

手続き開始の公示等の概要(参考)

本資料は、本工事の手続き開始の公示に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、手続き開始の公示及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	三浦電波監視センター (21) 建築改修その他工事	
工事種別	建築工事	
工事場所(都県)	神奈川県	
工事場所(市区町村)	三浦市初声町高田坊 1691	
工事概要	<p>敷地面積 24,568㎡</p> <p>1. 建物</p> <p>1) 管理棟</p> <p>構造:鉄筋コンクリート造 地上2階</p> <p>建築面積:約700㎡</p> <p>延べ面積:約1,300㎡</p> <p>用途:庁舎</p> <p>工事内容:耐震改修、内装改修、建具改修、外壁改修、 防水改修 改修一式</p> <p>2) 宇宙棟</p> <p>構造:鉄骨造 地上2階</p> <p>建築面積:約200㎡</p> <p>延べ面積:約400㎡</p> <p>用途:庁舎</p> <p>工事内容:耐震改修、内装改修、建具改修、外壁改修 改修一式</p> <p>2. 工作物 1) 囲障 改修一式</p> <p>3. 外構 1) 舗装(縁石とも) 改修一式</p> <p>4. 造園 1) 樹木(芝張りとも) 新植一式</p> <p>5. 設備</p> <p>1) 電気設備 改設一式</p> <p>2) 機械設備 改設一式</p>	
担当事務所	横浜営繕事務所	
公告日/期限日/開札日	R3.12.21 / R4.1.13 / R4.2.15	
工期	令和4年4月18日から令和4年11月30日まで (余裕期間:契約締結の翌日から令和4年4月17日まで) 指定部分 令和4年7月15日まで	
入札契約方式/落札方式	公募型指名競争入札/総合評価落札方式(実績評価型)	
指 名 さ れ る た め に 必 要 な 要 件 の 概 要	等級(ランク)	建築工事 C等級又はB等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。

	企業の施工実績等	<p>平成 18 年 4 月 1 日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡し完了した下記（ア）又は（イ）のいずれかの要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率 20% 以上の場合のものに限る。（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。））</p> <p>（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の耐震改修（耐震スリットのみの改修は除く。）工事</p> <p>（イ）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物（躯体、外装、内装を含む）の新築又は増築工事</p> <p>ただし、申請できる同種工事の施工実績は 1 件のみとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。上記（ア）、（イ）の同種工事は、軽微なもの（請負代金額が 500 万円未満の工事）は、実績として認めない。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記の施工実績を有すること。</p> <p>また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>
--	-----------------	--

「三浦電波監視センター(21)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料であり、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、三浦電波監視センター管理棟及び宇宙棟(神奈川県三浦市初声町高円坊1691番地)において、耐震改修等を行うものです。

(1)主な工事内容

【管理棟】

- ・耐震改修 既存 RC 壁開口塞ぎ12か所、増打ち壁1か所、梁炭素繊維補強8か所
- ・内装改修 耐震改修に伴う内装改修
- ・建具改修 撤去工法による改修5カ所
- ・外壁改修 東側面の外壁改修

【宇宙棟】

- ・耐震改修 既存鉄骨フレーム壁のブレース補強13か所、渡り廊下の鉄骨ブレース補強及びエキスパンジョイントカバー改修
- ・内装改修 耐震改修に伴う内装改修
- ・建具改修 撤去工法によるアルミ建具、鋼製建具、鋼製シャッター改修16カ所
- ・外壁改修 耐震改修に伴う外壁改修

(2)施工時期、施工条件

- ・外壁の鉄骨フレームの補強を実施する宇宙棟の東西南北面(1箇所ずつ)は枠組足場にて施工することを想定しています。
- ・来庁者、歩行者等の安全を確保するため、交通誘導警備員の人員を計上しています。(現場説明書を参照してください。)
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については「仮設設備等計画図(参考図)」「(K-01図からK-5図)、EK-01図からEK-06図及びM-19図からM-24図、作業時間については現場説明書を参照してください。

(3)その他留意点

- ・騒音や振動が発生する作業も一部の施工範囲を除き土日以外の施工が可能です。
- ・搬入経路の養生の他、仮設間仕切り内及び廊下天井の養生の施工手間を見込んでいます。

【実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等】

(1)実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2)入札時積算数量書活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3)施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件については、監督職員との協議の対象となります。
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)
- ・施工数量調査の結果、契約図書と異なる場合は、監督職員と協議の上、設計変更等の措置を講じます。

(4)工事関係図書等に関する効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

(5) 週休 2 日促進工事の適用

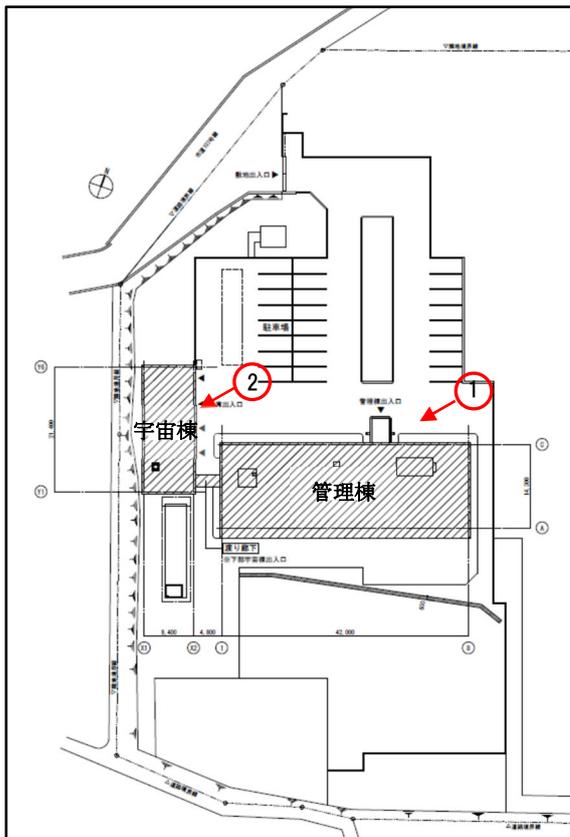
- ・本工事は受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議したうえで工事を実施する週休 2 日促進工事(受注者希望方式)を適用します。

(6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間(発注者指定方式)を設定しています。
- ・契約締結の翌日から工事の始期まで主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。

(7) 見積活用方式の試行

- ・工事の実勢価格を予定価格へ適切に反映するため、本工事の一部に関して見積書を提出し、その妥当性が確認できた場合には予定価格作成のための参考とします。



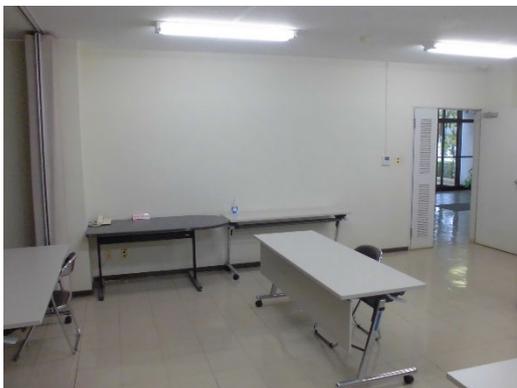
配置図



① 管理棟外観



② 宇宙棟外観



管理棟 第一会議室 (RC 壁開口塞ぎ部)



管理棟 廊下 (梁炭素繊維補強部)