

令和3年8月6日(金)  
国土交通省 関東地方整備局  
首都国道事務所

## 記者発表資料

『R3 柏旭町宿舎排水設備改修工事』において  
「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」  
「見積活用方式」「余裕期間制度」を試行します。

### 【概要】

- 首都国道事務所では、『R3 柏旭町宿舎排水設備改修工事』（公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型））を8月6日（金）に公示しました。
- 「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」は競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
- 土木営繕工事における「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」の特徴は次の通りです。公共事業の実績のない企業でも参加しやすい方式です。
  - ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
  - ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）と、災害活動実績のみです。
  - ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。
- 本工事は「見積活用方式」、「余裕期間制度」を試行します。詳細は次ページをご覧ください。

### 【公告文】

- 入札情報サービス（PPI）をご覧ください。  
<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>

#### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、千葉県政記者クラブ、  
柏記者クラブ

#### 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 首都国道事務所  
副所長 たけだ ひろあき 竹田 弘明      工務課長 こばやし けんじ 小林 謙二  
電 話：047-362-4111（代表）      F A X：047-362-4397

## 《工事概要》

- (1) 工事名：R 3 柏旭町宿舎排水設備改修工事
  - (2) 工事場所：千葉県柏市旭町二丁目8番39、40号
  - (3) 工期：工事の始期から145日間  
(但し、令和3年10月25日（工事着手期限）までに工事を開始すること)
  - (4) 工事種別：暖冷房衛生設備工事
  - (5) 対象業者：暖冷房衛生設備工事C等級 又は B等級
  - (6) 工事内容（概要）
    - 敷地面積：2751㎡
    - 柏旭町宿舎A棟
      - 施工場所：千葉県柏市旭町二丁目8番39号
      - 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階
      - 建築面積：279㎡
      - 延べ面積：1066㎡
    - 柏旭町宿舎B棟
      - 施工場所：千葉県柏市旭町二丁目8番40号
      - 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階
      - 建築面積：139㎡
      - 延べ面積：533㎡
- 工事内容：設備 屋外排水設備 改修一式  
建築 外構 改修一式

## 《見積活用方式の試行について》

建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料（法定福利費を含むこと）の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。見積を求める工種については直接工事費の「屋外排水設備」に係るものを対象とします。

## 《余裕期間制度の試行について》

余裕期間とは、契約期間内であるが、工期外であるため、受注者は主任（監理）技術者等の配置が不要であり、工事に着手してはならない期間のことです。

工事着手以外の工事のための準備は、受注者の裁量で行うことができるため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる制度です。

## 《スケジュール》

入札公告、見積依頼書交付	令和3年 8月 6日（金）
技術資料等、見積書提出期限	令和3年 8月27日（金）
入札書、工事費内訳書提出期限	令和3年10月 5日（火）
開札日	令和3年10月 8日（金）

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

