



令和3年3月8日(月)
国土交通省 関東地方整備局
宇都宮営繕事務所

記者発表資料

水戸地方検察庁麻生支部(21)建築改修その他工事について
『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』による
公募を開始しました。

【概要】

- 宇都宮営繕事務所では、「水戸地方検察庁麻生支部(21)建築改修その他工事」(公募型指名競争による総合評価落札方式)を3月8日に公示しました。水戸地方検察庁麻生支部庁舎(茨城県行方市)の様替えに伴う内装改修、外壁改修や建具改修等を行う工事です。
- 「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」は、競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
- 営繕工事における公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の特徴は次のとおりです。公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式です。
 - ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。(参加要件として配置予定技術者の工事経験は設定しません。)
 - ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む。)と、災害活動実績のみです。
 - ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。
- 対象業者等級：建築工事C等級又はB等級

【スケジュール】

- 申請書提出期限：令和3年3月23日、入札書提出期限：令和3年4月19日
- 工期：工事の始期[※]から198日間(※任意に設定可能。工事着手期限：令和3年7月15日)

【公示文】

- 入札情報サービス(PPI)をご覧ください。

<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>

(検索方法：【公告日】は「指定なし」⇒【工事名(文字列検索)】に「水戸地方検察庁麻生支部」と入力⇒【検索開始】)

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ・神奈川建設記者会・茨城県政記者クラブ

問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 宇都宮営繕事務所
技術課長：須田 貴文(すだ たかふみ)
電話：028-634-4271
FAX：028-632-6229

「水戸地方検察庁麻生支部(21)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧下さい。

【工事の概要】

本工事は、水戸地方検察庁麻生支部(茨城県行方市麻生143)において、多機能便所の新設等の既存室の模様替えに伴う内装改修と、外壁改修や建具改修等を行うものです。

(1)主な工事内容

- ・防水改修 外部建具、外壁目地等のシーリング改修を行う。
- ・外壁改修 タイル張り仕上げ部の浮き部、ひび割れ部の改修を行う。
クラック等補修の上、外壁仕上塗材の新設を行う。
- ・建具改修 内装改修に伴う建具改修を行う。
- ・塗装改修 内装改修に伴う塗装改修を行う。
- ・内装改修 間仕切壁の変更に伴う内装改修を行う。
- ・環境配慮改修 集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法により、庇周りの既存外壁仕上げ材(石綿を含む下地調整材とも)を除去する。

(2)施工時期、施工条件

- ・現場説明書説明事項その2 施工時期、施工時間を参照
- ・石綿除去手順は、A-06 図「環境配慮工事」を参照
- ・その他の仮設、養生、作業範囲、作業時間帯等については、K-01 図を参照

○実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

(1)実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2)入札時積算数量活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3)施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)
- ・施工数量調査の結果、契約図書と異なる場合は、監督職員と協議の上変更等の措置を講じます。

(4)工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。

https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5)週休2日促進工事の適用

- ・本工事は受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。

(6)主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間(任意着手方式)を設定しています。
- ・工事の始期を令和3年7月15日(工事着手期限)までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。

(7)工期に応じた共通費の算定

- ・予定価格の算出にあたり、水戸地方検察庁麻生支部の共通仮設費及び現場管理費については、工事費に対して工期が著しく長期となるため、必要となる費用を積み上げにより加算しています。

公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

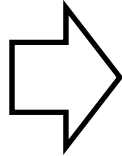
対象は
建築C,D
電気C
暖冷房衛生C
機械設備(エレベーター)工事

【メリット】

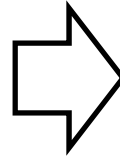
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)

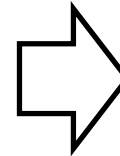


工事参加希望の意思確認・技術資料の提出
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



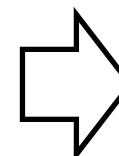
参加要件は企業とし、
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+施工実績加算点(8点)+
災害活動実績加算点(2点)+施工体制
評価点(30点))÷入札価格=評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

民間工事を含む施工実績
及び災害活動実績を評価