

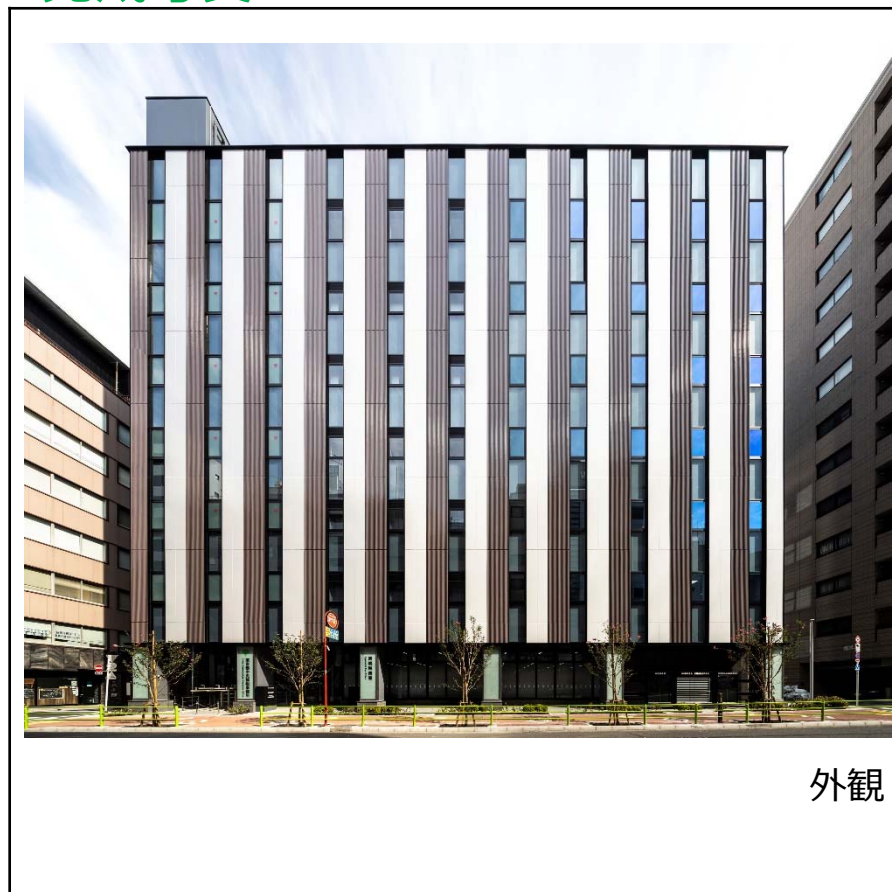
令和2年度 完成施設

施設名：京橋税務署・中央都税事務所

施設概要

所在地	東京都中央区新富
敷地	1,672.43㎡
建物	事務庁舎 S造一部SRC造 8階建/地下1階 建築面積 1,336.24㎡ 延べ面積 10,401.61㎡
設計	(株)安井建築設計事務所
監理	(株)集研設計
施工	建築 西松建設(株)関東建築支社 電気 (株)関電工 機械 川崎設備工業(株)東部支社 E V (株)日立ビルシステム

完成写真



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695

令和2年度 完成施設

施設名：京橋税務署・中央都税事務所

工事概要

事業の目的	<p>旧庁舎は、京橋税務署と東京都中央都税事務所との合築庁舎で昭和38年に建築され、築52年が経過し、経年による老朽化が著しいことに加え、業務の多様化や業務量の増大により庁舎の狭あい化が進行していることなどから、利用者に不便を強い状況となっていました。</p> <p>敷地の有効活用、老朽化、狭あい化、耐震性能不足、バリアフリーへの対応困難など既存施設の不備による行政サービスの支障を解消し、施設利用者の利便性の向上や行政サービスの一層の向上を目指し、地域との連携を踏まえた施設整備を行う。</p>
重点整備項目	<ul style="list-style-type: none">①中央区まちづくり基本条例、京橋地区計画と整合させた地域と連携を図る②行政サービス向上に資する施設整備③木材の有効活用を目指した施設整備④環境負荷低減を図る施設整備
工事内容	既存庁舎取り壊しの上、現地建て替え
特質する工事条件	・都心の狭隘敷地　・ビル密集地　・四方を道路で囲まれた敷地　・軟弱地盤
工期	平成29年3月1日～令和2年10月9日



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695

令和2年度 完成施設

施設名：京橋税務署・中央都税事務所

変わりゆく京橋・新富地区の飛躍年～100年史～



掲載写真について (左から順に)

- ①写真提供：中央区立京橋図書館 (photo: Chuo City Kyobashi Library)
- ②写真提供：中央区立京橋図書館 (photo: Chuo City Kyobashi Library)
- ③出典元：国税庁ホームページ (<https://www.nta.go.jp/about/organization/ntc/sozei/shiryuu/library/13/07.htm>)
- ④写真提供：中央区立京橋図書館 (photo: Chuo City Kyobashi Library)
- ⑤写真提供：『ぼくの近代建築コレクション』 (<https://blog.goo.ne.jp/ryuw-1>)



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695

令和2年度 完成施設

工事名：京橋税務署・中央都税事務所（16）建築その他工事



工事を終えて一言

工事施工担当者



西松建設(株)関東建築支社
監理技術者 林佳樹さん

建設場所が銀座近辺ということもあり、商業施設が多数存在する中、税務署という性質上、工事によって今後疎まれることのないよう細心の注意を払い施工しました。

敷地いっぱい立つ建物のため、近隣の方々の御協力を得ないと出来ない難しい工事でしたが、頻りに顔を出しコミュニケーションをとることで多大な協力を得て無事完成することが出来ました。

完成した建物は、計画地に明治初期にあった『新富座』（歌舞伎座の前身のような歌舞伎小屋）の緞帳をモチーフにした外観となっているので近隣の方々、納税者の方にも親しまれる建物になることを願っております。



東京第二営繕事務所

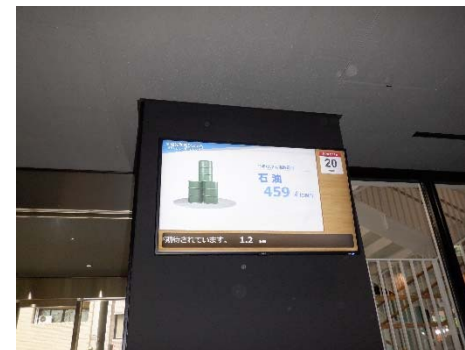
〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695

令和2年度 完成施設

工事名：京橋税務署・中央都税事務所（16）電気設備工事



工事を終えて一言

工事施工担当者



(株)関電工
現場代理人兼監理技術者 矢川伸一さん

当現場は資機材搬入荷受けスペースが狭かった為、関連業者との密な打合せ調整及び近隣に対して細心の注意を払いました。

現場運営は若年層社員が多かった為、コミュニケーションを取る事に気を配りました。

多くの関係者様のご尽力により無事竣工を迎えることが出来ました。深く感謝申し上げます。

近隣の皆様方に親しまれる建物になることを願っております。



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695

令和2年度 完成施設

工事名：京橋税務署・中央都税事務所（16）機械設備工事



工事を終えて一言

工事施工担当者



川崎設備工業(株)東部支社
現場代理人 横山茂生さん

近年の環境変化、働き方改革の実施に伴い、現場管理業務の効率化に取り組みました。その中で一番効果を得た項目は、図面のペーパーレス化による業務効率化でした。

打合せには現場事務所PCとモニター、BIMデータを活用することにより図面出力を省き、問題点の抽出、各設備情報が明確になり、多くの変更案を提案することができ、バランスの良い建物を完成することができたと思います。

施工図提出に於いても、管理者・監督職員に施工データでチェックをして頂き、業務効率化に繋がりました。

今後の案件においても、やり甲斐のある新たな効率化に取り組みます。



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695

令和2年度 完成施設

工事名：京橋税務署・中央都税事務所（16）エレベーター設備工事



工事を終えて一言

工事施工担当者



(株)日立ビルシステム
主任技術者 鈴木一樹さん

現場のものづくりは目に見えない苦労も数多くありますが、多種多様な施工技能者と一致団結し完成させ、発注者様より高い評価を頂けた時の達成感は特別なものでした。

また、工事期間中に他職種の専門スキルも視認でき自身のスキルアップにも繋がるのも建設業に魅力を感じます。

最後にお客様が安心してご利用頂いている姿を拝見しますと次の現場へのモチベーションにもつながります。今後も後者へ技術力、達成感及び魅力を伝えて行きます。



東京第二営繕事務所

〒135-0062

東京都江東区東雲1-9-5 東雲合同庁舎

TEL:03-3531-6550 FAX:03-3531-6695