

令和4年2月15日(火)  
国土交通省 関東地方整備局  
甲武営繕事務所

## 記者発表資料

**「小笠原諸島森林生態系保全センター母島施設(22)新営工事」を  
入札手続きが簡便な『公募型指名競争入札』で公募します。**

本工事は、小笠原諸島森林生態系保全センター母島施設の新築工事を行うものです。入札手続きは、参加表明時に技術者に関する資料を提出する必要が無い「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」により公募を行います。配置技術者については契約後に発注者へ通知していただきます。

### ○工事の概要

- ・工事場所: 東京都小笠原村
- ・構造規模: 木造平屋建て  
延べ面積: 約 124 m<sup>2</sup>
- ・工期: 工事の始期から 241 日間
- ・対象業者: 建築 C 等級、B 等級  
又は A 等級



※庁舎整備のため植栽は移植予定です(詳細は図面を参照)

### ○実勢価格を予定価格に反映する 「見積活用方式」を採用します。

### ○新型コロナウイルス感染症への対応、資材・機材の調達方法、作業員の旅費・宿泊費等については、変更協議の対象とします。

### ○発注スケジュール(郵送による入札も可能です)

申請書提出期限 : 令和4年3月4日 開札予定 : 令和4年4月14日

### ○入札公告: 入札情報サービスや甲武営繕事務所 HP で確認できます。

入札情報 PPI(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>)  
にアクセス、公告日ボタン「指定なし」⇒工事名(文字列検索)に「小笠原諸島森林生態系保全センター」と入力⇒検索。

甲武営繕事務所 HP: [https://www.ktr.mlit.go.jp/koubuez/koubuez\\_index001.html](https://www.ktr.mlit.go.jp/koubuez/koubuez_index001.html)

#### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ・神奈川建設記者会・東京都庁記者クラブ

#### 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 甲武営繕事務所

技術課長 : 大平 真梨子 (おおひら まりこ)

電話 : 042-529-0011 FAX : 042-529-0014

## 《工事内容》

新築工事

## 《公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)について》

## ○参加に必要な施工実績

下記(ア)(イ)の要件を満たす工事の施工実績

(ア) 延べ面積100㎡以上の建築物の新築又は増築

(イ) 構造体・外装・内装を含む建築一式(新築又は増築)

(請負代金額が500万円以上であれば建物の用途は問いません。)

(民間工事でも施工実績となります。)

## ○提出資料

参加表明確認申請書及び技術資料です。

**参加要件は企業のみとしており、技術者要件は求めています。**

入札に作成する資料も少なくなっています。

## ○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

これまで公共工事の実績のない企業も新規参入しやすくなっています。

企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)及び災害活動実績を加算点とします。

## ○配置予定技術者

配置技術者は契約後に発注者に通知すればよいため、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

## 《見積活用方式について》

建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。木工事の「軸組工法(構造材、大工工事費)、下地材(外部、内部)、造作材(外部、内部)」に関する項目について、入札参加者から見積書及び根拠資料(法定福利費を含む)の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とします。

## 《新型コロナウイルス感染症への対応について》

感染拡大防止対策を実施するために必要と認められる費用について受注者から請求があった場合は協議に応じます。

また、契約後に感染拡大による資機材調達へ影響が出た場合は協議に応じます。

## 《離島工事に関する条件について》

- 工事に関する資材(生コンクリートを除く)、機材及び作業員については、本土にて調達し、島内工事場所に輸送することを想定しています。
- 工事に必要な資材・機材の調達、工事に従事する作業員の旅費・宿泊費等については、工事の施工実態を踏まえ変更協議の対象とします。