

台風・豪雨における事前の点検ポイント

この事前の点検ポイントは、平成27年5月22日事務連絡「台風・豪雨時の国家機関の建築物における施設利用者等の安全確保について」を元に作成されています。台風や豪雨等は、気象情報を確認し事前に点検を行いましょう。また、台風等の通過後も事後点検を実施し、二次災害の防止に努めるようお願いします。

【防災関連】 官庁施設の管理者の方々へのお知らせ
https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk3_000008.html

部 位	確 認 内 容	不良の場合の対応策
屋 上	☐ 防水層の浮き、はがれ、亀裂の有無	専門業者等へ補修を依頼
	☐ ルーフドレン・ といの堆積物、 ごみの有無 	堆積物やごみを除去 
	☐ トップライトの傷、 割れ、変形の有無 	落下の恐れのある範囲の立入禁止の措置、 専門業者等へ補修を依頼 
	☐ アンテナ、高置タンク、 空調室外機等の機器、タラップ、 手すり等の固定状況 	落下の恐れのある範囲の立入禁止の措置、 専門業者等へ補修を依頼
外 壁	☐ 仕上げ材の剥落、浮き等の有無	落下の恐れのある範囲の立入禁止の措置、 専門業者等へ補修を依頼
	☐ といの破損、腐食、排水状況	落下の恐れのある範囲の立入禁止の措置、 専門業者等へ補修を依頼
	☐ シーリング材の破断、変形、損傷の有無	専門業者等へ補修を依頼
	☐ タラップ、 外灯等突出部分の 固定状況 	落下の恐れのある範囲の立入禁止の措置、 専門業者等へ補修を依頼
外部建具	☐ 建具及びその周辺からの漏水の有無	専門業者等へ補修を依頼
	☐ ガラスの傷、破損、サッシのすき間の有無	飛散防止処置、専門業者等へ補修を依頼
	☐ 開閉作業状況、施錠状況	専門業者等へ補修を依頼



清掃しないと・



部 位	確 認 内 容	不良の場合の対応策
構内 配電線等	☐ 架空線、引込み線等と樹木との遠隔距離、たるみ、損傷等の有無	専門業者等へ樹木剪定・補修を依頼
	☐ 電柱、支持等の損傷、傾斜、脱落等の有無	付近への立入禁止の措置、専門業者等へ補修を依頼
	☐ マンホール、ハンドホール蓋の密閉状況、損傷の有無  ハンドホール	蓋を確実に閉める、専門業者等へ補修を依頼 
自家発電 設備	☐ 本体からの燃料油、潤滑油の漏れの有無	専門業者等へ補修を依頼
	☐ タンク、燃料ポンプ、配管の油漏れ、損傷等	専門業者等へ補修を依頼
	☐ 燃料油量、動作確認	燃料不足分の補充、専門業者等へ補修を依頼
照明器具	☐ 非常照明の点灯状況	専門業者等へ補修を依頼
飲料用水槽	☐ 周囲及び上部の状況から汚染を受ける恐れの有無	専門業者等へ補修を依頼
地下階・ ドライ エリア	☐ 排水ポンプの動作確認	専門業者等へ補修を依頼
	☐ 排水槽の水位	専門業者等へ補修を依頼
	☐ 排水槽内堆積物の状況	専門業者等へ補修を依頼
	☐ 雨水集水ますの蓋の固定状況、ます内部の堆積物、ごみの有無	蓋を確実に閉める、堆積物やごみを除去
門・堀	☐ 固定状況、開閉作動状況、施錠状況、劣化損傷の有無	付近への立入禁止の措置、専門業者等へ補修を依頼
	☐ 傾斜、ひび割れ、はらみ等の有無	付近への立入禁止の措置、専門業者等へ補修を依頼
屋外排水	☐ 雨水排水ます、側溝内部の堆積物、ごみの有無  雨水排水ます	堆積物やごみを除去 
	☐ グレーチング蓋の目詰まりの有無	グレーチング蓋の掃除
樹 木	☐ 倒木の可能性の有無 	付近への立入禁止の措置、専門業者等へ樹木剪定・伐採を依頼
その他	☐ 被害が発生した場合の応急措置用用具の有無	懐中電灯、ポータブルラジオ、乾電池、ロープ、ビニールシート、ビニール袋、新聞紙、バケツ、雑巾、工具等の準備 