

「長野地方検察庁佐久支部(20)建築改修その他工事」の概要(参考)

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料で、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

【工事の概要】

本工事は、長野地方検察庁佐久支部(長野県佐久市岩村田1138-16)において、漏水対策のため、屋上防水改修、漏水の見られた箇所の内装改修屋及び既存の外壁複層塗材(下地調整材)にアスベストが含有しているため、外壁複層塗材(下地調整材)を除去する環境配慮改修を併せて行うものです。

(1)主な工事内容

- ・防水改修 屋上の保護アスファルト防水改修(P2AI 工法)、玄関庇のシート防水改修(S4S 工法)、通用口庇の塗膜防水新設、外部建具廻り・外壁目地のシーリング改修を行う
- ・内装改修 事務室(1)の一部の壁及び天井仕上の撤去・新設を行う
- ・外壁改修 クラック等補修の上、外壁仕上塗材の新設を行う
- ・塗装改修 室外鉄部の塗装改修、外部鋼製建具の塗装の塗替えを行う
- ・環境配慮改修工事 既存外壁仕上塗材(下地調整材)を集塵装置付きディスクグラインダー工法により石綿除去を行う

(2)施工時期、施工条件

- ・現場説明書説明事項その2 施工時期、施工時間を参照
- ・石綿除去手順は、A-03 図「環境配慮工事」を参照
- ・屋上防水改修(P2AI 工法)作業手順については K-01 図を参照
- ・その他の仮設、養生、作業範囲、作業時間帯等については、K-01 図を参照

(3)その他留意点

- ・足場は、全面枠組足場(手すり先行枠組足場)を想定
- ・工事エリアは、敷地内の駐車場一部への設置を想定

○実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

(1)実態を踏まえた積算の運用

- ・法定福利費相当額が反映された実態を踏まえた価格設定を行います。

(2)入札時積算数量活用方式の適用

- ・発注者が示す入札時積算数量書を活用して入札に参加できます。

(3)施工条件等の円滑な協議

- ・契約後発生した新たな調査や条件について、監督職員との協議となります。
(請負代金額の変更が必要と判断された内容は設計変更の対象です)

(4)工事関係図書等の効率化

- ・本工事では必要最小限の工事関係図書等とし、その工事関係書類の書式は次よりダウンロードできます。
https://www.ktr.mlit.go.jp/eizen/gijyutu/eizen_gijyutu00000018.html

(5)週休2日促進工事の適用

- ・本工事は受注者が発注者へ週休2日に取組む旨を協議して取組む受注者希望方式を適用します。

(6)主任技術者又は監理技術者の扱い

- ・本工事は余裕期間(任意着手方式)を設定しています。
- ・工事の始期を令和3年4月6日(工事着手期限)までの間で任意に設定でき、この期間の主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。