

令和3年8月6日(金)  
国土交通省 関東地方整備局  
首都国道事務所

## 記者発表資料

『R3旧金町国道出張所建築改修その他工事』において  
「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」  
「見積活用方式」を試行します。

### 【概要】

- 首都国道事務所では、『R3旧金町国道出張所建築改修その他工事』（公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型））を8月6日（金）に公示しました。
- 「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」は競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
- 土木営繕工事における「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」の特徴は次の通りです。公共事業の実績のない企業でも参加しやすい方式です。
  - ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
  - ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）と、災害活動実績のみです。
  - ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。
- 本工事は「見積活用方式」を試行します。詳細は（2／3）ページをご覧ください。

### 【公告文】

- 入札情報サービス（PPI）をご覧ください。

#### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、都庁記者クラブ

#### 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 首都国道事務所

副所長 たけだ ひろあき  
竹田 弘明

はすぬま ひろし  
管理課長 蓮沼 浩

電話：047-362-4111（代表） F A X：047-362-4397

## 《工事概要》

- (1) 工事名：R 3 旧金町国道出張所建築改修その他工事
- (2) 工事場所：東京都葛飾区金町三丁目48番2号
- (3) 工期：契約締結の翌日から令和4年3月31日まで  
※既存撤去範囲部分は令和3年12月28日までに終わること。
- (4) 工事種別：建築工事
- (5) 対象業者：建築工事D等級 又は C等級
- (6) 工事内容（概要）

【庁舎】 施工場所：東京都葛飾区金町三丁目48番2号  
敷地面積：587.94㎡  
構造：鉄骨造 地上2階  
建築面積：249.64㎡  
延べ面積：381.96㎡（改修前）  
338.41㎡（改修後）  
工事内容：既存庁舎一部撤去の上、建築改修一式  
建築改修に伴い、電気・機械一部撤去の上、改設一式

## 《見積活用方式の試行について》

建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料（法定福利費を含むこと）の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。見積を求める工種については直接工事費の「防水改修」、「外部改修」、「躯体改修工事の鉄骨部分」に係るものを対象とします。

## 《スケジュール》

入札公告、見積依頼書交付	令和3年 8月 6日（金）
技術資料等、見積書提出期限	令和3年 8月27日（金）
入札書、工事費内訳書提出期限	令和3年10月 5日（火）
開札日	令和3年10月 8日（金）

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

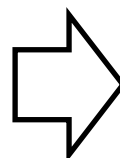
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)

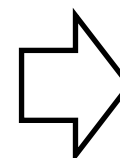


工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

標準点100点+施工実績加算点(8点)+  
災害活動実績加算点(2点)+施工体制  
評価点(30点)÷入札価格=評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

(3/3)

民間工事を含む施工実績  
及び災害活動実績を評価