

記者発表資料

「R3岩淵宿舎(A棟・B棟)防水改修工事」において 『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』、 『見積活用方式』を試行します。

【概要】

- 荒川下流河川事務所では、「R3岩淵宿舎(A棟・B棟)防水改修工事」(公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型))を10月6日に公示しました。
- 『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』は競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
- 土木営繕工事における公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の特徴は次の通りです。公共事業の実績のない企業でも参加しやすい方式です。
 - ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
 - ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と、災害活動実績のみです。
 - ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

【見積活用方式の試行】

入札者からの見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証のうえ、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。見積を求める工種は、標準的な積算と乖離が予想される工種より選定します。

【公告文】

- 入札情報サービス(PPI)をご覧ください。
<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>
(検索方法:【工事名(文字列検索)】に「荒川下流」と入力⇒【公告日】は「指定なし」⇒【検索開始】)

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、埼玉県政記者クラブ
都庁記者クラブ、川口市記者クラブ

問い合わせ先

電話:03-3902-2311(代表) FAX:03-3902-2457
副所長(事業グループ) 田村 匡弘(たむら まさひろ) (内線204)
国土強靱化企画室長 鳥居 隆之(とりい たかゆき) (内線311)

R 3 岩淵宿舎（A棟・B棟）防水改修工事

《工事概要》

- (1) 工事場所：東京都北区志茂5-41-4（A棟）
東京都北区志茂5-41-5（B棟）
- (2) 工期：工事の始期から80日間
(但し、令和3年12月28日（工事着手期限）までに工事を開始すること）
- (3) 工事種別：建築
- (4) 対象業者：建築工事 D等級 又は C等級
- (5) 工事概要：岩淵宿舎A棟、B棟
用途：宿舎
構造：鉄骨造 2階建
建築面積：406.26㎡
延べ面積：812.52㎡
工事内容：岩淵宿舎（A棟・B棟）の屋上防水改修

《公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）の試行について》

競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。

特徴は次のとおり、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）と災害活動実績のみです。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

《週休2日促進工事（受注者希望方式）》

- ・受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議して取り組む受注者希望方式を適用します。

《見積活用方式》

- ・建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。発注者が求める項目（見積を求める工種については直接工事費の宿舎（A棟）及び宿舎（B棟）の防水改修（撤去）及び防水改修（改修）」に係るものを対象とします。）について、入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料(法定福利費を含むこと)の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。

《余裕期間制度（任意着手方式）》

- ・契約期間内であるが、工期外であるため、受注者は主任技術者等の配置が不要であり、工事に着手してはならない期間のことです。
- ・工事着手以外の工事のための準備は、受注者の裁量で行うことが出来るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことが出来る制度です。

《建設現場の遠隔臨場に関する試行工事(受注者希望型)》

- ・受注者が工事着手前に発注者に対して、建設現場の遠隔臨場に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する建設現場の遠隔臨場に関する試行工事(受注者希望型)を適用します。

《スケジュール》

| | |
|----------------|---------------|
| 入札公告、見積依頼書の交付 | 令和3年10月6日（水） |
| 技術資料等、見積書提出期限 | 令和3年10月20日（水） |
| 入札書、工事費内訳書提出期限 | 令和3年11月22日（月） |
| 開札日 | 令和3年11月26日（金） |

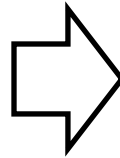
公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

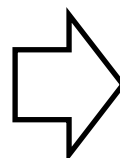
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)

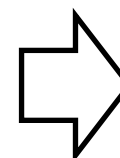


工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



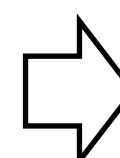
参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+施工実績加算点(8点)+
災害活動実績加算点(2点)+施工体制
評価点(30点))÷入札価格=評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

(3/3)

民間工事を含む施工実績
及び災害活動実績を評価