

記者発表資料

『R3北浦和宿舎建築改修工事』において
「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」を試行します。
「余裕期間制度」を試行します。

- 「R3北浦和宿舎建築改修工事」を8月25日に公示しました。
- 「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」は、競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
特徴は次のとおりです、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。
 - ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません)
 - ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と災害活動実績のみです。
 - ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

企業に求める施工実績は下記の(ア)又は(イ)のいずれかです。

- (ア)鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造いずれかの建築物の防水改修を含む改修工事
- (イ)鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造いずれかの建築一式の新築又は増築工事

- 余裕期間制度(任意着手方式)を採用します。
契約期間内であるが、工期外であるため、受注者は主任技術者の配置が不要であり、工事に着手してはならない期間のことです。
工事着手以外の工事のための準備は、受注者の裁量で行うことができるため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる制度です。

※入札公示概要、工事概要は、添付資料をご参照下さい。

記者発表クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、埼玉県政記者クラブ

問合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 河川部 河川工事課
課長補佐 松本 将能
課長補佐 松岡 幸雄
電話 048-601-3151 (代表)

工事概要

工事名	R3北浦和宿舎建築改修工事
工事種別	建築工事
対象業者	建築工事D等級又はC等級
工事場所	埼玉県さいたま市浦和区北浦和3-20
工事概要	敷地面積 約4,076㎡ 宿舎(2号棟):構造 鉄筋コンクリート4階建て 延べ面積 約1,400㎡ 宿舎(3号棟):構造 鉄筋コンクリート4階建て 延べ面積 約1,400㎡ 工事内容 屋上防水 改修一式
入札公告、入札説明書の交付 技術資料等の提出期限 入札書・工事費内訳書の提出期限 開札日	令和 3年 8月 25日 令和 3年 9月 3日 令和 3年 10月 12日 令和 3年 10月 15日
工期	工事の始期から90日間 (但し、令和3年12月20日(工事着手期限)までに 工事を開始すること)

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

