を徹底しました。

また週休二日制に取り組み、達成しました。働きやすい現場にも出来たのではないかなと思います。

今後もこの経験を生かして工事に取り組んでいきたいです。



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695