

令和3年9月21日(火)  
国土交通省 関東地方整備局  
相武国道事務所

## 記者発表資料

「R3相武国道事務所空調設備改修その他工事」において  
「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」  
「見積活用方式」を試行します。

工事発注において、入札参加者がいないことなどを理由として、入札・契約手続きのとりやめや不調が予測される工事について、不調不落対策を試行しています。

今回発注する「R3相武国道事務所空調設備改修その他工事」は、以下の①、②を試行します。

### ①「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」

「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」の特徴は次のとおり、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

- 1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
- 2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）と災害活動実績のみです。
- 3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### ②「見積活用方式」

入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証のうえ、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。見積を求める工種は、標準的な積算と乖離が予想される工種より選定しています。

## 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ 神奈川建設記者会 東京都庁記者クラブ  
神奈川県政記者クラブ 八王子記者クラブ 立川市政記者クラブ  
青梅・西多摩記者クラブ 相模原記者クラブ

## 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 相武国道事務所  
TEL: 042-643-2001(代表)  
副所長 千葉 直志(ちば なおし)  
管理第二課長 羽澤 栄市(はざわ えいいち)

## 《工事概要》

- (1) 工事名 : R3相武国道事務所空調設備改修その他工事
- (2) 工事場所 : 東京都八王子市大和田町4-3-13 (相武国道事務所)
- (3) 工期 : 契約締結の翌日から令和4年3月25日まで
- (4) 入札方式 : 公募型指名競争入札方式 (総合評価落札方式・実績評価型)
- (5) 工事種別 : 暖冷房衛生設備工事
- (6) 対象業者 : 暖冷房衛生設備工事C等級 又は B等級
- (7) 工事内容 (概要)

鉄筋コンクリート造地上4階塔屋1階

建築面積 : 1,064.80㎡

延べ面積 : 4,056.99㎡

(工事種目)

- ・ 空気調和設備 改設一式
- ・ 自動制御設備 改設一式
- ・ 電灯設備 改設一式
- ・ 動力設備 改設一式

## 《「公募型指名競争入札方式 (総合評価落札方式)」について》

競争参加者が少数と見込まれるとともに技術難易度が比較的低い工事において試行するものです。特徴は次のとおり、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

① 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)

② 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績 (民間工事を含む) と災害活動実績のみです。

③ 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

## 《「見積活用方式」について》

工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。発注者が求める項目 (下記参照) について、入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料 (法定福利費を含むこと) の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。

○ 見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、マルチパッケージ型空調機 (付属品含む) 及び動力制御盤

## 《スケジュール》

- 入札公示、見積依頼書 交付 : 令和3年 9月21日 (火)
- 技術資料等、見積書 提出期限 : 令和3年10月 6日 (水)
- 入札書・工事費内訳書 提出期限 : 令和3年10月29日 (金)
- 開札日 : 令和3年11月 2日 (火)

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

