

入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文及び入札説明書等をご覧ください。

工事名	千葉労災特別介護施設（21）機械設備改修その他工事
工事種別	暖冷房衛生設備工事
工事場所(都県)	千葉県
工事場所(市区町村)	千葉県四街道市中台511
工事概要	<p>敷地面積 16,412m²</p> <p>1) 管理棟 構造：鉄筋コンクリート造、地上2階 建築面積： 約400m² 延べ面積： 約800m² 用途：介護施設</p> <p>2) 厚生棟 構造：鉄筋コンクリート造、地上2階地下1階 建築面積： 約1,400m² 延べ面積： 約3,900m² 用途：介護施設</p> <p>3) A棟 構造：鉄筋コンクリート造、地上2階 建築面積： 約900m² 延べ面積： 約1,600m² 用途：介護施設</p> <p>4) B棟 構造：鉄筋コンクリート造、地上2階 建築面積： 約800m² 延べ面積： 約1,500m² 用途：介護施設</p> <p>5) C棟 構造：鉄筋コンクリート造、地上2階 建築面積： 約1,100m² 延べ面積： 約2,100m² 用途：介護施設</p> <p>工事内容：空気調和設備改修、換気設備改修、自動制御設備改修、消火設備改修、 建築工事改修、撤去工事</p>
担当事務所	東京第二営繕事務所
公告日/期限日/開札日	R3.4.30 / R3.5.18 / R3.6.4
工期	工事の始期から215日間(R3.7.1(工事着手期限))

入札契約方式／落札方式	一般競争入札（標準型）／総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）	
競争参加資格要件の概要	等級(ランク)	暖冷房衛生設備工事B等級又はA等級
	本店・支店・営業所の所在地	関東地方整備局管内に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有すること。
	企業の施工実績等	<p>平成18年4月1日以降に、関東地方整備局管内で元請けとして完成・引渡し完了した下記(ア)の要件を満たす同種工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上の場合のものに限る。（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。））</p> <p>なお、下記(ア)の同種工事は建築物における施工実績（建築一式工事における施工実績は含まない。）に限る。</p> <p>(ア) 空気調和設備（機器及び配管ダクト等の施工（試験・調整を含む。））の新設又は改設 ただし、申請できる同種工事の施工実績は1件のみとし、これを超える件数の施工実績を申請した場合は、申請されたすべての工事を実績として認めない。上記(ア)の同種工事は、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。</p> <p>なお、当該実績が大臣官房官庁営繕部所掌の工事、地方整備局所掌の工事（地方整備局、北海道開発局または沖縄総合事務局の発注した工事を含み、港湾空港関係を除く。）又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあつては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4.成績評定①の評定点（評定点が修正された場合にあつては、修正評定点）をいう。）が65点未満のものを除く。また、請負代金額が500万円未満の工事は除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のそれぞれが上記の施工実績を有すること。また、異工種建設工事共同企業体としての実績は、協定書による分担工事の実績のみ同種工事の実績として認める。</p>
配置予定技術者の資格、工事経験等	<p>現地での施工期間について、次に掲げる基準を満たす主任（監理）技術者を本発注工事に専任で配置できること。また、本発注工事は受注者が工事の始期を発注者が指定する工事着手期限までの間で設定することができる工事であり、契約締結日の翌日から工事の始期までの間は、主任（監理）技術者の配置を要しない。複数の技術者を申請する場合は、申請する全ての者について次に掲げる基準を満たしていること。</p> <p>1) 主任技術者は、1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。あるいは、本発注工事の工事種別に対応した登録基幹技能者講習修了証を有する者であること。監理技術者にあつては、1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。詳細は入札説明書による。</p> <p>2) 1人の者が、過去に元請けとして完成・引渡し完了した下記(ア)に掲げる工事の経験を有する者であること。（共同企業体の構成員としての経験は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。（ただし、異工種建設工事共同企業体については適用しない。））</p> <p>なお、下記(ア)の同種工事は建築物における施工実績（建築一式工事における施工実績は含まない。）に限る。</p> <p>(ア) 空気調和設備（機器及び配管ダクト等の施工（試験・調整を含む。））の新設又は改設 また、申請できる同種工事の工事経験は1件のみとし、これを超える件数の工事経験を申請した場合は、申請されたすべての工事を経験として認めない。上記(ア)の同種工事は、軽微なもの（請負代金額が500万円未満の工事）は、実績として認めない。</p> <p>なお、当該工事経験が平成8年4月1日以降に完成・引渡し完了した大臣官房官庁営繕部所掌の工事、地方整備局所掌の工事（地方整備局、北海道開発局または沖縄総合事務局の発注した工事を含み、港湾空港関係を除く。）又は工事成績相互利用対象工事に係るものにあ</p>	

		<p>っては、評定点合計（工事成績評定通知書の記4．成績評定①の評定点（評定点が修正された場合にあつては、修正評定点）をいう。）が65点未満のものを除く。また、請負代金額が500万円未満の工事は除く。</p> <p>経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち1社の配置予定の主任（監理）技術者が上記の工事経験を有していればよい。また、異工種建設工事共同企業体としての経験は、協定書による分担工事における経験のみ同種工事の工事経験として認める。</p> <p>3) 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証を有し、監理技術者講習を修了している者であること。</p> <p>4) 配置予定の主任（監理）技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。詳細は入札説明書による。</p>
--	--	---

「千葉労災特別介護施設(21)機械設備改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、千葉労災特別介護施設(千葉県四街道市中台511)の全熱交換ユニット及びファンコイルユニットの二方弁の更新を行う工事です。

(1) 主な工事内容

- ・厚生棟、A棟、B棟、C棟の各室に設置されている全熱交換ユニットの更新、ダクト類の改修、及びファンコイルユニットの二方弁の更新。
- ・全熱交換ユニットの更新に伴う、スプリンクラー設備の一部更新。
- ・全熱交換ユニットの更新に伴う、天井改修。
- ・二方弁の更新に伴う、自動制御設備の改修。

(2) 施工時期、施工時間、施工手順(想定)

- ・施設を使用しながらの改修工事ですが、騒音や振動が発生する作業以外は平日作業が可能です。
- ・作業時間帯等については、現場説明書を参照してください。
- ・その他の仮設、養生、作業範囲については、K-01～03図を参照してください。

(3) その他留意点

- ・A～C棟の各「個室」においては、隣接又は上下階6室の同時施工が可能であり、B棟、A棟、C棟の順に施工を行う。(現場説明書参照)

○実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

(1) 実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2) 入札時積算数量活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3) 施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)

(4) 工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5) 週休2日促進工事の適用

- ・本工事は受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。

(6) 主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間(任意着手方式)を設定しています。
- ・工事の始期を令和3年7月1日(工事着手期限)までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。

(7)工期に応じた共通費の算定

- ・予定価格の算出にあたり、千葉労災特別介護施設の共通仮設費及び現場管理費については、工費に対して工期が著しく長期となるため、必要となる費用を積み上げにより加算しています。