

## 記者発表資料

「R2国営ひたち海浜公園ガラスハウス建築改修その他工事」において  
『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』  
『余裕期間制度』を試行します。

- 国営常陸海浜公園事務所では、「R2国営ひたち海浜公園ガラスハウス建築改修その他工事」を7月28日に公示しました。
- 「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」  
競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。  
特徴は次のとおりで公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。
- ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません)
- ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と災害活動実績のみです。
- ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。
- 「余裕期間制度」  
契約期間内であるが、工期外であるため、受注者は監理技術者等の配置が不要であり、工事に着手してはならない期間のことです。  
工事着手以外の工事のための準備は、受注者の裁量で行うことができるため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる制度です。

※入札公示概要、工事概要は、添付資料をご参照下さい。

### 記者発表クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、茨城県政記者クラブ

### 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 国営常陸海浜公園事務所  
工務課長 吉永 裕康 (よしなが ひろやす) (内線411)  
住 所 〒312-0012 茨城県ひたちなか市馬渡字大沼605-4  
電 話 029-265-9411 (代表)

## 工事概要

工事名	R2国営ひたち海浜公園ガラスハウス 建築改修その他工事
工事種別	建築工事
工事場所	茨城県ひたちなか市馬渡字大沼605-4 (国営ひたち海浜公園)
工事発注規模	5,000万円未満
工事概要	<p><b>【ガラスハウス】</b>            構造:鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造) 平屋建            建築面積:約528㎡            延べ面積:約573㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防水改修 既存屋根葺材撤去、新設。シーリング打替え</li> <li>・内装改修 既存内部仕上げ(天井)改修工事</li> <li>・塗装改修 既存内部の塗装改修工事</li> <li>・電気設備改修 既存屋根葺材撤去に伴う 太陽光発電設備の撤去</li> </ul>
入札公告、入札説明書交付 技術資料等の提出期限 入札書・工事費内訳書提出期限 開札日	令和 3年 7月28日 令和 3年 8月 6日 令和 3年 9月 9日 令和 3年 9月14日
工期	令和3年10月1日から令和4年2月15日まで(138日間) (余裕期間:契約の翌日から令和3年9月30日まで)



ガラスハウス 外観



ガラスハウス 内観

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

