

令和3年2月22日(月)  
関東地方整備局営繕部

**記者発表資料**

「筑波産学連携センター海外宿泊棟(21)機械設備改修その他工事」を  
『公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型)』で公募開始しました

本工事は、国土技術政策総合研究所(旭)において空気調和設備の改修工事を行うものです。多くの企業に入札参加していただくため、公募型指名競争入札で手続きを行います。

○入札公告:入札情報サービスで容易に確認できます。

(<http://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>)の画面において、公告日のラジオボタンを「指定なし」⇒工事名(文字列検索)に「筑波産学連携センター」と入力⇒検索ボタンをクリック

○工事の概要

- ・工事場所:茨城県つくば市観音台2丁目1-9
- ・構造規模:筑波産学連携センター海外宿泊棟 RC造地上5階塔屋1階、延べ面積約3,300㎡
- ・工期:令和3年7月15日から令和4年1月14日まで  
(余裕期間:契約締結の翌日から令和3年7月14日まで)
- ・対象業者:C+Bランク

○入札方式:公募型指名競争入札(総合評価落札方式・実績評価型) ※別紙参照

○工事種別:暖冷房衛生設備工事

○企業に求める施工実績

空気調和設備の新設又は改設の実績

(民間工事・官公庁工事いずれでも申請可能です)

なお、配置予定技術者の工事経験は求めません。

○余裕期間制度(発注者指定方式)を採用します。 ※別紙参照

○発注スケジュール

申請書提出期限:令和3年3月9日

開札予定:令和3年4月21日

発表記者クラブ

竹芝記者クラブ・神奈川建設記者会・埼玉県政記者クラブ  
茨城県政記者クラブ・千葉県政記者会・栃木県政記者クラブ

問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 営繕部 048-601-3151 (代表)

技術・評価課 課長補佐 なかま 中間 かずひろ 和洋

**《工事内容》**

空気調和設備、自動制御設備、給水設備、排水設備、撤去工事、電気設備工事、建築工事

**《公募型指名競争入札（総合評価落札方式・実績評価型）について》**

## ○提出資料

参加表明確認申請書及び技術資料(参加要件は企業のみとして技術者要件を求めない)  
公共工事に新規参入しやすく、入札のために作成する資料も少なくなっています。

## ○総合評価の評価項目

関東地方整備局発注工事等の工事成績や表彰の有無等は評価対象外です。  
企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)及び災害活動実績を加算点とします。

## ○配置予定技術者

配置技術者は契約後に発注者に通知すれば良いため、技術資料提出時に配置予定  
技術者に係る書類の提出は不要です。

**《余裕期間制度(発注者指定方式)について》**

## ○余裕期間(発注者指定)

余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は不要であり、その期間現場代理人の  
常駐義務もありません。

なお、本工事において、現場作業が発生しない機器製作期間中(別紙 参考 概略工程表  
参照)は、**主任(監理)技術者の専任は不要(他工事との兼任可)**です。

**《新型コロナウイルス感染症への対応について》**

感染拡大防止対策を実施するために必要と認められる費用について受注者から請求があ  
った場合は協議に応じます。

また、契約後に感染拡大による資機材調達へ影響が出た場合は協議に応じます。

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の試行について

対象は  
建築C,D  
電気C  
暖冷房衛生C  
機械設備(エレベーター)工事

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績及び災害活動実績を評価

公示  
(工事内容・入札時期・落札方式等)

工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)

参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定

発注(指名通知)  
以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き

指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点100点+施工実績加算点(8点)+  
災害活動実績加算点(2点)+施工体制  
評価点(30点))÷入札価格=評価値

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

民間工事を含む施工実績  
及び災害活動実績を評価

筑波産学連携センター海外宿泊棟(21)機械設備改修その他工事 概略工程表

工事内容		1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月
主要事項		▼工事着手					竣工▼
	館内の全体空調停止期間			空調停止期間			
共通				▼機器承諾			
	準備期間・調査・書類作成等	準備期間	書類作成	機器製作期間			試運転調整
							後片付け
仮設工事							
	揚重作業				▼揚重作業	▼揚重作業	
	建物内養生			EV内、ホール、階段床養生			
機械設備							
	屋上機械室、冷却塔廻り、ピット内			撤去		新設	
電気設備工事							
	屋上機械室、ピット内			撤去		新設	
建築工事							
	屋上機械室				吸音材撤去	吸音板新設	建具塗装



主任(監理)技術者の専任  
を要しない期間