

別記様式

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	R2単価契約 江戸川河川事務所不動産鑑定評価等業務(その1)
契約担当官等の氏名並びに所属する部局の名称及び所在地	分任支出行為担当官 関東地方整備局 江戸川河川事務所長 岩見 洋一 千葉県野田市宮崎134番地
契約締結日	令和2年9月3日
契約の相手方の氏名及び住所	株式会社宮本不動産鑑定事務所 茨城県猿島郡境町104番地の5
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	¥177,100- (基準単価)
予定価格 (消費税及び地方消費税含む)	非公表
随意契約によることとした理由	<p>本業務は、江戸川河川事務所が施行する事業のために必要となる下記評価対象地域における標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書(意見書等を含む。)の作成並びにこれらに付随する諸業務を行うものである。</p> <p>本業務の履行にあたっては、評価対象地域に関する地価その他地域の動向に精通し、また鑑定評価業務の的確性、実現性が求められることから、地価公示標準地又は地価調査基準地の評価等に関する実績、鑑定評価実績、評価対象地域の地域動向等・適正な鑑定評価額を求めるために用いる鑑定手法等・鑑定評価業務の迅速性、確実性等・鑑定評価報告書の作成方針・公共用地取得に係る鑑定評価の条件等・鑑定評価能力向上のための取り組みに関する業務実施方針を含む企画提案を求め、公平性、透明性及び客観性が確保される企画競争により選定を行った。</p> <p>上記業者は、企画提案書において総合的に他社よりも優れた提案を行ったものである。よって、会計法第29条の3第4項、予算決算及び会計令第102条の4第3号の規定により、上記業者と契約を締結するものである。</p>
備 考	単価契約 単価 × 予定数量 = 677,600-