

令和3年7月26日(月)
国土交通省 関東地方整備局
京浜河川事務所

記者発表資料

「R3鶴見・小倉宿舎外壁改修工事」において
『公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）』
「見積活用方式」・「余裕期間制度」を試行します。

【概要】

- 京浜河川事務所では、「R3鶴見・小倉宿舎外壁改修工事」（公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型））を7月26日に公示しました。
- 「公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）」は競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
- 土木営繕工事における公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）の特徴は次の通りです。公共事業の実績のない企業でも参加しやすい方式です。
 - ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
 - ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）と、災害活動実績のみです。
 - ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。
- 本工事は「見積活用方式」、「余裕期間制度」を試行します。詳細は（2/3）ページをご覧ください。

【公告文】

- 入札情報サービス（PPI）をご覧ください。
<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、東京都庁記者クラブ、神奈川県政記者クラブ

問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 京浜河川事務所

副所長 たかはしいわお 高橋 岩夫

工務課長 しもじょう やすゆき 下條 康之

電 話：045-503-4000（代表） F A X：045-503-4007

《工事概要》

- (1) 工 事 名 : R 3 鶴見・小倉宿舎外壁改修工事
- (2) 工事場所 : 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 3 - 10 - 2 他
- (3) 工 期 : 工事の始期から 1 5 1 日間 (但し、令和 3 年 1 0 月 1 9 日 (工事着手期限) までに工事を開始すること)
- (4) 工事種別 : 建築工事
- (5) 工事内容 (概要)

【鶴見宿舎】 施工場所 : 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 3 - 10 - 2

敷地面積 : 2, 1 9 3 m²

構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上 4 階

建築面積 : 2 7 7 m²

延べ面積 : 1, 0 6 7 m²

工事内容 : 外壁改修 改修 1 式

【小倉宿舎】 施工場所 : 神奈川県川崎市幸区小倉 5 - 24 - 36

敷地面積 : 1, 3 3 7 m²

構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上 3 階

建築面積 : 2 7 2 m²

延べ面積 : 8 0 0 m²

工事内容 : 外壁改修 改修 1 式

《見積活用方式の試行について》

建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料 (法定福利費を含むこと) の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。見積を求める工種については直接工事費の「外壁改修」に係るものを対象とします。

《余裕期間制度 (任意着手方式) の試行について》

余裕期間制度は、工事着手以外の工事のための準備を受注者の裁量で行うことが出来るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができます。受注者は発注者が示した工事着手期限 (令和 3 年 1 0 月 1 9 日) までの間で、工事の始期を任意に設定することが可能です。なお、工期の始期までの余裕期間内は、主任技術者の配置が不要となります。

《スケジュール》

入札公告、見積依頼書交付 令和 3 年 7 月 2 6 日 (月)

技術資料等、見積書提出期限 令和 3 年 8 月 1 6 日 (月)

入札書、工事費内訳書提出期限 令和 3 年 9 月 9 日 (木)

開札日 令和 3 年 9 月 1 4 日 (火)