



令和3年3月11日(木)  
国土交通省 関東地方整備局  
東京第二営繕事務所

## 記者発表資料

「東京税関晴海庁舎(21)建築改修その他工事」を

『公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)』で公募開始しました。

本工事は、東京税関晴海庁舎において屋上、バルコニーの防水改修等を行うとともに、これらの改修に伴う、電気設備改修、機械設備改修を併せて行うものです。多くの企業に入札参加していただくため、公募型指名競争入札で手続きを行います。

○入札公告:入札情報サービスで容易に確認できます。

(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>)の画面において、公告日のラジオボタンを「指定なし」⇒工事名(文字列検索)に「東京税関」と入力⇒検索ボタンをクリック

○工事の概要

- ・工事場所 : 東京都中央区晴海 4-6-29
- ・構造規模 : 庁舎 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上3階、延べ面積約 2,340 m<sup>2</sup>
- ・工期 : 工事の始期から 122 日間(但し、令和3年6月1日までに工事を開始すること。)
- ・対象業者 : D等級又はC等級

○入札方式 : 公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型) ※別紙参照

○工事種別 : 建築工事

○企業に求める施工実績 : 下記(ア)又は(イ)

(ア) 鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の屋上防水を含む改修工事

(イ) 鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物(躯体、外装、内装の全てを含む。)の新築又は増築工事

○余裕期間制度(任意着手方式)を採用します。 ※別紙参照

○発注スケジュール

申請書提出期限 : 令和3年3月23日

開札予定 : 令和3年4月20日

### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ・神奈川建設記者会・千葉県政記者会

### 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 東京第二営繕事務所

技術課長 : 伊藤 千明 (いとう ちあき)

電話 : 03-3531-6550(代表)

FAX : 03-3531-6695

《工事内容》

・防水改修、塗装改修、内装改修、外壁改修、電気設備改修、機械設備改修

《公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)について》

○提出資料

公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

・参加表明確認申請書

・技術資料(参加要件は企業の施工実績のみとして、技術者要件を求めません。)

○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。

企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)及び災害活動実績を評価します。

○配置予定技術者

配置技術者は契約後に発注者に通知すれば良いため、技術資料提出時に配置予定技術者に係る書類の提出は不要です。

《余裕期間制度(任意着手方式)について》

受注者は、発注者が示した工事着手期限までの間で、工事の始期を任意に設定することができます。

工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要であり、その期間には現場代理人の常駐義務もありません。

《新型コロナウイルス感染症への対応について》

感染拡大防止対策を実施するために必要と認められる費用について受注者から請求があった場合は協議に応じます。

また、契約後に感染拡大による資機材調達へ影響が出た場合は協議に応じます。

当施設の感染防止対策は、「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン(令和2年5月14日(令和2年8月25日改訂版))」によります。

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

対象は  
建築C,D  
電気C  
暖冷房衛生C  
機械設備(エレベーター)工事

## 【メリット】

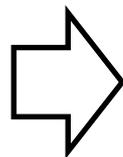
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+施工実績加算点(8点)+  
災害活動実績加算点(2点)+施工体制  
評価点(30点))÷入札価格=評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

民間工事を含む施工実績  
及び災害活動実績を評価