



令和3年12月21日(火)
国土交通省 関東地方整備局
横浜 営繕事務所

記者発表資料

「三浦電波監視センター（21）建築改修その他工事」を
『公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）』、『見積活用方式（試行）』で公
募を開始しました。

本工事は、三浦電波監視センターにおいて、耐震改修工事とこれに伴う電気設備改修、機械
設備改修等を併せて行うものです。多くの企業に入札参加していただくため、公募型指名競争
入札で手続きを行います。

○入札公告：入札情報サービスで容易に確認できます。

(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>) の画面において、

- ①工事名（文字列検索）に「三浦電波」を入力
- ②公告日を「 期間指定 年 月 日から」に指定
- ③「検索開始」をクリック

○入札方式：公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型） ※別紙参照

○余裕期間制度（発注者指定方式）を採用します。 ※別紙参照

○見積活用方式を試行します。 ※別紙参照

○工事の概要

- ・工事場所：神奈川県三浦市初声町高円坊 1691 番地
- ・工事種別：建築工事
- ・対象業者：C等級又はB等級
- ・工事内容：耐震改修工事、電気設備及び機械設備改修工事
- ・構造規模：管理棟 RC造地上2階、延べ面積約 1,300 m²
宇宙棟 S造地上2階、延べ面積約 400 m²
- ・工 期：令和4年4月18日から令和4年11月30日まで
(余裕期間：契約締結の翌日から令和4年4月17日まで)

○企業に求める施工実績【配置予定技術者の工事経験は求めません】：下記（ア）又は（イ）

（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の耐震改修（耐
震スリットのみの改修は除く。）工事

（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、
内装を含む）の新築又は増築工事

（民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です。）

○発注スケジュール

申請書提出期限：令和4年1月13日（木）

開札予定：令和4年2月15日（火）

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ・神奈川建設記者会・神奈川県政記者クラブ

問い合わせ先

国土交通省関東地方整備局 横浜営繕事務所

技術課長：伊藤 千明（いとう ちあき）

電話：045-681-8104

FAX：045-224-8974

《工事内容》

- ・管理棟及び宇宙棟
耐震改修、内装改修、建具改修、外壁改修、電気設備改修、機械設備改修

《公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)について》

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

- ・参加表明確認申請書
- ・技術資料(参加要件は企業の施工実績のみとして、技術者要件を求めません。)

○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)及び災害活動実績を加算点とします。

○配置予定技術者

配置技術者は契約後に発注者に通知すれば良いため、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

《余裕期間制度(発注者指定方式)について》

発注者があらかじめ工事の始期を指定する方式です。受注者は、発注者が指定した工事の始期までの余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要であり、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《見積活用方式(試行)について》

工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。主な工事内容である耐震改修工事における「鉄骨」に関し、発注者が求める項目について、入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料(法定福利費を含むこと)の提出を求め、その妥当性が確認出来た見積価格を予定価格作成のための参考とします。

《新型コロナウイルス感染症への対応について》

感染拡大防止対策を実施するために必要と認められる費用について受注者から請求があった場合は協議に応じます。

また、契約後に感染拡大による資機材調達へ影響が出た場合は協議に応じます。

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

